

**GC FTGENCAT CAIXA SABADELL 1, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2008 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2008**

<b>Fecha Constitución</b>	19/10/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	24/10/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T, S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CAIXA SABADELL-CALYON-LA CAIXA
<b>Originadores y Administradores</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Principales Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	CAIXA DE SABADELL	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual FITCH
		Actual	Inicial					
"AG" (*) ES0341098012 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	100.000,00 1.630 Bonos 163.000.000,00	Variable Euribor + 0,05% Trimestral	4,9710 % 1.256,56 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral	AAA 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"AS" ES0341098004 Preferente	24/10/2006	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	100.000,00 1.135 Bonos 113.500.000,00	Variable Euribor + 0,14% Trimestral	5,0610 % 1.279,31 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral	AAA 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0341098020 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	100.000,00 117 Bonos 11.700.000,00	Variable Euribor + 0,35% Trimestral	5,2710 % 1.332,39 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral	A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"C" ES0341098038 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	100.000,00 118 Bonos 11.800.000,00	Variable Euribor + 0,60% Trimestral	5,5210 % 1.395,59 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral	BBB- 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"D" ES0341098046 Subordinada	24/10/2006	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	100.000,00 45 Bonos 4.500.000,00	Variable Euribor + 2,00% Trimestral	6,9210 % 1.749,48 (3)	31/10/2040 (2) 26/01/2009 Trimestral	CCC 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		<b>304.500.000,00</b>	<b>304.500.000,00</b>					

(\*) Serie con el Aval de la "Generalitat de Catalunya".

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		0.00	0.47	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
		% mensual constante	0.00	5.45	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
		% anual equivalente	0.00	5.45	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0341098004</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	3.48	3.32	3.31	3.26	3.21	3.17	3.14	3.11	
	Amortización Final	26/04/2011	26/01/2011	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	3.48	3.32	3.31	3.25	3.21	3.17	3.15	3.12	
	Amortización Final	26/04/2011	26/01/2011	26/01/2011	26/10/2010	26/10/2010	26/07/2010	26/07/2010	26/07/2010	
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0341098012</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	8.58	6.53	6.45	5.95	5.58	5.30	5.08	4.90	
	Amortización Final	26/04/2022	26/01/2017	26/10/2016	26/10/2015	26/01/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	8.56	6.51	6.44	5.93	5.57	5.29	5.08	4.89	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0341098020</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.12	7.86	7.74	7.08	6.58	6.23	5.95	5.70	
	Amortización Final	26/10/2032	26/10/2018	26/07/2018	26/04/2017	26/07/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.40	7.57	7.50	6.85	6.37	6.05	5.76	5.47	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0341098038</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	11.12	7.86	7.74	7.07	6.58	6.23	5.95	5.70	
	Amortización Final	26/10/2032	26/10/2018	26/07/2018	26/04/2017	26/07/2016	27/07/2015	27/04/2015	27/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	10.39	7.57	7.50	6.85	6.37	6.05	5.76	5.47	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0341098046</b>									
	Sin ejercicio amortización opcional									
	Vida media	17.27	7.89	7.76	7.13	6.63	6.26	6.01	5.76	
	Amortización Final	26/10/2037	28/01/2019	26/10/2018	26/07/2017	26/07/2016	26/10/2015	27/04/2015	27/10/2014	
	Con ejercicio amortización opcional (1)									
	Vida media	9.01	6.51	6.51	6.01	5.64	5.39	5.13	4.89	
	Amortización Final	26/04/2021	26/04/2016	26/04/2016	27/04/2015	28/07/2014	27/01/2014	26/07/2013	28/01/2013	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	1.691	1.242
	Pendiente	275.708.302,84	299.999.125,41
	Medio	163.044,53	241.545,19
	Mínimo	381,44	33.163,33
	Máximo	3.050.000,00	3.130.000,00
Interés	Media Pond	5,90 %	3,91 %
	Mínimo	3,12 %	2,22 %
	Máximo	7,90 %	7,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	111,545	90,963
	Mínima	0,690	12,090
	Máxima	345,988	372,402

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	0,69 %	0,79 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,81 %	2,44 %
20-Industria de la madera y del corcho,	0,62 %	0,61 %
22-Edición, artes gráficas y reproduc	0,96 %	1,31 %
24-Industria química	1,34 %	1,31 %
25-Fabricación de productos de caucho y	0,61 %	1,14 %
27-Metalurgia	0,73 %	1,17 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	3,79 %	3,08 %
29-Industria de la construcción de maqui	1,24 %	1,02 %
36-Fabricación de muebles. Otras industr	0,80 %	0,51 %
45-Construcción	11,14 %	9,36 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,14 %	1,17 %
51-Comercio al por mayor	8,20 %	5,49 %
52-Comercio al por menor	4,27 %	3,34 %
55-Hostelería	4,35 %	3,45 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	2,19 %	1,50 %
70-Actividades inmobiliarias	37,69 %	49,49 %
74-Otras actividades empresariales	2,84 %	2,37 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,47 %	2,80 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,18 %	0,69 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,69 %	0,26 %
Otros	9,25 %	6,09 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,33 %	0,48 %	0,36 %	0,47 %
Tasa Anual Equivalente	3,88 %	5,59 %	4,23 %	5,45 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	79,33 %	78,32 %
Girona	7,01 %	8,56 %
Lleida	8,93 %	9,59 %
Tarragona	4,73 %	3,54 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de operaciones)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	10,64 %	14,73 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	20,05 %	16,75 %
EURIBOR OFICIAL	54,29 %	58,13 %
TIPO FIJO	14,31 %	9,26 %
Otros	0,71 %	1,13 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	221.288.680,66	80,26 %	240.916.276,95	80,31 %
PERSONAL	54.419.622,18	19,74 %	59.082.848,46	19,69 %
TOTAL	275.708.302,84		299.999.125,41	

ADQUISICIÓN DE NUEVOS ACTIVOS	
Fecha última adquisición	26/10/2008
Número de operaciones adquiridas	182
Principal operaciones adquiridas	35.680.163,76
Adquisiciones acumuladas	
Número de operaciones adquiridas	796
Principal operaciones adquiridas	146.849.927,57
Fecha próxima adquisición	26/04/2009
Fin del periodo de reposición	26/04/2009

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	187	379.812,74	191.534,50	571.347,24	38.827.646,05	39.398.993,29
DE 1 A 2 MESES	59	1.261.738,41	146.242,24	1.407.980,65	15.424.840,56	16.832.821,21
DE 2 A 3 MESES	39	538.187,98	165.626,40	703.814,38	11.888.977,50	12.592.791,88
DE 3 A 6 MESES	12	82.296,44	65.748,24	148.044,68	2.464.761,55	2.612.806,23
DE 6 A 12 MESES	6	361.058,00	144.972,16	506.030,16	2.796.810,37	3.302.840,53
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	303	2.623.093,57	714.123,54	3.337.217,11	71.403.036,03	74.740.253,14

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
Bonos Subordinados	Actual		A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés
		7,83%	23.500.000,00	7,83 %	23.500.000,00	Cuenta Tesorería T.I.G.	28.052.939,81
					Cuenta Principales T.I.G.	1.622.842,32	
					SWAP	Nocional	Margen
Fondo Reserva	1,50%	4.500.000,00	1,50%	4.500.000,00	Permuta de Intereses	Bonos	0,750 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
 www.gesticaixa.es  
 Av.Diagonal, 621 - 629  
 Teléfono 93.404.77.94  
 08028 Barcelona  
 Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.  
 Passeig de Gràcia, 16  
 Paseo de la Castellana, 19  
 08007 Barcelona  
 28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
 El Director General.