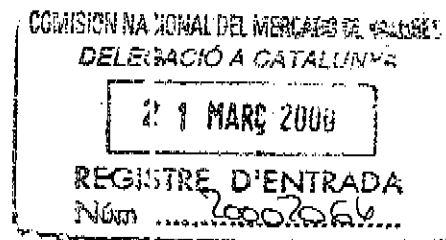


GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

CATALUNYA
Nº Registro Central : 200017982
Nº Registro Cataluña : 200002064
REGISTRO DE ENTRADA



Barcelona, 20 de marzo de 2000

Asunto: Hipocat 1 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al fondo de referencia les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 15 de marzo de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Serie A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 15.3.2000:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0322068000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0322068018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último período

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 29.2.2000
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagos: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondientes a la Fecha de Pago 15.3.2000.

Atentamente:

Anexo: Documentación que se cita. (8 hojas)

Bonos Titulización Hipotecaria Serie A

PROMEMORIA													
Número Bonos: 927		Amortización Bonos Serie A y B											
Códigos ISIN: ES0322068000													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2000	3,6874%	167.105	137.026	154.906.335	0	1.051.811	17.125.088	68,50%	975.028.797	15.874.956.576	975.028.797	975.028.797	0
15/12/1999	2,9092%	140.068	114.856	129.843.036	0	1.134.569	18.176.899	72,71%	1.051.745.463	16.849.985.373	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/1999	2,8389%	146.063	119.772	135.400.401	0	1.101.031	19.311.468	77,25%	1.020.655.737	17.901.730.836	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/1999	3,2977%	180.047	147.639	166.903.569	0	1.248.579	20.412.499	81,65%	1.157.432.733	18.922.386.573	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/1999	3,5993%	202.941	166.412	188.126.307	0	1.205.554	21.661.078	86,64%	1.117.548.558	20.079.819.306	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/1998	4,4678%	267.169	200.377	247.665.663	0	1.118.629	22.866.632	91,47%	1.036.969.083	21.197.367.864	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/1998	4,6024%	258.491	193.868	239.621.157	0	1.014.739	23.985.261	95,94%	940.663.053	22.234.336.947	940.663.053	940.663.053	0
25/06/1998							25.000.000			23.175.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria Serie B

Número Bonos: 33											PROMEMORIA		
Códigos ISIN: ES0322068018											Amortización Bonos Serie A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Saldo Cta. Deficiencia Principal
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
15/03/2000	4,0118%	250.051	205.042	8.251.683	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	975.028.797	975.028.797	0
15/12/1999	3,2337%	201.553	165.273	6.651.249	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.051.745.463	1.051.745.463	0
15/09/1999	3,1633%	199.331	163.451	6.577.923	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.020.655.737	1.020.655.737	0
15/06/1999	3,6221%	228.242	187.158	7.531.986	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.157.432.733	1.157.432.733	0
15/03/1999	3,9238%	241.878	198.340	7.981.974	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.117.548.558	1.117.548.558	0
15/12/1998	4,7922%	298.692	224.019	9.856.836	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	1.036.969.083	1.036.969.083	0
15/09/1998	4,9269%	276.716	207.537	9.131.628	0	0	25.000.000	100,00%	0	825.000.000	940.663.053	940.663.053	0
25/06/1998							25.000.000			825.000.000			

Bonos Titulización Hipotecaria al día 29/02/2000

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% mensual constante		0,000%	1,006%	0,967%	1,132%	1,059%
% anual constante		0,000%	11,426%	11,008%	12,768%	11,998%
BONOS SERIE A (ISIN: ES0322068000)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	7,00	4,23	4,27	4,01	4,13
	Fecha	23/06/2005	17/09/2002	01/10/2002	28/06/2002	11/08/2002
Amortización Final	Años	16,97	14,72	14,72	14,23	14,48
	Fecha	15/06/2015	15/03/2013	15/03/2013	17/09/2012	17/12/2012
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	6,84	4,07	4,10	3,84	3,96
	Fecha	26/04/2005	20/07/2002	31/07/2002	27/04/2002	10/06/2002
Amortización Final	Años	13,22	9,48	9,48	8,97	9,23
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007
BONOS SERIE B (ISIN: ES0322068018)						
Sin ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	11,41	8,32	8,39	8,03	8,20
	Fecha	22/11/2009	19/10/2006	14/11/2006	05/07/2006	06/09/2006
Amortización Final	Años	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
	Fecha	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018	15/06/2018
Con ejercicio amortización opcional (1)						
Vida Media	Años	10,13	6,47	6,51	6,11	6,30
	Fecha	09/08/2009	13/12/2004	27/12/2004	03/08/2004	12/10/2004
Amortización Final	Años	13,22	9,48	9,48	8,97	9,23
	Fecha	15/09/2011	17/12/2007	17/12/2007	15/06/2007	17/09/2007

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 29/02/2000

Clasificación por Grupos

Grupo	Numero PH	%	Principal	Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
CECA Índice CECA	263	8,685601	1.483.439.175,00	8.867496	6,127802	0,316404	0,000000	50,000000	52,792049	144,626449	19/03/2012	
Total Índice CECA Tipo Activo C.E.C.A	263	8,685601	1.483.439.175,00	8.867496	6,127802	0,316404	0,000000	50,000000	52,792049	144,626449	19/03/2012	
ER1A Euribor a 1 año	1	0,033025	17.939.247,00	0,107235	4,250000	0,750000	0,000000	50,000000	69,273438	193,018480	31/03/2016	
Total Índice ER1A EURIBOR A 1 AÑO	1	0,033025	17.939.247,00	0,107235	4,250000	0,750000	0,000000	50,000000	69,273438	193,018480	31/03/2016	
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	1.204	39,762219	7.300.364.200,00	43,639101	5,442942	0,563822	0,000000	50,000000	48,391946	134,799742	25/05/2011	
Total Índice IRPC Préstamos Hipotecarios Cajas	1.204	39,762219	7.300.364.200,00	43,639101	5,442942	0,563822	0,000000	50,000000	48,391946	134,799742	25/05/2011	
IRPE Índice Prestamos Hipotecarios Entidades	1.493	49,306473	7.366.493.475,00	44,034399	5,140310	0,380510	0,000000	50,000000	46,129016	117,754655	22/12/2009	
Total Índice IRPE Préstamos Hipotecarios Entidades	1.493	49,306473	7.366.493.475,00	44,034399	5,140310	0,380510	0,000000	50,000000	46,129016	117,754655	22/12/2009	
MB1A Mibor a 1 año	40	1,321004	326.228.324,00	1,950082	4,507005	1,213037	0,000000	50,000000	50,719383	129,231235	06/12/2010	
Total Índice MB1A Mibor 1 Año	40	1,321004	326.228.324,00	1,950082	4,507005	1,213037	0,000000	50,000000	50,719383	129,231235	06/12/2010	
IRPC Índice Prestamos Hipotecarios Cajas	27	0,891678	234.487.514,00	1,401687	4,835408	0,174493	0,000000	50,000000	52,538641	157,829835	25/04/2013	
Total Índice TAE1 Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	27	0,891678	234.487.514,00	1,401687	4,835408	0,174493	0,000000	50,000000	52,538641	157,829835	25/04/2013	
Total Cartera	3.028	100,000000	16.728.951.935,00	100,000000								
<i>Media Ponderada:</i>					5,342363	0,468565	0,000000	50,000000	47,911560	128,442073	12/11/2010	
<i>Media Simple:</i>			5.524.752,95		5,339515	0,465794	0,000000	50,000000	42,308857	116,977174	28/11/2009	
<i>Mínimo:</i>			66.841,00		3,750000	-0,500000	0,000000	50,000000	0,206317	2,004107	30/04/2000	
<i>Máximo:</i>			28.572.715,00		6,750000	2,000000	0,000000	50,000000	74,587658	215,983573	28/02/2018	

Tipos de Interes, Margen, Límites, Principal/Tasación y Vida Residual, son media ponderadas por el Principal Pendiente

Impagados al 29/02/2000
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principales		Total			
De 1 a 2 Meses	14	474.939	167.158	0	642.097	21,12	88.887.531	59,26	0	89.362.470	58,91	89.529.628	210.145.617	42,5241	42,6036
De 2 a 3 Meses	7	433.698	324.996	0	758.692	24,96	45.833.883	30,56	0	46.267.579	30,50	46.592.575	106.457.285	43,4612	43,7665
De 6 a 12 Meses	2	520.340	542.782	0	1.063.122	34,98	11.014.801	7,34	0	11.535.141	7,60	12.077.923	17.174.932	67,1627	70,3230
De 1 a 2 Años	1	250.751	324.963	0	575.714	18,94	4.267.215	2,84	0	4.517.966	2,98	4.842.929	6.269.120	72,0670	77,2505
	24	1.679.726	1.359.899	0	3.039.625		150.003.430		0	151.683.156		153.043.055	340.046.954	44,6065	45,0064

HIPOCAT 1 Fondo Titulización Hipotecaria

Impagados al 29/02/2000

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
De 1 a 2 Meses	24	780.593,00	46,47	446.162,00	32,81			1.226.755,00	40,36
De 2 a 3 Meses	10	273.766,00	16,30	189.508,00	13,94			463.274,00	15,24
De 3 a 6 Meses	9	216.056,00	12,86	217.804,00	16,02			433.860,00	14,27
De 6 a 12 Meses	16	335.573,00	19,98	395.663,00	29,10			731.236,00	24,06
De 1 a 2 Años	5	73.738,00	4,39	110.762,00	8,14			184.500,00	6,07
Total Listado:	64	1.679.726,00		1.359.899,00		0,00		3.039.625,00	

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/06/1998 al 29/02/2000

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente
17/06/1998	24.001.714.170,00	100,000000	0,00										
30/06/1998	23.734.485.799,00	98,886628	125.525.502,00	0,52298557	6,09841792							1,07782247	12,19403649
31/07/1998	23.335.179.621,00	97,222971	253.172.929,00	1,06668807	12,07536481							1,06605286	12,06859018
31/08/1998	23.069.618.233,00	96,116544	113.439.497,00	0,48613081	5,68009641							0,83060892	9,52434016
30/09/1998	22.776.030.230,00	94,893348	158.253.039,00	0,68598031	7,92818141	0,74263624	8,55650093					0,78543590	9,02854435
31/10/1998	22.432.721.446,00	93,462997	209.470.784,00	0,91969839	10,49488823	0,69210077	7,99624803					0,81033597	9,30215293
30/11/1998	22.065.062.896,00	91,931196	226.371.093,00	1,00911115	11,45935401	0,86588475	9,90978577					0,84096651	9,63767013
31/12/1998	21.585.541.739,00	89,933334	326.191.735,00	1,47831772	16,36620060	1,12793116	12,72628574	0,92479679	10,55014075			0,93102714	10,61761815
31/01/1999	21.258.491.675,00	88,570723	182.972.329,00	0,84766151	9,71085571	1,10511767	12,48433106	0,88850537	10,15616001			0,91486342	10,44246153
28/02/1999	20.968.945.697,00	87,364367	151.419.883,00	0,71227952	8,22033263	1,00806120	11,44808410	0,92769505	10,58153604			0,88671373	10,13666875
31/03/1999	20.559.531.643,00	85,658597	259.253.724,00	1,23636986	13,86799973	0,92526872	10,55525361	1,01757466	11,55015177			0,91608623	10,45572345
30/04/1999	20.228.472.108,00	84,279281	204.173.470,00	0,99308425	11,28718101	0,97352755	11,07667261	1,02941465	11,67702961			0,91724606	10,46830057
31/05/1999	19.815.936.371,00	82,560605	287.060.078,00	1,41908927	15,76086241	1,20753659	13,56576804	1,09540445	12,38112839			0,95214701	10,84600839
30/06/1999	19.388.091.209,00	80,777944	289.453.309,00	1,46070972	16,18665770	1,28210145	14,34537432	1,09045064	12,32845132	0,98614239	11,21251116	0,98375528	11,18682097
31/07/1999	18.985.609.187,00	79,101055	275.250.336,00	1,41968765	15,76699805	1,42374669	15,80660818	1,18434126	13,32192815	1,01280447	11,49898703	1,00705281	11,43725899
31/08/1999	18.747.771.932,00	78,110137	89.660.878,00	0,47225705	5,52217971	1,11308136	12,56886194	1,14912363	12,95049873	1,01553540	11,52828205	0,96719488	11,00840961
30/09/1999	18.463.174.118,00	76,924398	155.828.736,00	0,83118536	9,53065087	0,90342902	10,31836382	1,08395998	12,25938803	1,02840718	11,66624003	0,95301312	10,85536308
31/10/1999	18.145.899.909,00	75,601683	178.561.120,00	0,96712038	11,00760627	0,75012537	8,63926135	1,07990924	12,21626124	1,03221286	11,70699105	0,94754599	10,79629862
30/11/1999	17.716.091.044,00	73,811774	306.803.018,00	1,69077533	18,50494603	1,15328341	12,99444649	1,12058727	12,64846516	1,08463568	12,26658011	0,97896614	11,13525953
31/12/1999	17.327.878.532,00	72,194337	233.574.926,00	1,31843376	14,72290335	1,31519086	14,68926847	1,09522406	12,37921073	1,06993748	12,11001252	0,98854143	11,23832285
31/01/2000	16.998.988.213,00	70,824059	184.188.298,00	1,06295931	12,03559037	1,34913532	15,04073341	1,03472230	11,73385248	1,08796775	12,30203824	0,98513148	11,20163255
29/02/2000	16.725.711.903,00	69,685489	139.362.819,00	0,81983008	9,40626973	1,05943297	11,99796001	1,09483149	12,37503725	1,09853562	12,41440914	0,97143370	11,05410729

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

Origen y Aplicación de Fondos

Fecha de Pago: 15/03/2000

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería saldo al: 07/03/2000 1.574.765.421

Fondo de Reserva: 348.000.000

B. APLICACIÓN DE FONDOS

1 Gastos ordinarios y extraordinarios	11.126.587
2 Pago cantidad neta del swap	49.583.322
3 Intereses Bonos serie A	154.906.335
4 Intereses Bonos serie B	8.251.683
5 Dotación Fondo Reserva	348.000.000
6 Amortización Bonos serie A	975.028.797
7 Intereses Préstamo Subordinado	4.823.642
8 Amortización Principal Préstamo Subordinado	2.521.604
9 Comisión Administración Administrador	426.496
10 Comisión Intermediación Financiera	20.096.955

Total: 1.574.765.421