

COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, 6 de septiembre de 2007

Ref.:F.T.H. BANESTO 1

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Informe trimestral de las Participaciones Hipotecarias.
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACION DE HIPOTECARIA : BANESTO 1

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 18/05/2007 - 20/08/2007 AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de julio de 1.999	Agencia de pago de Bonos	Banesto
Fecha de Desembolso BTH'S	4 de agosto de 1.999	Negociación Mercado	AIAF
Fecha Final Amortización BTH'S	18 de febrero de 2.029	Agencia de Calificación	Moody's
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial Actual
Originador PH's	Banesto	Emisión principal	Aaa Aaa
		Emisión subordinada	A2 A2

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BTA'S	NOMINAL EN CIRCULACION		
		INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A Preferente (ISIN=ES00341221002)	7.324	Nominal Unitario	100.000,00 €	14.359,14 €
		Nominal Total	732.400.000,00 €	105.166.351,33 €
Serie B Subordinada (ISIN=ES00341221010)	266	Nominal Unitario	100.000,00 €	31.628,98 €
		Nominal Total	26.600.000,00 €	8.413.308,11 €

AMORTIZACION E INTERESES BTH'S			
Actual		Próximo	
Fecha Amortización Período Actual	20 de agosto de 2007	Fecha Próximo Cupón	19 de noviembre de 2007
Amortización devengada no pagada	0	Tipo de Interés	Serie A - 4,871% Serie B - 5,271%
Amortización Calendario	NO	Importe Bruto	Serie A - 174,37 € Serie B - 415,66 €
Amortización Serie A	997,91 €	Próximo Cupón	Serie A - 142,98 € Serie B - 340,85 €
Amortización Serie B	0,00 €	Importe Neto Próximo cupón	
Intereses Brutos Serie A	171,48 €		
Intereses Brutos Serie B	412,43 €		

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS
(Participación en Préstamos Hipotecarios)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de préstamos	18.269	5.298
Saldo Pendiente de Amortizar PH's	759.000.019,00 €	113.579.659,44 €
Importes Unitarios Préstamos Vivos	41.545,79 €	21.438,21 €
Tipo de Interés	5,16%	5,13%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL		
Tasa mensual actual anualizada:		10,99%	
Tasa últimos 12 meses anualizada:		11,78%	
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo		13,60%	

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	62.916,50 €	89.837,82 €	4.012,95 €
Deuda Pendiente de vencimiento			113.458.543,98 €
Deuda Total	62.916,50 €	89.837,82 €	113.462.556,93 €

FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA
BANESTO 1

INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)

Fecha: 20 de agosto de 2007

A.- ORIGEN:	9.069.716,04 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACION DE PH'S:	7.308.690,85 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE PH'S:	1.636.322,53 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	124.702,66 €
B.- APLICACIÓN:	9.069.716,04 €
1. GASTOS CORRIENTES:	8.329,98 €.
2. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.255.919,52 €.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	109.706,38
4. AMORTIZACION BTH'S SERIE A:	6.767.302,76 €.
5. AMORTIZACION BTH'S SERIE B:	541.384,48 €.
6. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO A:	75.986,58 €.
7. INTERES PRESTAMO SUBORDINADO B:	0,00 €.
8. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO A:	438.521,45 €.
9. AMORTIZ. DE PRESTAMO SUBORDINADO B:	0,00 €.
10. COMISIONES FIJA A FAVOR BANESTO:	6.000,00 €.
11. COMISION VARIABLE A FAVOR BANESTO:	305.086,34 €
12. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	-438.521,45 €.

C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERIA:

a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA

1. SALDO ANTERIOR:	7.253.301,02 €.
2. UTILIZACION DEL PERIODO:	-438.521,45 €.
3. SALDO ACTUAL:	6.814.779,57 €.

b) EN CONCEPTO DE COMISIONES RETENIDAS 0,00 €.

TOTAL (A+B) 6.814.779,57 €

PREPAYMENTS - BANESTO 1

Agosto 10th 2007

Date	Outstanding before prepayment 0,166386	Real outstanding	1,21% Prepayment vector	Remaining at the end of the month	Average Single monthly mortality	CPR	Monthly Single monthly mortality	CPR 11,78%	Outstanding after prepayment
	759000,02		100,00%	100,00%					759.000,000000
sep-99	755366,17	744.506,7	98,79%	98,56%	1,44%	15,95%	1,44%	15,95%	748.221,0
oct-99	751716,89	724.010,7	97,59%	96,31%	1,86%	20,17%	2,28%	24,18%	733.624,9
nov-99	748051,52	716.871,1	96,41%	95,83%	1,41%	15,66%	0,50%	5,85%	721.209,3
dic-99	744370,59	706.796,1	95,24%	94,95%	1,28%	14,39%	0,92%	10,47%	708.971,7
ene-00	740674,95	696.426,4	94,09%	94,03%	1,22%	13,74%	0,98%	11,10%	696.911,0
feb-00	736963,42	689.571,8	92,95%	93,57%	1,10%	12,45%	0,49%	5,67%	685.023,6
mar-00	733235,93	680.287,7	91,83%	92,78%	1,07%	12,06%	0,84%	9,68%	673.307,2
abr-00	729492,41	672.739,1	90,72%	92,22%	1,01%	11,44%	0,60%	6,99%	661.759,5
may-00	725732,80	666.330,6	89,62%	91,81%	0,94%	10,76%	0,44%	5,15%	650.378,4
jun-00	721957,01	659.284,5	88,53%	91,32%	0,90%	10,32%	0,54%	6,29%	639.161,5
jul-00	718172,25	651.086,5	87,46%	90,66%	0,89%	10,15%	0,72%	8,34%	628.113,1
ago-00	714371,21	642.166,4	86,40%	89,89%	0,88%	10,11%	0,85%	9,68%	617.224,4
sep-00	710553,83	623.658,7	85,36%	87,77%	1,00%	11,34%	2,36%	24,92%	606.493,4
oct-00	706720,03	616.983,1	84,32%	87,30%	0,97%	10,99%	0,53%	6,22%	595.917,9
nov-00	702869,74	609.181,2	83,30%	86,67%	0,95%	10,81%	0,72%	8,35%	585.495,8
dic-00	699002,90	601.490,1	82,29%	86,05%	0,93%	10,66%	0,72%	8,27%	575.225,1
ene-01	695141,26	592.596,5	81,30%	85,25%	0,93%	10,65%	0,93%	10,62%	565.121,5
feb-01	691263,01	584.606,2	80,31%	84,57%	0,93%	10,57%	0,79%	9,13%	555.165,0
mar-01	687368,09	577.868,5	79,34%	84,07%	0,91%	10,38%	0,59%	6,88%	545.353,4
abr-01	683456,42	570.372,4	78,38%	83,45%	0,90%	10,28%	0,73%	8,44%	535.684,9
may-01	679527,93	559.849,8	77,43%	79,44%	1,09%	12,32%	4,80%	44,61%	526.157,6
jun-01	675582,55	553.840,9	76,49%	78,99%	1,07%	12,07%	0,57%	6,86%	516.769,5
jul-01	671656,44	526.278,4	75,75%	78,36%	1,05%	11,95%	0,80%	9,22%	507.548,2
ago-01	668534,36	519.242,9	74,85%	77,76%	1,04%	11,82%	0,75%	8,68%	498.457,8
sep-01	665353,52	513.742,8	73,75%	77,40%	1,02%	11,57%	0,47%	5,48%	489.502,7
oct-01	659776,55	480.522,3	72,85%	72,83%	1,21%	13,61%	5,90%	51,81%	480.678,9
nov-01	655782,49	472.319,1	71,97%	72,02%	1,21%	13,57%	1,11%	12,52%	471.984,7
dic-01	651771,24	465.247,6	71,10%	71,38%	1,20%	13,45%	0,89%	10,18%	463.418,3
ene-02	647781,02	457.234,1	70,24%	70,58%	1,19%	13,42%	1,12%	12,61%	455.005,0
feb-02	643773,63	449.737,6	69,39%	69,86%	1,19%	13,37%	1,03%	11,65%	446.715,5
mar-02	639749,01	443.596,1	68,55%	69,34%	1,17%	13,22%	0,75%	8,58%	438.548,3
abr-02	635707,09	437.704,4	67,72%	68,85%	1,16%	13,06%	0,70%	8,09%	430.501,6
may-02	631647,79	423.430,0	66,90%	67,04%	1,20%	13,54%	2,64%	27,46%	422.573,9
jun-02	627571,03	417.177,8	66,09%	66,47%	1,19%	13,42%	0,84%	9,59%	414.763,4
jul-02	623526,65	410.651,1	65,29%	65,86%	1,19%	13,34%	0,93%	10,56%	407.101,3
ago-02	619464,87	404.214,9	64,50%	65,25%	1,18%	13,26%	0,92%	10,52%	399.552,8
sep-02	615385,64	399.061,8	63,72%	64,85%	1,16%	13,11%	0,62%	7,20%	392.116,1
oct-02	611288,85	393.346,1	62,95%	64,35%	1,15%	13,00%	0,77%	8,88%	384.790,0
nov-02	607174,46	388.135,0	62,19%	63,92%	1,14%	12,86%	0,66%	7,60%	377.572,8
dic-02	603042,37	382.514,0	61,43%	63,43%	1,13%	12,77%	0,77%	8,89%	370.463,1
ene-03	598942,89	375.287,7	60,69%	62,66%	1,13%	12,79%	1,22%	13,67%	363.490,0
feb-03	594825,78	369.796,7	59,95%	62,17%	1,13%	12,70%	0,78%	8,98%	356.620,9
mar-03	590690,97	363.315,7	59,23%	61,51%	1,12%	12,69%	1,06%	12,06%	349.854,3
abr-03	586538,38	357.354,6	58,51%	60,83%	1,12%	12,64%	0,94%	10,76%	343.189,0
may-03	582367,93	353.110,1	57,80%	60,83%	1,11%	12,49%	0,48%	5,61%	336.623,4
jun-03	578179,55	346.745,8	57,10%	59,97%	1,11%	12,48%	1,09%	12,33%	330.156,2
jul-03	574043,22	341.533,4	56,41%	59,50%	1,10%	12,42%	0,79%	9,12%	323.825,7
ago-03	569889,11	336.072,3	55,73%	58,97%	1,09%	12,37%	0,88%	10,08%	317.590,1
sep-03	565717,13	331.180,1	55,05%	58,54%	1,09%	12,29%	0,73%	8,41%	311.448,2
oct-03	561527,21	326.881,0	54,39%	58,21%	1,08%	12,18%	0,56%	6,54%	305.398,7
nov-03	557319,28	321.481,7	53,73%	57,66%	1,07%	12,14%	0,91%	10,38%	299.440,4
dic-03	553093,25	315.840,9	53,08%	57,10%	1,07%	12,13%	1,00%	11,40%	293.572,0
ene-04	548912,04	309.562,7	52,44%	56,40%	1,07%	12,16%	1,24%	13,92%	287.825,3
feb-04	544712,84	304.432,4	51,80%	55,89%	1,07%	12,13%	0,90%	10,27%	282.165,4
mar-04	540495,59	297.021,1	51,17%	54,95%	1,08%	12,25%	1,67%	18,33%	276.591,1
abr-04	536260,21	291.660,6	50,55%	54,39%	1,08%	12,23%	1,03%	11,67%	271.101,3
may-04	532006,61	286.886,9	49,94%	53,93%	1,08%	12,19%	0,85%	9,74%	265.694,8
jun-04	527734,72	280.095,5	49,34%	53,08%	1,09%	12,28%	1,58%	17,37%	260.370,4
jul-04	523521,08	275.206,3	48,74%	52,57%	1,08%	12,26%	0,95%	10,87%	255.164,3
ago-04	519289,32	270.838,2	48,15%	52,16%	1,08%	12,21%	0,79%	9,03%	250.037,5
sep-04	515039,36	267.426,6	47,57%	51,92%	1,07%	12,10%	0,44%	5,21%	244.988,7
oct-04	510771,12	261.261,4	46,99%	51,15%	1,08%	12,17%	1,49%	16,47%	240.017,0
nov-04	506474,54	256.769,6	46,42%	50,70%	1,07%	12,14%	0,88%	10,06%	235.121,2
dic-04	502179,52	252.707,0	45,86%	50,32%	1,07%	12,08%	0,75%	8,60%	230.300,3
ene-05	497920,85	246.605,8	45,30%	49,53%	1,08%	12,17%	1,58%	17,39%	225.582,6
feb-05	493643,86	241.670,7	44,78%	48,96%	1,08%	12,18%	1,15%	12,98%	220.937,3
mar-05	489348,49	237.217,4	44,21%	48,48%	1,07%	12,16%	0,88%	11,16%	216.363,2
abr-05	485034,64	232.487,1	43,68%	47,93%	1,08%	12,17%	1,12%	12,67%	211.859,5
may-05	480702,25	227.572,6	43,15%	47,34%	1,08%	12,19%	1,23%	13,82%	207.425,1
jun-05	476351,23	222.315,3	42,63%	46,67%	1,08%	12,25%	1,42%	15,75%	203.059,0
jul-05	472056,00	217.116,0	42,11%	45,99%	1,09%	12,30%	1,45%	16,08%	198.791,8
ago-05	467742,31	212.578,7	41,60%	45,45%	1,09%	12,32%	1,19%	13,35%	194.590,5
sep-05	463410,07	209.003,7	41,10%	44,10%	1,08%	12,27%	0,76%	8,78%	190.454,1
oct-05	459059,19	204.702,6	40,60%	44,59%	1,09%	12,28%	1,13%	12,74%	186.381,8
nov-05	454689,62	200.063,2	40,11%	44,00%	1,09%	12,31%	1,33%	14,81%	182.372,6
dic-05	450301,25	195.722,0	39,62%	43,46%	1,09%	12,33%	1,22%	13,66%	178.425,8
ene-06	446026,52	190.309,7	39,14%	42,67%	1,10%	12,43%	1,83%	19,91%	174.592,3
feb-06	441733,41	185.936,4	38,67%	42,09%	1,10%	12,46%	1,35%	15,03%	170.818,4
mar-06	437421,84	181.929,2	38,20%	41,59%	1,10%	12,48%	1,19%	13,39%	167.103,2
abr-06	433091,73	178.152,7	37,74%	41,14%	1,10%	12,48%	1,10%	12,40%	163.448,0
may-06	428743,00	166.890,7	37,28%	36,55%	1,24%	13,85%	11,15%	75,81%	159.845,8
jun-06	424375,57	153.041,7	36,83%	36,06%	1,24%	13,87%	1,32%	14,78%	156.302,0
jul-06	420174,12	149.697,0	36,39%	35,63%	1,24%	13,86%	1,21%	13,56%	152.881,0
ago-06	415954,60	146.459,3	35,94%	35,21%	1,23%	13,85%	1,17%	13,17%	149.513,3
sep-06	411716,94	143.857,4	35,51%	34,94%	1,23%	13,80%	0,77%	8,81%	146.196,4
oct-06	407461,05	140.937,2	35,08%	34,58%	1,23%	13,77%	1,01%	11,43%	142.935,5
nov-06	403186,87	137.741,9	34,65%	34,16%	1,23%	13,77%	1,23%	13,81%	139.723,7
dic-06	398984,30	134.799,2	34,24%	33,79%	1,23%	13,75%	1,08%	12,25%	136.562,5
ene-07	394765,61	131.451,2	33,82%	33,30%	1,23%	13,78%	1,46%	16,22%	133.512,8
feb-07	390619,17	128.676,5	33,41%	32,94%	1,23%	13,76%	1,07%	12,13%	130.511,0
mar-07	386454,89	126.075,8	33,01%	32,62%	1,22%	13,73%	0,97%	10,99%	127.556,4
abr-07	382272,71	123.471,3	32,61%	32,30%	1,22%	13,71%	0,99%	11,30%	124.648,4
may-07	378072,54	120.888,4	32,21%	31,97%	1,22%	13,68%	1,00%	11,41%	121.786,3
jun-07	373854,32	118.444,6	31,82%	31,68%	1,22%	13,65%	0,92%	10,45%	118.969,5
jul-07	369795,33	115.964,8	31,44%	31,36%	1,21%	13,63%	1,02%	11,57%	116.253,1
ago-07	365718,88	113.579,7	31,06%	31,06%	1,21%	13,60%	0,97%	10,99%	113.579,7

DEAL 759.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/08/07

1,42 1,61

FECHA	PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B		
				PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA	
		732.400.000	26.600.000					
11/09/99	0	732.400.000	26.600.000	0	0	0	0	0
11/10/99	1	0	732.400.000	26.600.000	0	0	0	0
11/11/99	1	37.790.737	732.400.000	26.600.000	37.790.737	(106.947.784.822)	0	0
11/12/99	1	0	694.609.263	26.600.000	0	0	0	0
11/01/00	1	0	694.609.263	26.600.000	0	0	0	0
11/02/00	1	36.185.709	694.609.263	26.600.000	36.185.709	(99.076.471.057)	0	0
11/03/00	1	0	658.423.554	26.600.000	0	0	0	0
11/04/00	1	0	658.423.554	26.600.000	0	0	0	0
11/05/00	1	34.645.154	658.423.554	26.600.000	34.645.154	(91.740.367.897)	0	0
11/06/00	1	0	623.778.400	26.600.000	0	0	0	0
11/07/00	1	0	623.778.400	26.600.000	0	0	0	0
11/08/00	1	33.153.994	623.778.400	26.600.000	33.153.994	(84.741.608.689)	0	0
11/09/00	1	0	590.624.406	26.600.000	0	0	0	0
11/10/00	1	0	590.624.406	26.600.000	0	0	0	0
11/11/00	1	31.728.608	590.624.406	26.600.000	31.728.608	(78.179.291.058)	0	0
11/12/00	1	0	558.895.798	26.600.000	0	0	0	0
11/01/01	1	0	558.895.798	26.600.000	0	0	0	0
11/02/01	1	30.330.844	558.895.798	26.600.000	30.330.844	(71.944.762.528)	0	0
11/03/01	1	0	528.564.954	26.600.000	0	0	0	0
11/04/01	1	0	528.564.954	26.600.000	0	0	0	0
11/05/01	1	29.007.388	528.564.954	26.600.000	29.007.388	(66.223.866.813)	0	0
11/06/01	1	0	499.557.566	26.600.000	0	0	0	0
11/07/01	1	0	499.557.566	26.600.000	0	0	0	0
11/08/01	1	27.699.732	499.557.566	26.600.000	27.699.732	(60.690.113.512)	0	0
11/09/01	1	0	471.857.833	26.600.000	0	0	0	0
11/10/01	1	0	471.857.833	26.600.000	0	0	0	0
11/11/01	1	26.473.161	471.857.833	26.600.000	26.473.161	(55.567.165.174)	0	0
11/12/01	1	0	445.384.672	26.600.000	0	0	0	0
11/01/02	1	0	445.384.672	26.600.000	0	0	0	0
11/02/02	1	25.269.140	445.384.672	26.600.000	25.269.140	(50.715.164.281)	0	0
11/03/02	1	0	420.115.532	26.600.000	0	0	0	0
11/04/02	1	0	420.115.532	26.600.000	0	0	0	0
11/05/02	1	24.141.664	420.115.532	26.600.000	24.141.664	(46.303.712.154)	0	0
11/06/02	1	0	395.973.868	26.600.000	0	0	0	0
11/07/02	1	0	395.973.868	26.600.000	0	0	0	0
11/08/02	1	23.021.114	395.973.868	26.600.000	23.021.114	(42.036.553.960)	0	0
11/09/02	1	0	372.952.754	26.600.000	0	0	0	0
11/10/02	1	0	372.952.754	26.600.000	0	0	0	0
11/11/02	1	21.979.934	372.952.754	26.600.000	21.979.934	(38.113.206.052)	0	0
11/12/02	1	0	350.972.820	26.600.000	0	0	0	0
11/01/03	1	0	350.972.820	26.600.000	0	0	0	0
11/02/03	1	20.951.913	350.972.820	26.600.000	20.768.277	(34.101.510.672)	183.637	(301.531.266)
11/03/03	1	0	330.204.543	26.416.363	0	0	0	0
11/04/03	1	0	330.204.543	26.416.363	0	0	0	0
11/05/03	1	19.997.544	330.204.543	26.416.363	18.516.245	(28.755.727.787)	1.481.300	(2.300.458.223)
11/06/03	1	0	311.688.298	24.935.064	0	0	0	0
11/07/03	1	0	311.688.298	24.935.064	0	0	0	0
11/08/03	1	19.033.270	311.688.298	24.935.064	17.623.399	(25.747.785.312)	1.409.872	(2.059.822.825)
11/09/03	1	0	294.064.900	23.525.192	0	0	0	0
11/10/03	1	0	294.064.900	23.525.192	0	0	0	0
11/11/03	1	18.149.658	294.064.900	23.525.192	16.805.239	(23.006.372.015)	1.344.419	(1.840.509.761)
11/12/03	1	0	277.259.661	22.180.773	0	0	0	0
11/01/04	1	0	277.259.661	22.180.773	0	0	0	0
11/02/04	1	17.275.021	277.259.661	22.180.773	15.995.390	(20.426.112.454)	1.279.631	(1.634.088.996)
11/03/04	1	0	261.264.271	20.901.142	0	0	0	0
11/04/04	1	0	261.264.271	20.901.142	0	0	0	0
11/05/04	1	16.470.660	261.264.271	20.901.142	15.250.611	(18.102.474.847)	1.220.049	(1.448.197.988)
11/06/04	1	0	246.013.661	19.681.093	0	0	0	0
11/07/04	1	0	246.013.661	19.681.093	0	0	0	0
11/08/04	1	15.657.267	246.013.661	19.681.093	14.497.469	(15.874.728.749)	1.159.798	(1.269.978.300)

DEAL 759.000
 MEZZ. DECLINN 8,00%
 MEZZ. STOPS DECLINN 1,00%
 VIDA RESIDUAL DESDE 11/08/07

1,42 1,61

FECHA		PRINCIPAL AVAILABLE	SENIOR NOTES	MEZZANIE NOTES	SERIE A		SERIE B	
					PRINCIPAL	VIDA MEDIA	PRINCIPAL	VIDA MEDIA
11/09/04	1	0	231.516.191	18.521.295	0	0	0	0
11/10/04	1	0	231.516.191	18.521.295	0	0	0	0
11/11/04	1	14.916.328	231.516.191	18.521.295	13.811.414	(13.852.848.606)	1.104.913	(1.108.227.888)
11/12/04	1	0	217.704.777	17.416.382	0	0	0	0
11/01/05	1	0	217.704.777	17.416.382	0	0	0	0
11/02/05	1	14.183.854	217.704.777	17.416.382	13.133.198	(11.964.343.488)	1.050.656	(957.147.479)
11/03/05	1	0	204.571.579	16.365.726	0	0	0	0
11/04/05	1	0	204.571.579	16.365.726	0	0	0	0
11/05/05	1	13.512.232	204.571.579	16.365.726	12.511.326	(10.284.309.743)	1.000.906	(822.744.779)
11/06/05	1	0	192.060.253	15.364.820	0	0	0	0
11/07/05	1	0	192.060.253	15.364.820	0	0	0	0
11/08/05	1	12.834.616	192.060.253	15.364.820	11.883.903	(8.675.249.460)	950.712	(694.019.957)
11/09/05	1	0	180.176.350	14.414.108	0	0	0	0
11/10/05	1	0	180.176.350	14.414.108	0	0	0	0
11/11/05	1	12.217.808	180.176.350	14.414.108	11.312.786	(7.217.557.210)	905.023	(577.404.577)
11/12/05	1	0	168.863.564	13.509.085	0	0	0	0
11/01/06	1	0	168.863.564	13.509.085	0	0	0	0
11/02/06	1	11.554.227	168.863.564	13.509.085	10.698.359	(5.841.303.851)	855.869	(467.304.308)
11/03/06	1	0	158.165.205	12.653.216	0	0	0	0
11/04/06	1	0	158.165.205	12.653.216	0	0	0	0
11/05/06	1	10.972.600	158.165.205	12.653.216	10.159.815	(4.643.035.421)	812.785	(371.442.834)
11/06/06	1	0	148.005.391	11.840.431	0	0	0	0
11/07/06	1	0	148.005.391	11.840.431	0	0	0	0
11/08/06	1	10.332.475	148.005.391	11.840.431	9.567.106	(3.491.993.714)	765.368	(279.359.497)
11/09/06	1	0	138.438.284	11.075.063	0	0	0	0
11/10/06	1	0	138.438.284	11.075.063	0	0	0	0
11/11/06	1	9.789.609	138.438.284	11.075.063	9.064.453	(2.474.595.550)	725.156	(197.967.644)
11/12/06	1	0	129.373.832	10.349.907	0	0	0	0
11/01/07	1	0	129.373.832	10.349.907	0	0	0	0
11/02/07	1	9.212.727	129.373.832	10.349.907	8.530.303	(1.543.984.885)	682.424	(123.518.791)
11/03/07	1	0	120.843.529	9.667.482	0	0	0	0
11/04/07	1	0	120.843.529	9.667.482	0	0	0	0
11/05/07	1	8.724.684	120.843.529	9.667.482	8.078.411	(743.213.844)	646.273	(59.457.108)
11/06/07	1	0	112.765.117	9.021.209	0	0	0	0
11/07/07	1	0	112.765.117	9.021.209	0	0	0	0
11/08/07	1	8.206.667	112.765.117	9.021.209	7.598.766	0	607.901	0
11/09/07	1	0	105.166.351	8.413.308	0	0	0	0
11/10/07	1	0	105.166.351	8.413.308	0	0	0	0
11/11/07	1	7.768.874	105.166.351	8.413.308	7.193.402	661.792.988	575.472	52.943.439
11/12/07	1	0	97.972.949	7.837.836	0	0	0	0
11/01/08	1	0	97.972.949	7.837.836	0	0	0	0
11/02/08	1	7.229.001	97.972.949	7.837.836	6.981.165	1.284.534.285	247.836	45.601.814
11/03/08	1	0	90.991.785	7.590.000	0	0	0	0
11/04/08	1	0	90.991.785	7.590.000	0	0	0	0
11/05/08	1	6.804.552	90.991.785	7.590.000	6.804.552	1.864.447.374	0	0
11/06/08	1	0	84.187.232	7.590.000	0	0	0	0
11/07/08	1	0	84.187.232	7.590.000	0	0	0	0
11/08/08	1	6.231.214	84.187.232	7.590.000	6.231.214	2.280.624.327	0	0
11/09/08	1	0	77.956.018	7.590.000	0	0	0	0
11/10/08	1	0	77.956.018	7.590.000	0	0	0	0
11/11/08	1	5.816.270	77.956.018	7.590.000	5.816.270	2.663.851.460	0	0
11/12/08	1	0	72.139.749	7.590.000	0	0	0	0
11/01/09	1	0	72.139.749	7.590.000	0	0	0	0
11/02/09	1	5.407.089	72.139.749	7.590.000	5.407.089	2.973.898.853	0	0
11/03/09	1	0	66.732.660	7.590.000	0	0	0	0
11/04/09	1	0	66.732.660	7.590.000	0	0	0	0
11/05/09	1	74.322.660	66.732.660	7.590.000	66.732.660	42.642.169.641	7.590.000	4.850.010.000

BANESTO 1

ACTIVO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

CARACTERISTICAS GENERALES			
CONCEPTOS	03-08-99	20-08-2007	
Nº DE PRÉSTAMOS DE LA CARTERA	18.269	5.298	
SALDO VIVO	799.000.019 €-	113.579.659,44 €	
TIPO DE INTERÉS DE LAS PH's	5,16 %	5,13 %	
COBERTURA MEDIA/SALDO VIVO	58,40 %	36,91 %	

AMORTIZACIONES ANTICIPADAS

(% sobre saldo vivo)

MESES	TASA		TASA MEDIA	
	Mensual	Annualizada	Mensual	Annualizada
FEBRERO 07	1,07%	12,13%	1,23%	13,76%
MAYO 07	1,00%	11,41%	1,22%	13,68%
AGOSTO 07	0,97%	10,99%	1,21%	13,60%

MOROSIDAD DE LA CARTERA

a día 20 de Agosto de 2007

CONCEPTOS	HASTA 30 DÍAS	MAS DE 30 DÍAS
Nº DE RECIBOS EN MORA	346	657
IMPORTE	62.916,50 €	93.850,77 €

MEJORA CREDITICIA

CONCEPTOS	03-08-99	20-08-2007
EMISIÓN SUBORDINADA	3,50%	7,41%
FONDO RESERVA	18.975.000 € (2,50%)	6.814.779,57 € (6,00%)

PASIVO: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

EMISION PRINCIPAL SERIE A			
CONCEPTOS	03-08-99	20-08-2007	
NUMERO DE BONOS	7.324	7.324	
SALDO VIVO TOTAL	732.400.000 €-	105.166.351,33	
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €-	14.359,14 €	
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 23 p.b. Revisión trimestral	
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	2,9960 %	4,8707 %	
RATING (MOODY'S)	Aaa	Aaa	
AMORTIZACION	PASS - THROUGH		
VIDA RESIDUAL (años)	5,2	1,42	

EMISION SUBORDINADA SERIE B

CONCEPTOS	03-08-99	20-08-2007
NUMERO DE BONOS	266	266
SALDO VIVO TOTAL	26.600.000 €-	8.413.308,11 €
SALDO VIVO UNITARIO	100.000 €-	31.628,98 €
TIPO DE INTERÉS APLICABLE	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral	EURIBOR 3 meses + 62,5 p.b. Revisión trimestral
TIPO DE INTERÉS NOMINAL	3,3965 %	5,2712 %
RATING (MOODY'S)	A2	A2
AMORTIZACION	SUBORDINADA	
VIDA RESIDUAL (años)	8,7	1,61

PRESTAMO SUBORDINADO

CONCEPTOS	03-08-99	20-08-2007
SALDO VIVO A	20.496.916,81€-	6.816.317,23 €
SALDO VIVO B	1.414.873,97 €-	0,00 €
TIPO INTERES A	2,73%	4,574%

TITULIZACIÓN



Santander Central Hispano