

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Paseo de la Castellana nº 19

28046 Madrid

Sevilla, 7 de septiembre de 2009

HECHO RELEVANTE

Con fecha 6 de febrero de 2008 Inmobiliaria del Sur, S.A. suscribió un contrato de liquidez con el intermediario financiero Mediación Bursatil S.V., S.A. para la realización de operaciones de autocartera, contrato que se ajusta al contenido y determinaciones de la Circular 3/2007, de 19 de diciembre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre Contratos de liquidez a los efectos de su aceptación como práctica de mercado. La suscripción de dicho contrato fue comunicado como hecho relevante el mismo día 6 de febrero de 2008.

El citado contrato de liquidez se encontraba, hasta la fecha del 6 de junio de 2008, en el periodo previo de adquisición de los títulos necesarios para afectarlos al mismo, y por tanto en función de lo estipulado en la Norma Cuarta apartado 2 c) de la referida Circular 3/2007 y al haberse cumplido el quinto periodo de 3 meses desde el inicio del contrato de liquidez, se informa de las operaciones realizadas en este periodo, que se resumen en las siguientes:

Número de acciones compradas en el periodo comprendido entre el 6 de junio de 2009 y el 5 de septiembre de 2009 ambos inclusive: 16.965 acciones. Total efectivo empleado en la compra 357.599,91 euros.

Número de acciones vendidas en el periodo comprendido entre el 6 de junio de 2009 y el 5 de septiembre de 2009 ambos inclusive: 918 acciones. Total efectivo recibido en la venta 19.487,45 euros.

Con fecha 30 de enero de 2009 se comunicó como hecho relevante la modificación del contrato aumentando la dotación de la cuenta de efectivo en 3.000.000 de euros. El desembolso del citado importe en la cuenta de efectivo se realizará en seis fracciones de 500.000 euros cada una, desembolso que se irá produciendo sucesivamente a medida que se consuman las fracciones previas. Entre el 6 de junio y el 5 de septiembre de 2009 no se han realizado desembolsos.

Por tanto el saldo de la cuenta de valores y de efectivo a 5 de septiembre de 2009 es el siguiente:

Numero de acciones en la cuenta de valores: 212.645

Importe de la cuenta de efectivo: 179.777,52 euros.

La cuenta de efectivo era de 517.343,46 euros al inicio del periodo.

Se adjunta detalle de las operaciones realizadas en el trimestre.

Sin otro particular, y estando a su disposición para cuantas aclaraciones precisen, reciban cordial saludo.

Fdo: Ricardo Pumar López
Presidente del Consejo de Administración

| Fecha | Concepto | Número de acciones | Precio | Efectivo neto | Efectivo bruto | Concepto | Número de acciones | Precio | Efectivo bruto | Efectivo neto |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------|---------------|----------------|--|--------------------|--------|----------------|---------------|
| 08/06/09 | Compra | 90 | 19,15 | 1.723,50 | 1.730,72 | | | | | |
| 08/06/09 | Compra | 200 | 19,33 | 3.866,00 | 3.880,90 | | | | | |
| 09/06/09 | Compra | 530 | 19,15 | 10.149,50 | 10.181,04 | | | | | |
| 10/06/09 | Compra | 255 | 17,62 | 4.493,10 | 4.509,65 | | | | | |
| 10/06/09 | Compra | 247 | 19,00 | 4.693,00 | 4.710,08 | | | | | |
| 11/06/09 | Compra | 300 | 19,15 | 5.745,00 | 5.764,87 | | | | | |
| 11/06/09 | Compra | 358 | 20,00 | 7.160,00 | 7.183,62 | | | | | |
| 12/06/09 | Compra | 900 | 20,50 | 18.450,00 | 18.503,54 | | | | | |
| 15/06/09 | Compra | 60 | 20,50 | 1.230,00 | 1.235,87 | | | | | |
| 16/06/09 | Compra | 174 | 21,10 | 3.671,40 | 3.685,78 | Venta | 200 | 21,24 | 4.247,74 | 4.245,63 |
| | | | | | | Venta | 318 | 21,24 | 6.753,90 | 6.750,56 |
| | | | | | | Venta | 400 | 21,24 | 8.495,47 | 8.491,26 |
| 22/06/09 | Compra | 300 | 22,00 | 6.600,00 | 6.622,14 | | | | | |
| 23/06/09 | Compra | 340 | 22,00 | 7.480,00 | 7.504,47 | | | | | |
| 24/06/09 | Compra | 300 | 22,00 | 6.600,00 | 6.622,14 | | | | | |
| 25/06/09 | Compra | 225 | 22,00 | 4.950,00 | 4.967,77 | | | | | |
| 26/06/09 | Compra | 300 | 22,50 | 6.750,00 | 6.772,54 | | | | | |
| 29/06/09 | Compra | 300 | 22,50 | 6.750,00 | 6.772,54 | | | | | |
| 30/06/09 | Compra | 655 | 22,50 | 14.737,50 | 14.781,20 | | | | | |
| 01/07/09 | Compra | 1.100 | 22,00 | 24.200,00 | 24.268,78 | | | | | |
| 02/07/09 | Compra | 150 | 21,98 | 3.297,00 | 3.310,39 | | | | | |
| 02/07/09 | Compra | 200 | 22,00 | 4.400,00 | 4.416,31 | | | | | |
| 03/07/09 | Compra | 355 | 22,50 | 7.987,50 | 8.013,32 | | | | | |
| 06/07/09 | Compra | 255 | 22,50 | 5.737,50 | 5.757,35 | | | | | |
| 09/07/09 | Compra | 225 | 22,50 | 5.062,50 | 5.080,57 | | | | | |
| 10/07/09 | Compra | 200 | 22,50 | 4.500,00 | 4.516,58 | | | | | |
| 13/07/09 | Compra | 203 | 22,50 | 4.567,50 | 4.584,26 | | | | | |
| 14/07/09 | Compra | 200 | 22,50 | 4.500,00 | 4.516,58 | | | | | |
| 15/07/09 | Compra | 271 | 22,26 | 6.032,46 | 6.053,09 | | | | | |
| 16/07/09 | Compra | 300 | 22,00 | 6.600,00 | 6.622,14 | | | | | |
| 17/07/09 | Compra | 294 | 22,00 | 6.468,00 | 6.489,79 | | | | | |
| 20/07/09 | Compra | 304 | 22,00 | 6.688,00 | 6.710,37 | | | | | |
| 21/07/09 | Compra | 105 | 21,80 | 2.289,00 | 2.297,79 | | | | | |
| 22/07/09 | Compra | 316 | 18,47 | 5.836,52 | 5.856,64 | | | | | |
| 23/07/09 | Compra | 201 | 19,98 | 4.015,98 | 4.031,27 | | | | | |
| 24/07/09 | Compra | 225 | 21,30 | 4.792,50 | 4.809,85 | | | | | |
| 27/07/09 | Compra | 52 | 21,30 | 1.107,60 | 1.113,37 | | | | | |
| 27/07/09 | Compra | 248 | 21,80 | 5.406,40 | 5.425,38 | | | | | |
| 28/07/09 | Compra | 250 | 21,80 | 5.450,00 | 5.469,09 | | | | | |
| 29/07/09 | Compra | 20 | 21,55 | 431,00 | 436,60 | | | | | |
| 29/07/09 | Compra | 280 | 21,80 | 6.104,00 | 6.124,82 | | | | | |
| 30/07/09 | Compra | 50 | 20,10 | 1.005,00 | 1.010,74 | | | | | |
| 30/07/09 | Compra | 76 | 21,79 | 1.656,04 | 1.663,08 | | | | | |
| 03/08/09 | Compra | 46 | 19,50 | 897,00 | 902,72 | | | | | |
| 03/08/09 | Compra | 250 | 19,99 | 4.997,50 | 5.015,39 | | | | | |
| 04/08/09 | Compra | 100 | 19,99 | 1.999,00 | 2.006,99 | | | | | |
| 05/08/09 | Compra | 290 | 19,99 | 5.797,10 | 5.817,11 | | | | | |
| 06/08/09 | Compra | 135 | 19,50 | 2.632,50 | 2.642,24 | | | | | |
| 07/08/09 | Compra | 100 | 19,13 | 1.913,00 | 1.920,75 | | | | | |
| 07/08/09 | Compra | 90 | 19,50 | 1.755,00 | 1.762,31 | | | | | |
| 10/08/09 | Compra | 279 | 19,50 | 5.440,50 | 5.459,56 | | | | | |
| 11/08/09 | Compra | 199 | 20,00 | 3.980,00 | 3.995,20 | | | | | |
| 12/08/09 | Compra | 250 | 19,97 | 4.992,50 | 5.010,38 | | | | | |
| 13/08/09 | Compra | 262 | 19,96 | 5.229,52 | 5.248,03 | | | | | |
| 14/08/09 | Compra | 250 | 19,99 | 4.997,50 | 5.015,39 | | | | | |
| 17/08/09 | Compra | 248 | 20,00 | 4.960,00 | 4.977,80 | | | | | |
| 18/08/09 | Compra | 246 | 21,50 | 5.289,00 | 5.307,66 | | | | | |
| 19/08/09 | Compra | 251 | 21,80 | 5.471,80 | 5.490,95 | | | | | |
| 20/08/09 | Compra | 260 | 21,80 | 5.668,00 | 5.687,67 | | | | | |
| 21/08/09 | Compra | 192 | 21,78 | 4.181,76 | 4.197,49 | | | | | |
| 24/08/09 | Compra | 261 | 21,76 | 5.679,36 | 5.699,06 | | | | | |
| 25/08/09 | Compra | 257 | 20,02 | 5.145,14 | 5.163,42 | | | | | |
| 26/08/09 | Compra | 271 | 20,50 | 5.555,50 | 5.574,88 | | | | | |
| 27/08/09 | Compra | 245 | 20,50 | 5.022,50 | 5.040,46 | | | | | |
| 28/08/09 | Compra | 46 | 20,50 | 943,00 | 948,73 | | | | | |
| 28/08/09 | Compra | 200 | 20,70 | 4.140,00 | 4.155,62 | | | | | |
| 31/08/09 | Compra | 40 | 20,11 | 804,40 | 810,09 | | | | | |
| 31/08/09 | Compra | 50 | 20,70 | 1.035,00 | 1.040,75 | | | | | |
| 01/09/09 | Compra | 140 | 19,00 | 2.660,00 | 2.669,82 | | | | | |
| 01/09/09 | Compra | 42 | 20,60 | 865,20 | 870,91 | | | | | |
| 02/09/09 | Compra | 231 | 20,00 | 4.620,00 | 4.636,89 | | | | | |
| 03/09/09 | Compra | 120 | 20,00 | 2.400,00 | 2.409,10 | | | | | |
| 04/09/09 | Compra | 200 | 20,50 | 4.100,00 | 4.115,51 | | | | | |
| Totales | | 16.965 | | 356.355,28 | 357.599,91 | | 918 | | 19.497,11 | 19.487,45 |
| Precio medio | | | 21,01 | | | | | 21,24 | | |
| Saldo inicio del trimestre 06/06/2009 | | | | | | Intereses obtenidos cuenta de efectivo netos de gastos de custodia | | | | 546,52 € |
| | Acciones | | 196.598 | | | Aportaciones a cuenta de efectivo | | | | 0,00 € |
| | Cuenta efectivo | | 517.343,46 € | | | | | | | |
| Saldo final del trimestre 05/09/2009 | | | | | | | | | | |
| | Acciones | | 212.645 | | | | | | | |
| | Cuenta efectivo | | 179.777,52 € | | | | | | | |

