

CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/02/10 - 26/05/10

	Euros
I. Situación al 26/02/10:	24.030.000,00
Fondo de Reserva	24.030.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	5.259.771,09
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/10:	2.060.334,41
Amort. Anticipada hasta 30/04/10:	1.620.656,85
Intereses:	1.580.800,27
Avance técnico neto (1):	-2.020,44
Principal:	-873,15
Intereses:	-1.147,29
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	29.289.771,09
IV. Total intereses de la reinversión:	40.907,34
Intereses de la Cta. De Tesorería	37.584,88
Intereses Cta De Cobros	3.322,46
V. Recursos disponibles (III + IV):	29.330.678,43
VI. Varios:	46.833,44
VII. Reserva Para la Amortización de la Serie A1 (26/05/2010) *	736.032,83
VIII. Pago a los Bonos:	3.578.200,86
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	4.741,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-901,00
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	581.683,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-110.518,84
Amortización correspondiente al 26/05/10:	2.944.142,68
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	18.810,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-3.573,72
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/05/10:	28.822,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.476,14
Amortización correspondiente al 26/05/10:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	120.469,70
IX. Saldo disponible (V - VI - VII - VIII):	24.969.611,30
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/02/10:	24.030.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	98.557,04
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	841.054,26
Fondo de Reserva 26/05/10:	24.030.000,00

(1) Avance técnico solicitado:

Trimestre anterior	2.727,13
Trimestre actual	706,69

(2) Reinvertido hasta el 21/06/10

(*) Conforme a lo establecido en el apartado 4.9.2.3.2 del Folleto de emisión del Fondo CAJA INGENIEROS TDA 1

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3973/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
C.INGENIEROS TDA 1/liq.trimMay10

CAJA INGENIEROS TDA 1
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2010

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0364376006		
	Sobre 20 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	2.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.741,80 €	237,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. BONOS A2 ES0364376014		
	Sobre 2572 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	257.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	245.347.478,12 €	95.391,71 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	581.683,52 €	226,16 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.944.142,68 €	1.144,69 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	242.403.335,44 €	94.247,02 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	94,247020%	94,247020%

III. BONOS B ES0364376022		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	18.810,36 €	348,34 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS C ES0364376030		
	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (09/07/09):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	28.822,50 €	533,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO		
	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/10:		254.467.313,95 €
a) No Fallidas:		254.467.313,95 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del periodo hasta 30/04/10		3.680.991,26 €
a) Según calendario:		2.060.334,41 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/10:		1.620.656,85 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		---
b) Último semestre:		3,59%
c) Último trimestre:		2,49%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,10%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 3974/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\Info\ver.trim\May10

CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/10-26/05/10

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	6 de julio de 2009
Fecha Emisión BTH	9 de julio de 2009
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (8% TAA)	26 de agosto de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión Hipotecaria	Caja Ingenieros
Agente de Pagos	Banco Cooperativo Español
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: Aaa Bono A2: Aaa Bono B: A1 Bono C: Baa3

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0364376006
Nominal en circulación total (inicial)	2.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES 0364376014
Nominal en circulación total (inicial)	257.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	242.403.335,44 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	94.247,02 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA
Serie B:	
Código ISIN	ES 0364376022
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	ES 0364376030
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/02/10-26/05/10
* Flujos de Caja del Período:26/02/10-26/05/10
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2010

CAJA INGENIEROS TDA 1*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/02/10 - 26/05/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.944.142,68
Reserva Para la Amortización de la Serie A1		736.032,83
Amortización Participaciones Hip.	3.680.991,26	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		634.058,18
Intereses recibidos de las PHs	1.580.800,27	
Intereses Ptmos. Subordinados		98.557,04
Intereses Inversiones Temporales	40.907,34	
Avance Técnico Neto		2.020,44
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		46.833,44
Remuneración Variable Préstamo Participativo		841.054,26
Total Ingresos/Pagos	5.302.698,87	5.302.698,87
Saldo Inicial 26/02/10	24.030.000,00	
A Inversiones Temporales		24.030.000,00
Total	29.332.698,87	29.332.698,87
Retenciones practicadas el 26/05/10	120.469,70	
A Inv.Temporales hasta el 21/06/10		120.469,70

Destinatarios: CNMV; AIAF.


TdA
 Titulización
 de Activos
Nº: 3978/10

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trimMay10