

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Madrid, a 5 de septiembre de 2008.

Ref.: Fondo de Titulización de Activos SANTANDER FINANCIACIÓN 1.- Hecho relevante.- Bajada de la calificación otorgada a los Bonos de las Series C, D, E y F y revisión de la calificación de los Bonos de las Series A y B.

Estimado Sres.:

Hacemos referencia al F.T.A. SANTANDER FINANCIACIÓN 1 (en adelante, el “**Fondo**”) constituido en virtud de escritura pública otorgada el 14 de diciembre de 2006, ante el Notario de Madrid, D. Roberto Parejo Gamir, con el número 3.672 de su protocolo, cuyo folleto de constitución fue inscrito en los Registros Oficiales de la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES (la “**CNMV**”) el 12 de diciembre de 2006 (en adelante, el “**Folleto Informativo**”).

Por la presente comunicación, en virtud de lo establecido en el apartado 4.b) del Módulo Adicional del Folleto Informativo, SANTANDER DE TITULIZACIÓN, S.G.F.T., S.A. (en adelante, la “**Sociedad Gestora**”), en nombre y representación del Fondo, pone en conocimiento de la CNMV que con fecha 1 de septiembre de 2008, la agencia de calificación Moody’s ha revisado las calificaciones otorgadas a las seis Series de Bonos de la emisión, estableciendo lo siguiente:

- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie C desde A2 a Baa1 :
Serie C: Baa1
- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie D desde Baa2 a Ba3:
Serie D: Ba3
- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie E desde Ba2 a Caa3:
Serie E: Caa3
- Que desciende la calificación otorgada a los Bonos de la Serie F desde Ca2 a C:
Serie F: C
- Que incluye en la lista de vigilancia negativa a los Bonos de la Serie A, manteniendo la calificación otorgada:
Serie A: Aaa , pronóstico *Negativo*
- Que incluye en la lista de vigilancia negativa a los Bonos de la Serie B, manteniendo la calificación otorgada:
Serie B: Aa2 , pronóstico *Negativo*

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara

Director General de Santander de Titulización, SGFT, SA