

Bonos Titulización de Activos Serie A

Número Bonos: 7.876										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782009										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2003 22/09/2003	2,4300%	€567,00	€481,95	€4.465.692,00	€0,00	€4.878,27	€95.121,73 100.000,00 €	95,12%	€38.421.254,52	€749.178.745,48 787.600.000,00 €	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00

Bonos Titulización de Activos Serie B

Número Bonos: 157										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782017										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2003	2,7000%	€630,00	€535,50	€98.910,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€15.700.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							100.000,00 €			15.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie C

Número Bonos:		340										PROMEMORIA	
Códigos ISIN:		ES0345782025										Amortización Bonos Serie A, B, C y D	
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2003	3,0000%	€700,00	€595,00	€238.000,00	€0,00	€0,00	€100.000,00	100,00%	€0,00	€34.000.000,00	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							100.000,00 €			34.000.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos Serie D

Número Bonos: 127										PROMEMORIA			
Códigos ISIN: ES0345782033										Amortización Bonos Serie A, B, C y D			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/12/2003	3,1000%	€723,33	€614,83	€91.862,91	€0,00	€9.162,29	€90.837,71	90,84%	€1.163.610,83	€11.536.389,17	€39.584.865,35	€39.584.865,35	€0,00
22/09/2003							100.000,00 €			12.700.000,00 €			

Bonos Titulización de Activos al día 30/11/2003

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada de cada trimestre

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		INICIAL	30/11/2003
% mensual constante		0,874%	1,471%
% anual constante		10,000%	16,287%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0345782009)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	6,63	4,37
	Fecha	09/05/2010	04/02/2008
Amortización Final	Años	24,48	18,73
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	5,91	3,98
	Fecha	19/08/2009	14/09/2007
Amortización Final	Años	13,24	9,24
	Fecha	17/12/2016	17/12/2012
BONOS SERIE B (ISIN: ES0345782017)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	11,42	7,72
	Fecha	22/02/2015	11/06/2011
Amortización Final	Años	24,48	18,73
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	9,96	6,82
	Fecha	06/09/2013	18/07/2010
Amortización Final	Años	13,24	9,24
	Fecha	17/12/2016	17/12/2012
BONOS SERIE C (ISIN: ES0345782025)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	11,42	7,72
	Fecha	22/02/2015	11/06/2011
Amortización Final	Años	24,48	18,73
	Fecha	15/03/2028	15/06/2022
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	9,96	6,82
	Fecha	06/09/2013	18/07/2010
Amortización Final	Años	13,24	9,24
	Fecha	17/12/2016	17/12/2012
BONOS SERIE D (ISIN: ES0345782033)			
Sin ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	1,49	1,90
	Fecha	19/03/2005	15/08/2005
Amortización Final	Años	2,98	4,48
	Fecha	15/09/2006	17/03/2008
Con ejercicio amortización opcional (1)			
Vida Media	Años	1,49	1,90
	Fecha	19/03/2005	15/08/2005
Amortización Final	Años	2,98	4,48
	Fecha	14/09/2006	17/03/2008

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0% e introducción de una curva de ETTI (30/11/03)

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 15% inicial

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/12/2003

A. FONDOS DISPONIBLES

Fondos Disponibles Participaciones	46.294.287,06 €
Fondo de Reserva	19.550.000,00 €
Fondos Disponibles Otros	4.269.518,47 €
Fondos Disponibles Netos Cobro Swap	0,00 €

Cuenta Tesorería	saldo al: 05/12/2003	<u>70.113.805,53 €</u>
-------------------------	-----------------------------	-------------------------------

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1	Gastos ordinarios y extraordinarios	161.719,51 €
2	Pago cantidad neta del swap	1.709.821,39 €
3	Intereses Bonos serie A	4.465.692,00 €
4	Intereses Bonos serie B	98.910,00 €
5	Intereses Bonos serie C	238.000,00 €
6	Intereses Bonos serie D	91.862,91 €
7	Dotación Fondo Disponible Primero Amort. Bonos	0,00 €
8	Intereses Bonos serie B por diferimiento de pago	0,00 €
9	Dotación Fondo Disponible Segundo Amort. Bonos	0,00 €
10	Intereses Bonos serie C por diferimiento de pago	0,00 €
11	Dotación Fondo Disponible Tercero Amort. Bonos	25.721.283,28 €
12	Intereses Bonos serie D por diferimiento de pago	0,00 €
13	Dotación Fondo Disponible Cuarto Amort. Bonos	12.699.971,24 €
14	Dotación Fondo Reserva	19.550.000,00 €
15	Intereses Préstamo Subordinado	123.698,63 €
16	Amortización Principal Préstamo Subordinado (Exceso)	4.089.235,74 €
17	Aplicación Cantidades Adicionales Amortización Serie D	1.163.610,83 €
18	Amortización Préstamo Subordinado (Gastos Iniciales)	0,00 €
19	Amortización Préstamo Subordinado (Fondo de Reserva)	0,00 €
20	Comisión Intermediación Financiera	0,00 €

Total:	<u>70.113.805,53 €</u>
---------------	-------------------------------