

**TDA18-Mixto, FTA**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO DE 2008:  
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF AUGUST 2008:**

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/08/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/08/08:</i>	132.078.483,86 €
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/08/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/08/08:</i>	131.134.025,64 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/08/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/08/08:</i>	40.525.826,52 €
*	Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 31/08/08: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 31/08/08:</i>	40.066.222,16 €
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group1: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	4,25%
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	8,98%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1:</i>	5,53%
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1:</i>	18,56
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de AGOSTO: Group2: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of AUGUST:</i>	10,52%
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	9,88%
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2:</i>	5,60%
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2:</i>	23,67
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	4,43
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	8,75
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,53
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	8,73

(1) Tasa Anualizada  
(1) *Annualized Rate*