

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/04 - 22/09/04

EUROS	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	TOTAL GRUPO1	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/06/04:										
Saldo inicial Cta. Reinversión	2.674.435,62	1.490.620,98	1.020.661,05	5.185.717,65	1.270.866,33	1.501.814,56	1.609.718,95	3.465.517,97	7.847.917,81	13.033.635,46
	2.674.435,62	1.490.620,98	1.020.661,05	5.185.717,65	1.270.866,33	1.501.814,56	1.609.718,95	3.465.517,97	7.847.917,81	13.033.635,46
II. Fondos recibidos del emisor										
Principal:	5.442.008,86	1.942.152,67	1.654.448,22	9.038.609,75	1.600.558,75	1.217.921,49	1.554.476,80	4.896.662,45	9.269.619,49	18.308.229,24
Según calendario hasta 31/08/04:	1.342.817,42	572.767,02	356.235,23	2.271.819,67	191.724,32	384.150,72	329.723,73	350.130,14	1.255.728,91	3.527.548,58
Amort. Anticipada hasta 31/07/04:	2.141.191,45	673.530,86	758.428,16	3.573.150,47	892.229,69	377.276,75	882.438,18	3.299.426,48	5.451.371,10	9.024.521,97
Amort. Anticipada último mes:	1.064.919,25	244.290,85	267.040,51	1.576.250,61	293.789,57	105.959,52	43.802,53	679.700,73	1.123.252,35	2.699.502,96
Intereses:	894.615,59	475.305,60	272.860,90	1.642.782,09	363.178,97	164.278,97	300.827,60	575.048,32	1.461.094,45	3.103.876,54
Avance técnico neto (1):	-1.534,85	-23.741,66	-116,58	-25.393,09	775,61	-12.644,47	-2.315,24	-7.643,22	-21.827,32	-47.220,41
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	8.116.444,48	3.432.773,65	2.675.109,27	14.224.327,40	2.871.425,08	2.719.736,05	3.164.195,75	8.362.180,42	17.117.537,30	31.341.864,70
IV. Intereses de Reinversión:	22.932,49	11.355,71	7.927,44	42.215,64	9.124,28	10.078,04	11.189,30	27.369,77	57.761,39	99.977,03
Intereses Cta. ICO										
V. Recursos disponibles (III + IV):	8.139.376,97	3.444.129,36	2.683.036,71	14.266.543,04	2.880.549,36	2.729.814,09	3.175.385,05	8.389.550,19	17.175.298,69	31.441.841,73
VI. Varios:										
Gestora	14.872,42	9.085,63	6.695,21	30.653,26	3.558,55	6.876,47	6.926,94	11.630,10	28.992,06	59.645,32
Gastos extraordinarios	14.559,96	8.906,63	6.576,26	30.042,85	3.483,79	6.740,99	6.803,87	11.437,02	28.465,87	58.508,52
	312,46	179,00	118,95	610,41	74,76	135,48	123,07	193,08	526,39	1.136,80
VII. Pago a los Bonos:	4.732.083,59	1.999.536,59	1.564.932,20	8.296.552,38	1.757.464,13	1.374.342,58	1.799.624,70	4.908.233,33	9.839.664,74	18.136.217,12
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 22/09/04:	588.710,67	325.831,87	216.171,82	1.110.714,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.110.714,36
Retenciones practicadas a los bonos:	85.311,29	48.877,47	32.427,55	166.616,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	166.616,31
Amortización correspondiente al 22/09/04:	4.128.902,19	1.653.955,37	1.335.657,76	7.118.515,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.118.515,32
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 22/09/04:	34.470,73	19.749,35	13.102,62	67.322,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.322,70
Retenciones practicadas a los bonos:	5.170,66	2.562,43	1.965,41	10.098,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.098,50
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/09/04:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-90.481,95	-51.839,90	-34.392,96	-176.714,81	-22.219,77	-39.715,11	-36.100,60	-56.949,54	-154.985,02	-331.699,83
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	3.392.420,96	1.435.507,14	1.111.409,30	5.939.337,40	1.119.526,68	1.348.595,04	1.368.833,41	3.469.686,76	7.306.641,89	13.245.979,29
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva 22/09/04:	1.945.344,00	1.068.032,00	801.024,00	3.814.400,00	745.875,00	1.147.500,00	1.262.250,00	2.581.875,00	5.737.500,00	9.551.900,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	1.062.990,32	244.011,56	266.846,96	1.573.848,84	292.913,76	105.435,08	43.087,52	678.859,27	1.120.295,63	2.694.144,47
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	740,86	393,22	262,52	1.396,60	190,16	297,63	273,47	500,23	1.261,49	2.658,09
Intereses pagados Préstamo Participativo	15.525,79	8.523,96	6.392,97	30.442,72	5.952,83	9.158,20	10.074,02	20.605,94	45.790,99	76.233,71
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	7.207,50	3.825,50	2.554,00	13.587,00	1.850,00	2.895,50	2.660,50	4.866,50	12.272,50	25.859,50
Amortización Préstamo Participativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Remuneración variable prést.participativo	360.612,49	110.720,90	34.328,85	505.662,24	72.744,93	83.308,63	50.487,90	182.979,82	389.521,28	895.183,52
(1) Avance técnico solicitado:	-1.534,85	-23.741,66	-116,58	-25.393,09	775,61	-12.644,47	-2.315,24	-7.643,22	-21.827,32	-47.220,41
Trimestre anterior	28.996,53	43.837,02	2.086,06	74.920,61	7.111,90	25.346,30	4.885,65	16.005,21	53.149,12	128.078,73
Trimestre actual	27.461,68	1.970,46	0,00	49.556,52	7.897,51	12.701,88	2.370,41	8.381,99	31.321,60	88.858,32
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trimestre anterior	38.906,71	-2.653,61	1.068,29	660,94	-851,17	-467,17	-233,07	38,38	-1.883,67	-1.202,63
Trimestre actual	41.172,87	1.255,09	630,92	9.940,77	1.637,02	4.576,43	1.637,00	3.576,02	10.879,02	70.871,74
(2) Hasta el 20/10/04										

TdA
N.º 1845/04

TdA
Titulización
de Activos

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2004

	Importes en euros	
	Sobre 2289 bonos	Por Bono
I. BONOS A1		
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	184.711.564,59 €	80.695,31 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.110.714,36 €	485,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.118.515,32 €	3.109,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	177.593.049,27 €	77.585,43 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	77,585430%	77,585430%
II. BONOS B1		
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	67.322,70 €	708,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2		
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	156.705.926,40 €	78.040,80 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	950.326,16 €	473,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.806.425,36 €	4.385,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	147.899.501,04 €	73.655,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	73,655130%	73,655130%
IV. BONOS B2		
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	82.913,22 €	708,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO		
	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/04:	185.636.671,91 €	158.743.904,83 €
a) No Fallidas:	185.519.198,62 €	158.479.213,41 €
b) Fallidas:	117.473,29 €	264.691,42 €
2. Amortización del período 31/05/04 a 31/08/04:	7.421.220,75 €	7.830.352,36 €
a) Según calendario:	2.271.819,67 €	1.255.728,91 €
b) Amortización anticipada hasta 31/07/04:	3.573.150,47 €	5.451.371,10 €
c) Amortización anticipada del 31/07/04 a 31/08/04:	1.576.250,61 €	1.123.252,35 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,08%	13,25%
b) Último año:	10,08%	14,35%
c) Último semestre:	9,87%	14,83%
d) Último trimestre:	10,37%	15,01%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,94%	0,64%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,36%	0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,06%	0,17%
7. Nivel de Impago(2):	0,70%	0,28%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-act.com

TDA15Unfoinver.trimSep04

TdA
N.º 1846/04

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.

TDA 15 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/04-22/09/04

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 noviembre 2002
Fecha Emisión BTH	4 noviembre 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22 septiembre 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano Caja Cantabria Caja de Ingenieros Caixa Terrassa
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	177.593.049,27 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	77.585,43 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377979010
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

TDA

N.º 1993/04

Serie A2:	
Código ISIN	ES 0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	147.899.501,04 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	73.655,13 Euros
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377979036
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Flujos de Caja del Período: 22/06/04-22/09/04
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2004

TdA
N.º <u>1993/04</u>

14/09/2004

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/04 - 22/09/04

		Euros	
		<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES			
Amortización Bonos Titulación Hip.			15.924.940,68
Amortización Participaciones Hip.	15.251.573,11		
Amortización Ptmos. Subordinados			25.859,50
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH			2.211.276,44
Intereses recibidos de las PHs	3.103.876,54		
Intereses Ptmo. Subordinado			78.891,80
Intereses Inversiones Temporales	99.977,03		
Avance Técnico Neto		(47.220,41)	
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora			58.508,52
- Gatos extraordinarios			1.136,80
Remuneración variable del Préstamo Participativo			895.183,52
Total Ingresos/Pagos		18.408.206,27	19.195.797,26
Saldo inicial 22/06/04			
A Inversiones Temporales		13.033.635,46	12.246.044,47
Total		31.441.841,73	31.441.841,73
Retenciones practicadas el 22/09/04			
A Inv. Temporales hasta el 20/10/04 o devolución		331.699,83	331.699,83

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA
N.º <u>1994/04</u>



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15/flujo.trim1Sep04