

**BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 1999**

<b>FECHA CONSTITUCIÓN:</b>	23 OCTUBRE 1998	<b>DIRECTOR ASEGURAMIENTO:</b>	BANCAJA *
<b>SOCIEDAD GESTORA:</b>	EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.	<b>AGENTE PAGO BONOS:</b>	BANCAJA *
<b>ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:</b>	BANCAJA *	<b>MERCADO NEGOCIACIÓN:</b>	ATAF MERCADO DE RENTA FIJA
<b>CTA INVERS. % GARANTIZADO:</b>	BANCAJA *	<b>REG. CONTABLE VALORES:</b>	SERVICIO COMPENSACIÓN Y LIQUIDACIÓN DE VALORES
<b>PERMUTA INTERESES (SWAP):</b>	BANCAJA *	<b>DEPOSITARIO PARTICIPACIONES:</b>	BANCAJA *
<b>PRÉSTAMO SUBORDINADO:</b>	BANCAJA *	<b>AUDITORES:</b>	ERNST & YOUNG

(\* CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (UNITARIO/Nº BONOS /TOTAL)		CLASE INTERÉS FECHA DE PAGO	TIPO INTERÉS ACTUAL	AMORTIZACIÓN		CALIFICACIÓN MOODY'S	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA	ACTUAL	INICIAL
A ES0312941000 PREFERENTE	27.10.98	25.000.000 1.543 38.575.000.000	25.000.000 1.543 38.575.000.000	VARIABLE LIBOR 12M ESP+0,18% 22.09	3,8604% PROX.CUPON: 22.09.1999 872.556 BRUTO 715.496 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	22.09.1999	Aaa	Aaa
B ES0312941018 SUBORDINADA	27.10.98	25.000.000 57 1.425.000.000	25.000.000 57 1.425.000.000	VARIABLE LIBOR 12M ESP+0,55% 22.09	4,2355% PROX.CUPON: 22.09.1999 957.329 BRUTO 785.018 NETO	22.09.2023 ANUAL 22.09	22.09.1999	A2	A2
<b>TOTALES</b>		40.000.000.000							

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGUN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA (EN AÑOS)									
TASA AMORTIZ. ANTICIPADA		BONOS SERIE A				BONOS SERIE B			
% MENSUAL CONSTANTE	% ANUAL EQUIVALENTE	SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		SIN AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)		CON AMORTIZACIÓN OPCIONAL (1)	
		VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL	VIDA MEDIA	AMORTIZAC. FINAL
0,00	0,00	7,36 (05/09/2006)	21,41 (22/09/2020)	7,19 (05/07/2006)	15,41 (22/09/2014)	13,29 (08/08/2012)	24,41 (22/09/2023)	11,21 (11/07/2010)	15,41 (22/09/2014)
0,50	5,838	5,57 (23/11/2004)	18,41 (22/09/2017)	5,47 (15/10/2004)	13,41 (22/09/2012)	10,93 (31/03/2010)	24,41 (22/09/2023)	8,94 (06/04/2008)	13,41 (22/09/2012)
0,60	6,967	5,31 (17/08/2004)	18,41 (22/09/2017)	5,17 (29/06/2004)	12,41 (22/09/2011)	10,59 (27/11/2009)	24,41 (22/09/2023)	8,45 (07/10/2007)	12,41 (22/09/2011)
0,70	8,084	5,06 (20/05/2004)	17,41 (22/09/2016)	4,96 (12/04/2004)	12,41 (22/09/2011)	10,28 (05/08/2009)	24,41 (22/09/2023)	8,26 (02/08/2007)	12,41 (22/09/2011)
0,80	9,189	4,84 (02/03/2004)	17,41 (22/09/2016)	4,70 (10/01/2004)	11,41 (22/09/2010)	9,79 (08/02/2009)	24,41 (22/09/2023)	7,62 (10/12/2006)	11,41 (22/09/2010)
0,90	10,281	4,64 (18/12/2003)	16,41 (22/09/2015)	4,53 (07/11/2003)	11,41 (22/09/2010)	9,49 (22/10/2008)	24,41 (22/09/2023)	7,44 (04/10/2006)	11,41 (22/09/2010)
1,00	11,362	4,45 (09/10/2003)	16,41 (22/09/2015)	4,36 (07/09/2003)	11,41 (22/09/2010)	9,22 (16/07/2008)	24,41 (22/09/2023)	7,29 (13/08/2006)	11,41 (22/09/2010)
1,10	12,430	4,27 (06/08/2003)	15,41 (22/09/2014)	4,15 (22/06/2003)	10,41 (22/09/2009)	8,97 (15/04/2008)	24,41 (22/09/2023)	6,88 (15/03/2006)	10,41 (22/09/2009)

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0 %

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)**

GENERAL				PRESTAMOS HIPOTECARIOS / VIVIENDA LIBRE			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN			ACTUAL	A LA EMISIÓN
NUMERO		6.292	6.526				
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	36.936.759.515	40.000.367.866				
	MEDIO	5.870.432	6.129.385				
	MÍNIMO	353.733	1.163.130				
	MÁXIMO	34.297.254	35.283.348				
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	5,10 %	5,60 %				
NOMINAL:	MÍNIMO	3,75 %	3,50 %				
	MÁXIMO	8,75 %	8,75 %				
VIDA RESIDUAL	MEDIA PONDERADA	161	167				
(MESES):	MÍNIMA	25	38				
	MÁXIMA	285	291				
INDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN)							
CÉCA, TIPO ACTIVO		1,31 %	1,49 %				
MIBOR 1 AÑO		95,43 %	95,29 %				
M. HIPOTECARIO CAJAS A.		3,26 %	3,22 %				

PRINCIPAL/VALOR TASA CACIÓN (PVT)			
		ACTUAL	A LA EMISIÓN
		% CARTERA	% PVT
MAYOR 80%		-	0,02
70,01-80%	7,18	73,57	32,83
60,01-70%	16,89	65,24	26,28
50,01-60%	8,80	55,39	17,11
40,01-50%	3,68	45,32	12,38
30,01-40%	8,18	35,49	7,44
30% E INFERIOR	5,27	23,95	3,94
MEDIO PONDERADO		58,32	60,27
MÍNIMO		1,82	4,10
MÁXIMO		77,93	84,93

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		
	ACTUAL	A LA EMISIÓN
ANDALUCÍA	0,09 %	0,09 %
BALEARES	2,50 %	2,58 %
MADRID	0,23 %	0,22 %
CASTILLA LA MANCHA	4,07 %	4,07 %
COMUNIDAD VALENCIANA	92,82 %	92,76 %
RESTO 5 COMUNIDADES	0,29 %	0,28 %

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				
	MES ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,77%	0,81%	0,78%	0,73
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,82%	9,30%	8,95%	8,37

**BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE ABRIL DE 1999**

MOROSIDAD ACTUAL									
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PARTICIPACIONES PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL		% DEUDA TOTAL / VALOR TASACIÓN
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%	
• Hasta 1 mes	229	3.168.850	2.076.762	5.245.612	54,10	1.236.990.302	1.242.231.914	81,82	54,99
• De 1 a 2 meses	25	1.342.216	742.394	2.084.610	21,50	140.991.776	143.071.386	9,42	62,41
• De 2 a 3 meses	15	912.281	515.746	1.428.027	14,73	92.399.403	93.821.430	6,18	55,93
• De 3 a 6 meses	9	527.526	410.973	938.499	9,68	38.174.335	39.111.834	2,58	57,87
• De 6 a 12 meses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
• Más de 1 año	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>278</b>	<b>5.950.873</b>	<b>3.745.875</b>	<b>9.696.748</b>	<b>100,00</b>	<b>1.508.555.816</b>	<b>1.518.251.564</b>	<b>100,00</b>	<b>55,74</b>

**MEJORA CREDITICIA**

		ACTUAL		A LA EMISIÓN
EMISIÓN SUBORDINADA	3,56%	1.425.000.000	3,56%	1.425.000.000
FONDO DE RESERVA	2,08%	832.000.000	2,08%	832.000.000

**OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL)**

	SALDO	INTERÉS
ACTIVO		
CTA. INV. % GARANTIZADO	4.534.394.588	3,66%
PRINCIPALES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	163.821.849	
INTERESES COBRADOS PENDIENTES DE INGRESO	55.330.603	
PASIVO		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	894.000.000	4,66%
PERMUTAS INTERESES (SWAP)		
RECEPTOR	37.722.300.607	3,8207%
PAGADOR	37.722.300.607	A determinar