

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 19 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 19.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0315189003).
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0315189011).
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0315189029).
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 19.01.2009:
 - Clasificación por índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 19.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (8 estados, 1 ejemplar).

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie A / Series A Bonds
Código / Code ISIN : ES0315189003
Número / Number : 2.983 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.01.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation						
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortisation Deficiency			
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%						
TOTALES Totals				39.026.738,15		80.234,03			239.338.111,49			80,23%			243.179.635,83	243.179.635,83	0,00
17.04.2009	2,750%	132,87	108,95														
17.01.2009	5,408%	294,66	241,62	878.970,78	0,00	1.101,19	3.284.849,77	1,10%	19.765,97	58.961.888,51	19,77%	3.416.243,89	3.416.243,89			0,00	
17.10.2008	5,201%	290,77	238,43	867.366,91	0,00	1.102,34	3.009.847,00	1,01%	20.867,16	62.246.738,28	20,87%	3.130.241,08	3.130.241,08			0,00	
17.07.2008	5,004%	290,66	238,34	867.038,78	0,00	1.102,34	3.288.280,22	1,10%	21.876,16	65.256.585,28	21,88%	3.419.811,36	3.419.811,36			0,00	
17.04.2008	4,781%	293,07	240,32	874.227,81	0,00	1.271,43	3.792.675,69	1,27%	22.978,50	68.544.865,50	22,98%	3.944.382,87	3.944.382,87			0,00	
17.01.2008	4,899%	318,63	261,28	950.473,29	0,00	1.200,45	3.580.942,35	1,20%	24.249,93	72.337.541,19	24,25%	3.724.179,71	3.724.179,71			0,00	
17.10.2007	4,454%	305,06	250,15	909.993,98	0,00	1.350,96	4.029.913,68	1,35%	25.450,38	75.918.483,54	25,45%	4.191.110,58	4.191.110,58			0,00	
17.07.2007	4,210%	303,13	248,57	904.236,79	0,00	1.683,38	5.021.522,54	1,68%	26.801,34	79.948.397,22	26,80%	5.222.383,32	5.222.383,32			0,00	
17.04.2007	3,986%	299,73	245,78	894.094,59	0,00	1.593,83	4.754.394,89	1,59%	28.484,72	84.969.919,76	28,48%	4.944.570,59	4.944.570,59			0,00	
17.01.2007	3,739%	305,73	250,70	911.992,59	0,00	1.917,71	5.720.528,93	1,92%	30.078,55	89.724.314,65	30,08%	5.949.349,85	5.949.349,85			0,00	
17.10.2006	3,330%	285,74	242,88	852.362,42	0,00	1.581,04	4.716.242,32	1,58%	31.996,26	95.444.843,58	32,00%	4.904.892,20	4.904.892,20			0,00	
17.07.2006	3,002%	267,24	227,15	797.176,92	0,00	2.030,54	6.057.100,82	2,03%	33.577,30	100.161.085,90	33,58%	6.299.385,04	6.299.385,04			0,00	
18.04.2006	2,747%	262,43	223,07	782.828,69	0,00	2.185,68	6.519.883,44	2,19%	35.607,84	106.218.186,72	35,61%	6.780.678,38	6.780.678,38			0,00	
17.01.2006	2,425%	251,39	213,68	749.896,37	0,00	2.770,83	8.265.385,89	2,77%	37.793,52	112.738.070,16	37,79%	8.596.001,51	8.596.001,51			0,00	
17.10.2005	2,359%	257,16	218,59	767.108,28	0,00	2.562,03	7.642.535,49	2,56%	40.564,35	121.003.456,05	40,56%	7.948.237,03	7.948.237,03			0,00	
18.07.2005	2,377%	273,82	232,75	816.805,06	0,00	2.446,30	7.297.312,90	2,45%	43.126,38	128.645.991,54	43,13%	7.589.205,18	7.589.205,18			0,00	
18.04.2005	2,384%	290,52	246,94	866.621,16	0,00	2.636,35	7.864.232,05	2,64%	45.572,68	135.943.304,44	45,57%	8.178.801,45	8.178.801,45			0,00	
17.01.2004	2,387%	309,06	262,70	921.925,98	0,00	3.012,29	8.985.661,07	3,01%	48.209,03	143.807.536,49	48,21%	9.433.359,35	9.433.359,35			0,00	
18.10.2004	2,355%	324,17	275,54	966.999,11	0,00	3.234,81	9.649.438,23	3,23%	51.221,32	152.793.197,56	51,22%	9.649.438,23	9.649.438,23			0,00	
19.07.2004	2,291%	337,30	286,70	1.006.165,90	0,00	3.787,28	11.297.456,24	3,79%	54.456,13	162.442.635,79	54,46%	11.297.456,24	11.297.456,24			0,00	
19.04.2004	2,320%	360,27	306,23	1.074.685,41	0,00	3.190,14	9.516.187,62	3,19%	58.243,41	173.740.092,03	58,24%	9.516.187,62	9.516.187,62			0,00	
19.01.2004	2,382%	409,78	348,31	1.222.373,74	0,00	4.450,21	13.274.976,43	4,45%	61.433,55	183.256.279,65	61,43%	13.274.976,43	13.274.976,43			0,00	
17.10.2003	2,369%	418,69	355,89	1.248.952,27	0,00	3.274,77	9.768.638,91	3,27%	65.883,76	196.531.256,08	65,88%	9.768.638,91	9.768.638,91			0,00	
17.07.2003	2,795%	486,29	413,35	1.450.603,07	0,00	3.672,67	10.955.574,61	3,67%	69.158,53	206.299.894,99	69,16%	10.955.574,61	10.955.574,61			0,00	
22.04.2003	3,069%	624,06	530,45	1.861.570,98	0,00	4.224,63	12.602.071,29	4,22%	72.831,20	217.255.469,60	72,83%	12.602.071,29	12.602.071,29			0,00	
17.01.2003	3,521%	730,51	620,93	2.179.111,33	0,00	4.128,86	12.316.389,38	4,13%	77.055,83	229.857.540,89	77,06%	12.316.389,38	12.316.389,38			0,00	
17.10.2002	3,653%	787,13	645,45	2.348.008,79	0,00	3.131,64	9.341.682,12	3,13%	81.184,69	242.173.930,27	81,18%	9.341.682,12	9.341.682,12			0,00	
17.07.2002	3,648%	816,51	669,54	2.435.649,33	0,00	4.229,52	12.616.658,16	4,23%	84.316,33	251.515.612,39	84,32%	12.616.658,16	12.616.658,16			0,00	
17.04.2002	3,569%	826,52	677,75	2.465.509,16	0,00	4.086,89	12.191.192,87	4,09%	88.545,85	264.132.270,55	88,55%	12.191.192,87	12.191.192,87			0,00	
17.01.2002	3,876%	963,09	789,73	2.872.897,47	0,00	4.596,37	13.710.971,71	4,60%	92.632,74	276.323.463,42	92,63%	13.710.971,71	13.710.971,71			0,00	
17.10.2001	4,714%	1.099,93	901,94	3.281.091,19	0,00	2.770,89	8.265.564,87	2,77%	97.229,11	290.034.435,13	97,23%	8.265.564,87	8.265.564,87			0,00	
25.07.2001									100.000,00	298.300.000,00	100,00%						

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0315189011
Número / Number : 62 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.01.2009

											Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.315.378,36		61.960,07	3.841.524,34	61,96%				243.179.635,83	243.179.635,83	0,00	
17.04.2009	3,010%	279,89	229,51												
17.01.2009	5,668%	594,35	487,37	36.849,70	0,00	2.119,26	131.394,12	2,12%	38.039,93	2.358.475,66	38,04%	3.416.243,89	3.416.243,89	0,00	
17.10.2008	5,461%	587,56	481,80	36.428,72	0,00	1.941,84	120.394,08	1,94%	40.159,19	2.489.869,78	40,16%	3.130.241,08	3.130.241,08	0,00	
17.07.2008	5,264%	588,43	482,51	36.482,66	0,00	2.121,47	131.531,14	2,12%	42.101,03	2.610.263,86	42,10%	3.419.811,36	3.419.811,36	0,00	
17.04.2008	5,041%	594,69	487,65	36.870,78	0,00	2.446,89	151.707,18	2,45%	44.222,50	2.741.795,00	44,22%	3.944.382,87	3.944.382,87	0,00	
17.01.2008	5,159%	645,75	529,51	40.036,50	0,00	2.310,28	143.237,36	2,31%	46.669,39	2.893.502,18	46,67%	3.724.179,71	3.724.179,71	0,00	
17.10.2007	4,714%	621,37	509,52	38.524,94	0,00	2.599,95	161.196,90	2,60%	48.979,67	3.036.739,54	48,98%	4.191.110,58	4.191.110,58	0,00	
17.07.2007	4,470%	619,41	507,92	38.403,42	0,00	3.239,69	200.860,78	3,24%	51.579,62	3.197.936,44	51,58%	5.222.383,32	5.222.383,32	0,00	
17.04.2007	4,246%	614,47	503,87	38.097,14	0,00	3.067,35	190.175,70	3,07%	54.819,31	3.398.797,22	54,82%	4.944.570,59	4.944.570,59	0,00	
17.01.2007	3,999%	629,30	516,03	39.016,60	0,00	3.690,66	228.820,92	3,69%	57.886,66	3.588.972,92	57,89%	5.949.349,85	5.949.349,85	0,00	
17.10.2006	3,590%	592,85	503,92	36.756,70	0,00	3.042,74	188.649,88	3,04%	61.577,32	3.817.793,84	61,58%	4.904.892,20	4.904.892,20	0,00	
17.07.2006	3,262%	558,84	475,01	34.648,08	0,00	3.907,81	242.284,22	3,91%	64.620,06	4.006.443,72	64,62%	6.299.385,04	6.299.385,04	0,00	
18.04.2006	3,007%	552,85	469,92	34.276,70	0,00	4.206,37	260.794,94	4,21%	68.527,87	4.248.727,94	68,53%	6.780.678,38	6.780.678,38	0,00	
17.01.2006	2,685%	535,67	455,32	33.211,54	0,00	5.332,51	330.615,62	5,33%	72.734,24	4.509.522,88	72,73%	8.596.001,51	8.596.001,51	0,00	
17.10.2005	2,619%	549,46	467,04	34.066,52	0,00	4.930,67	305.701,54	4,93%	78.066,75	4.840.138,50	78,07%	7.948.237,03	7.948.237,03	0,00	
18.07.2005	2,637%	584,62	496,93	36.246,44	0,00	4.707,94	291.892,28	4,71%	82.997,42	5.145.840,04	83,00%	7.589.205,18	7.589.205,18	0,00	
18.04.2005	2,644%	620,08	527,07	38.444,96	0,00	5.073,70	314.569,40	5,07%	87.705,36	5.437.732,32	87,71%	8.178.801,45	8.178.801,45	0,00	
17.01.2004	2,647%	669,10	568,73	41.484,20	0,00	7.220,94	447.698,28	7,22%	92.779,06	5.752.301,72	92,78%	9.433.359,35	9.433.359,35	0,00	
18.10.2004	2,615%	661,01	561,86	40.982,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	9.649.438,23	9.649.438,23	0,00	
19.07.2004	2,551%	644,84	286,70	39.980,08	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	11.297.456,24	11.297.456,24	0,00	
19.04.2004	2,580%	652,17	554,34	40.434,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	9.516.187,62	9.516.187,62	0,00	
19.01.2004	2,642%	689,86	586,38	42.771,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	13.274.976,43	13.274.976,43	0,00	
17.10.2003	2,629%	671,86	571,08	41.655,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	9.768.638,91	9.768.638,91	0,00	
17.07.2003	3,055%	729,81	620,34	45.248,22	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	10.955.574,61	10.955.574,61	0,00	
22.04.2003	3,329%	878,49	746,72	54.466,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	12.602.071,29	12.602.071,29	0,00	
17.01.2003	3,781%	966,26	821,32	59.908,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	12.316.389,38	12.316.389,38	0,00	
17.10.2002	3,913%	999,99	819,99	61.999,38	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	9.341.682,12	9.341.682,12	0,00	
17.07.2002	3,908%	987,86	810,05	61.247,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	12.616.658,16	12.616.658,16	0,00	
17.04.2002	3,829%	957,25	784,94	59.349,50	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	12.191.192,87	12.191.192,87	0,00	
17.01.2002	4,136%	1.056,98	866,72	65.532,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00	
17.10.2001	4,974%	1.160,60	951,69	71.957,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	6.200.000,00	100,00%	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00	
25.07.2001									100.000,00	6.200.000,00	100,00%				

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0315189029
Número / Number : 55 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 17.01.2009

												Amortización Bonos Series A, B y C Series A, B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.964.397,05		0,00 0,00 0,00%						243.179.635,83	243.179.635,83	0,00	
17.04.2009	4,010%	980,22	803,78												
17.01.2009	6,668%	1.741,09	1.427,69	95.759,95	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	3.416.243,89	3.416.243,89	0,00		
17.10.2008	6,461%	1.651,14	1.353,93	90.812,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	3.130.241,08	3.130.241,08	0,00		
17.07.2008	6,264%	1.583,40	1.298,39	87.087,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	3.419.811,36	3.419.811,36	0,00		
17.04.2008	6,041%	1.527,03	1.252,16	83.986,65	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	3.944.382,87	3.944.382,87	0,00		
17.01.2008	6,159%	1.573,97	1.290,66	86.568,35	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	3.724.179,71	3.724.179,71	0,00		
17.10.2007	5,714%	1.460,24	1.197,40	80.313,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	4.191.110,58	4.191.110,58	0,00		
17.07.2007	5,470%	1.382,69	1.133,81	76.047,95	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	5.222.383,32	5.222.383,32	0,00		
17.04.2007	5,246%	1.311,50	1.075,43	72.132,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	4.944.570,59	4.944.570,59	0,00		
17.01.2007	4,999%	1.277,52	1.047,57	70.263,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	5.949.349,85	5.949.349,85	0,00		
17.10.2006	4,590%	1.173,00	997,05	64.515,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	4.904.892,20	4.904.892,20	0,00		
17.07.2006	4,262%	1.065,50	905,67	58.602,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	6.299.385,04	6.299.385,04	0,00		
18.04.2006	4,007%	1.012,88	860,95	55.708,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	6.780.678,38	6.780.678,38	0,00		
17.01.2006	3,685%	941,72	800,46	51.794,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	8.596.001,51	8.596.001,51	0,00		
17.10.2005	3,619%	914,80	777,58	50.314,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	7.948.237,03	7.948.237,03	0,00		
18.07.2005	3,637%	919,35	781,45	50.564,25	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	7.589.205,18	7.589.205,18	0,00		
18.04.2005	3,644%	921,12	782,95	50.661,60	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	8.178.801,45	8.178.801,45	0,00		
17.01.2004	3,647%	921,88	783,60	50.703,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	9.433.359,35	9.433.359,35	0,00		
18.10.2004	3,615%	913,79	776,72	50.258,45	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	9.649.438,23	9.649.438,23	0,00		
19.07.2004	3,551%	897,61	762,97	49.368,55	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	11.297.456,24	11.297.456,24	0,00		
19.04.2004	3,580%	904,94	769,20	49.771,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	9.516.187,62	9.516.187,62	0,00		
19.01.2004	3,642%	950,97	808,32	52.303,35	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	13.274.976,43	13.274.976,43	0,00		
17.10.2003	3,629%	927,41	788,30	51.007,55	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	9.768.638,91	9.768.638,91	0,00		
17.07.2003	4,055%	968,69	823,39	53.277,95	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	10.955.574,61	10.955.574,61	0,00		
22.04.2003	4,329%	1.142,38	971,02	62.830,90	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	12.602.071,29	12.602.071,29	0,00		
17.01.2003	4,781%	1.221,81	1.038,54	67.199,55	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	12.316.389,38	12.316.389,38	0,00		
17.10.2002	4,913%	1.255,54	1.029,54	69.054,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	9.341.682,12	9.341.682,12	0,00		
17.07.2002	4,908%	1.240,63	1.017,32	68.234,65	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	12.616.658,16	12.616.658,16	0,00		
17.04.2002	4,829%	1.207,25	989,94	66.398,75	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	12.191.192,87	12.191.192,87	0,00		
17.01.2002	5,136%	1.312,53	1.076,27	72.189,15	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	13.710.971,71	13.710.971,71	0,00		
17.10.2001	5,974%	1.393,93	1.143,02	76.666,15	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	5.500.000,00	100,00%	8.265.564,87	8.265.564,87	0,00		
25.07.2001								100.000,00	5.500.000,00	100,00%					

BZ Hipotecario 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Titulizados



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 19/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
			0,78%					
BONOS SERIE A								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,54					
		fecha	04/08/2012					
	Amort. Final	años	10,00					
		fecha	17/01/2019					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,66					
		fecha	18/09/2011					
	Amort. Final	años	4,00					
		fecha	17/01/2013					
BONOS SERIE B								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,56					
		fecha	09/08/2012					
	Amort. Final	años	10,00					
		fecha	17/01/2019					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,68					
		fecha	22/09/2011					
	Amort. Final	años	4,00					
		fecha	17/01/2013					
BONOS SERIE C								
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	12,17					
		fecha	19/03/2021					
	Amort. Final	años	28,01					
		fecha	17/01/2037					
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,00					
		fecha	17/01/2013					
	Amort. Final	años	4,00					
		fecha	17/01/2013					

Ejercicio de amortización anticipada opcional⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 19/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	2.417	100,00	66.440.833,92	100,00	107	100,00	172.797,86	100,00	2.415	100,00	66.268.036,06	100,00	5,645%			
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	8	0,33	73.802,48	0,11	0	0,00	0,00	0,00	8	0,33	73.802,48	0,11	6,690%	1,433	1,250	2,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	2.409	99,67	66.367.031,44	99,89	107	100,00	172.797,86	100,00	2.407	99,67	66.194.233,58	99,89	5,644%	0,889	0,000	2,000
Total :	2.417	100,00	66.440.833,92	100,00	107	100,00	172.797,86	100,00	2.415	100,00	66.268.036,06	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,645%			
Media Simple / <i>Average</i> :			27.488,97				1.614,93				27.440,18		5,691%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			34,23				6,77				34,23		4,715%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			472.352,74				21.622,95				469.624,36		7,321%			

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 19/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	62	12.818,24	5.988,05	0,00	18.806,29	6,92	2.054.633,16	54,47	0,00	2.067.451,40	52,41	2.073.439,45	7.847.930,02	26,3439	26,4202
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	13	10.562,77	8.364,33	0,00	18.927,10	6,97	946.523,73	25,09	0,00	957.086,50	24,26	965.450,83	2.599.004,75	36,8251	37,1469
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	5	3.111,67	1.228,92	0,00	4.340,59	1,60	109.378,96	2,90	0,00	112.490,63	2,85	113.719,55	508.420,17	22,1255	22,3672
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	5	7.161,42	3.897,74	0,00	11.059,16	4,07	194.329,93	5,15	0,00	201.491,35	5,11	205.389,09	722.098,02	27,9036	28,4434
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	10	13.067,62	12.179,90	0,00	25.247,52	9,30	317.986,72	8,43	0,00	331.054,34	8,39	343.234,24	1.112.815,97	29,7492	30,8438
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	13	126.076,14	38.583,80	28.545,94	193.205,88	71,14	149.230,92	3,96	0,00	275.307,06	6,98	342.436,80	1.191.764,93	23,1008	28,7336
Subtotal :	108	172.797,86	70.242,74	28.545,94	271.586,54	100,00	3.772.083,42	100,00	0,00	3.944.881,28	100,00	4.043.669,96	13.982.033,86	28,2139	28,9205
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0000	0,0000
Total :	108	172.797,86	70.242,74	28.545,94	271.586,54		3.772.083,42		0,00	3.944.881,28		4.043.669,96	13.982.033,86	28,2139	28,9205

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	10,01	9,00	8,01	8,14	11,59
30/11/2008	7,22	7,73	7,96	8,16	11,61
31/10/2008	9,75	6,96	7,69	7,99	11,66
30/09/2008	6,18	7,01	7,19	7,92	11,68
31/08/2008	4,89	8,19	7,71	7,67	11,74
31/07/2008	9,88	8,41	8,21	7,91	11,82
30/06/2008	9,72	7,37	8,27	8,41	11,84
31/05/2008	5,56	7,22	8,37	8,47	11,86
30/04/2008	6,78	8,00	8,29	9,22	11,94
31/03/2008	9,29	9,17	8,64	9,75	12,00
29/02/2008	7,92	9,49	7,62	9,82	12,03
31/01/2008	10,28	8,58	7,62	10,13	12,08
31/12/2007	10,25	8,11	8,55	10,00	12,11
30/11/2007	5,11	5,71	8,57	10,54	12,13
31/10/2007	8,89	6,65	10,14	10,98	12,22
30/09/2007	3,05	8,99	10,85	11,17	12,26
31/08/2007	7,91	11,34	11,97	11,53	12,38
31/07/2007	15,58	13,51	12,57	11,42	12,44
30/06/2007	10,35	12,68	11,42	11,10	12,40
31/05/2007	14,51	12,60	12,47	11,21	12,43
30/04/2007	13,12	11,63	11,82	11,19	12,40
31/03/2007	10,12	10,14	11,48	11,13	12,39
28/02/2007	11,62	12,33	11,08	11,57	12,42
31/01/2007	8,65	12,00	10,26	11,57	12,43
31/12/2006	16,53	12,81	10,79	11,90	12,49
30/11/2006	10,64	9,81	9,94	12,24	12,42
31/10/2006	11,14	8,48	10,55	12,69	12,45
30/09/2006	7,62	8,72	10,78	12,79	12,47
31/08/2006	6,63	10,07	12,05	13,34	12,55
31/07/2006	11,82	12,57	12,87	13,83	12,64
30/06/2006	11,67	12,80	13,01	14,02	12,65
31/05/2006	14,21	13,98	14,48	13,88	12,67
30/04/2006	12,51	13,16	14,78	13,88	12,64
31/03/2006	15,21	13,21	14,75	13,86	12,65
28/02/2006	11,73	14,97	14,61	13,66	12,60
31/01/2006	12,65	16,38	14,78	13,61	12,62
31/12/2005	20,25	16,26	15,02	13,76	12,62
30/11/2005	16,05	14,25	13,29	13,49	12,46
31/10/2005	12,30	13,16	12,97	13,44	12,39
30/09/2005	14,36	13,76	12,96	13,46	12,40
31/08/2005	12,82	12,32	12,71	13,06	12,36
31/07/2005	14,10	12,79	12,43	13,02	12,35
30/06/2005	9,98	12,16	12,49	13,44	12,31
31/05/2005	14,21	13,10	13,70	14,01	12,36

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / Residential mortgage loans

Fecha / Date: 31/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/04/2005	12,24	12,07	13,90	14,10	12,32
31/03/2005	12,83	12,81	13,96	14,21	12,32
28/02/2005	11,13	14,29	13,42	14,17	12,31
31/01/2005	14,44	15,70	13,61	14,20	12,34
31/12/2004	17,21	15,09	14,39	13,95	12,28
30/11/2004	15,43	12,53	14,33	14,10	12,16
31/10/2004	12,59	11,46	14,29	14,20	12,08
30/09/2004	9,47	13,68	14,46	14,57	12,06
31/08/2004	12,29	16,10	14,91	14,75	12,13
31/07/2004	19,01	17,03	14,78	14,15	12,13
30/06/2004	16,85	15,22	13,50	13,91	11,93
31/05/2004	15,17	13,71	13,87	13,72	11,78
30/04/2004	13,60	12,48	14,10	13,51	11,68
31/03/2004	12,32	11,75	14,68	13,42	11,62
29/02/2004	11,50	14,03	14,58	13,45	11,60
31/01/2004	11,44	15,70	13,51	13,53	11,60
31/12/2003	18,92	17,51	14,31	13,46	11,61
30/11/2003	16,57	15,14	13,58	13,10	11,35
31/10/2003	17,01	11,26	12,91	12,72	11,15
30/09/2003	11,74	10,99	12,15	12,10	10,93
31/08/2003	4,59	11,99	12,30	11,68	10,90
31/07/2003	16,26	14,53	13,55	11,86	11,14
30/06/2003	14,68	13,29	12,61	11,46	10,92
31/05/2003	12,62	12,62	12,62	11,00	10,76
30/04/2003	12,56	12,56	12,52	10,86	10,67
31/03/2003	12,67	11,93	12,05	11,04	10,58
28/02/2003	12,45	12,62	11,05	10,81	10,47
31/01/2003	10,64	12,48	10,13	10,65	10,37
31/12/2002	14,72	12,18	10,30	10,61	10,35
30/11/2002	12,03	9,46	9,35	10,39	10,09
31/10/2002	9,71	7,73	9,16	10,58	9,96
30/09/2002	6,54	8,38	10,01	10,72	9,98
31/08/2002	6,89	9,24	10,56	10,64	10,22
31/07/2002	11,60	10,58	11,16	10,63	10,47
30/06/2002	9,15	11,61	10,92	10,38	10,38
31/05/2002	10,97	11,87	11,42		10,49
30/04/2002	14,62	11,73	11,98		10,44
31/03/2002	9,94	10,23	11,42		9,96
28/02/2002	10,54	10,97	10,72		9,97
31/01/2002	10,21	12,23	10,11		9,89
31/12/2001	12,16	12,60	9,83		9,83
30/11/2001	14,28	10,47			9,36
31/10/2001	11,33	7,93			8,09
30/09/2001	5,58	6,98			6,98

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios vivienda (PHs) / *Residential mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha <i>Date</i>	% Tasa Anual Equivalente <i>% Annual Percentage Rate</i>				
	Mensual <i>Monthly</i>	Trimestral <i>Quarterly</i>	Semestral <i>Semiannualy</i>	Anual <i>Annual</i>	Acumulada <i>Cumulative</i>
31/08/2001	6,78				7,66
31/07/2001	8,54				8,54
23/07/2001					

BZ HIPOTECARIO 3 Fondo de Titulización Hipotecaria



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 19.01.2009

Fondos Disponibles
Available Funds
Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES *Available Funds*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account.</i>	Saldo de inicio al <i>Initial balance at:</i>	19.01.2009	7.084.490,82	7.084.490,82
Principales cobrados Participaciones Hipotecarias <i>I Mortgage Units Principals collected</i>			3.416.249,03	
Intereses cobrados Participaciones Hipotecarias <i>I Mortgage Units interests collected</i>			972.675,96	
Rendimientos cuentas <i>I Accounts interests</i>			61.689,50	
Fondos disponibles (Otros) <i>I Available Funds (Another)</i>			4,03	
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		2.633.872,30	
Total Fondos Disponibles <i>Total Available Funds</i>			7.084.490,82	7.084.490,82

B. APLICACIÓN *Application*

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios <i>Taxes & ordinary and extraordinary expenses</i>	4.392,80	4.392,80	7.080.098,02
2º Intereses Bonos Serie A <i>Series A Bond Interest</i>	878.970,78	878.970,78	6.201.127,24
3º Intereses Bonos Serie B <i>Series B Bond Interest</i>	36.849,80	36.849,80	6.164.277,44
4º Intereses Bonos Serie C <i>Series C Bond Interest</i>	95.759,95	95.759,95	6.068.517,49
5º Dotación importe Fondo de Reserva <i>Amount for required Cash Reserve</i>	2.633.872,30	2.633.872,30	3.434.645,19
6º a) Amortización Bonos Serie A <i>Series A Bond Amortisation</i>	3.284.849,77	3.284.849,77	149.795,42
b) Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	131.394,12	131.394,12	18.401,30
c) Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	18.401,30
7º Intereses Préstamo Gastos Iniciales <i>Interest on Start-Up Loan</i>	0,00	0,00	18.401,30
8º Amortización principal Préstamo Gastos Iniciales <i>Start-Up Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	18.401,30
9º Amortización principal Préstamo Subordinado <i>Subordinated Loan principal repayment</i>	0,00	0,00	18.401,30
10º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Participados <i>Participated Mortgage Loans servicing fee</i>	1.764,58	1.764,58	16.636,72
11º Remuneración variable Préstamo Subordinado <i>Variable remuneration under Subordinated Loan</i>	158.853,56	16.636,72	0,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>	0,00	0,00	0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	7.226.707,66	7.084.490,82	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	19.01.2009	2.633.872,30
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		2.633.872,30

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de las Participaciones Hipotecarias entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Units Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*