

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 620.000.000 EUROS
EMISION 15/06/2009
SERIES: A, B y C**

*SECURITISATION BONDS
AMOUNT 620.000.000 EUROS
CLOSING DATE 15/06/2009
SERIES: A, B and C*

**INFORME TRIMESTRAL
TERCER TRIMESTRE - 2009**

*QUARTERLY REPORT
THIRD QUARTER - 2009*

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Informe Trimestral – Tercer Trimestre 2009*Quarterly Report –Third Quarter 2009***Indice: / Index:****1. Informes Contables / Financial Statements**

- 1.1. Balance de Situación / *Balance Sheet*
- 1.2. Cuenta de Pérdidas y Ganancias / *Income Statement*
- 1.3. Origen y Aplicación de Fondos Disponibles / *Available Funds Source and Application*

2. Informes sobre los Préstamos Titulizados / Securitised Loans Reports

- 2.1. Clasificación de la Cartera de Préstamos / *Classification of the Loan Portfolio*
 - 2.1.1. Fecha de Formalización de Préstamos / *Classification by Arrangement Date*
 - 2.1.2. Tipos de Interés Nominales / *Classification by Nominal Interest Rate*
 - 2.1.3. Principal Pendiente / *Classification by Outstanding Principal*
 - 2.1.4. Índice de Referencia del Tipo de Interés / *Classification by Reference Indexes*
 - 2.1.5. Fecha de Amortización Final / *Classification by Final Amortization Date*
 - 2.1.6. Geográfica / *Geographic classification by Region*
 - 2.1.7. Garantía / *Classification by Types of Security*
 - 2.1.8. C.N.A.E. / *Classification by Economic Sectors*
 - 2.1.9. Periodo de Facturación / *Classification by Payment Frequency*
- 2.2. Situación de la Cartera de Préstamos Titulizados / *Analysis of the Securitised Loan Portfolio*
 - 2.2.1. Amortizaciones: Movimiento Mensual / *Amortizations: monthly report*
 - 2.2.2. Amortizaciones Anticipadas y Tasas de Prepago / *Prepayment rates*
 - 2.2.3. Impagados Movimiento Mensual / *Monthly delinquency rate*
 - 2.2.4. Impagados Clasificación por Antigüedad Deudores / *Delinquency loans – Classification by Aging*

3. Informes sobre los Bonos de Titulización / Securitisation Bonds Reports

- 3.1. Situación de los Bonos / *Bond Series Analysis*
- 3.2. Vida Media Residual y Amortización Final Estimada / *Average residual life and estimated maturity*

<p>Persona de contacto que ha generado la información: <i>Contact person who is primarily responsible of this report:</i></p>

<p>Alba Arriola Cabello aarriola@gesticaixa.es</p>
--

INFORMES CONTABLES
FINANCIAL STATEMENTS

BALANCE SITUACION COMPACTO - ACTIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

ACTIVO

A) ACTIVO NO CORRIENTE

I. Activos financieros a largo plazo

1. VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA	
2. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	482.251.344,69
3. DERIVADOS	
4. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	

II. Activos por impuesto diferido

III. Otros activos no corrientes

B) ACTIVO CORRIENTE

IV. Act. no corrientes mant. para venta

V. Activos financieros a corto plazo

1. DEUDORES Y OTRAS CTAS.	233.798,09
2. VALORES REP. DE DEUDA	
3. DERECHOS DE CREDITO	
- Activos cedidos	97.703.855,69
- Activos dudosos	1.062.494,36
- Correcciones de valor	
4. DERIVADOS	
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	

VI. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES	
2. OTROS	-807.725,56

VII. Efectivo y otros activos liquidos

1. TESORERIA	108.875.422,18
2. OTROS ACTIVOS LIQUIDOS	

TOTAL ACTIVOS	689.319.189,45
---------------	----------------

BALANCE SITUACION COMPACTO - PASSIU (PGC)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

PASIVO

A) PASIVO NO CORRIENTE

I. . Provisiones a largo plazo
- Provisiones a largo plazo 56.212,77

II. Pasivos financieros a largo plazo

1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES
- Bonos titulización 620.000.000,00

2. DEUDAS CON ENT. CREDITO
- Préstamo subordinado 68.659.941,67
- Crédito línea liquidez

3. DERIVADOS

4. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

III. Pasivos por impuesto diferido

B) PASIVO CORRIENTE

IV. Pasivos vinculados con activos vta

V. Provisiones a corto plazo

VI. Pasivos financieros a corto plazo

1. ACREED. CTAS. A PAGAR -124.828,00

2. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES

3. DEUDAS CON ENT. CRED.

4. DERIVADOS

5. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

VII. Ajustes por periodificaciones

1. COMISIONES
- Comisión gestora 3.429,67
- Comisión administració 2.421,62
- Comisión variable -52.574,16

2. OTROS
- Int. bonos titulización 383.129,17
- Int. prést. subordinado 79.081,98
- Int. perm. financiera 312.374,73

C) Iº Y Gº RECONOCIDOS EN BALANCE

VIII. Activos financieros disp. venta

IX. Cobertura de flujo de efectivo

X. Otros Iº y Gº reconocidos

XI. Gastos de Constitucion en transición

TOTAL PASIVO 689.319.189,45

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

Acumulado al Mes De: Septiembre

Ejercicio 09

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS (PGC 07)

1. Intereses y rendimientos asimilados

1.1. Valores representativos deuda	
1.2. Derechos de crédito	7.021.451,27
1.3. Otros activos fin.	308.259,64

2. Intereses y cargas asimilados

2.1. Int. bonos tit.	-3.578.613,51
2.2. Int. préstamo sub.	-3.199,81
2.3. Otros pasivos fin.	-2.688.628,70

3. Resultado de operaciones financieras

4. Diferencias de cambio

5. Otros ingresos de explotación

6. Otros gastos de explotación

6.1. Servicios externos	
6.1.1. S. profesionales	-487.088,60
6.1.2. Servicios bancarios	
6.1.3. Publicidad	
6.1.4. Otros servicios	
6.2. Tributos	
6.3. Otros gastos de gestión	
6.3.1. Comisión gestora	-24.649,67
6.3.2. Comisión admin.	-17.738,20
6.3.3. Comisión ag. pag	-319,55
6.3.7. Otros gastos	-658.892,46

7. Deterioro de activos financieros

8. Dotaciones a provisiones

8.1. Dot. Prov. Neto	-56.212,77
----------------------	------------

9. Ganancias/Pérdidas baja activos venta

10. Rep. pérdidas / ganancias	185.632,36
-------------------------------	------------

RTDO. ANTES IMPTOS.	0,00
---------------------	------

11. Impuesto sobre beneficios

RESULTADO PERIODO	0,00
-------------------	------

ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS DISPONIBLES A FECHA DE PAGO DE 16 DE SEPTIEMBRE DE 2009
AVAILABLE FUNDS SOURCE AND APPLICATION AT PAYMENT DATE OF 16 SEPTEMBER 2009

CUENTA DE TESORERÍA / TREASURY ACCOUNT

1/ Origen de Fondos / Funds Source:

▪ Cuenta Tesorería / Treasury Account	10/09/2009	101.675.564,31
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	68.200.000,00	
		Total 101.675.564,31

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

▪ Gastos Ordinarios y Extraordinarios / Ordinary and Extraordinary Expenses		0,00
▪ Comisión Gestora / Management Company Fee		21.220,00
▪ Comisión Agencia de Pagos / Paying Agent Fee		319,55
▪ Intereses netos Swap / Interests Swap (net paid)		2.376.253,97
▪ Intereses Impagados Bonos A / Unpaid Series A Bond Interest		0,00
▪ Intereses de los Bonos A / Series A Bond Interests		2.489.820,74
▪ Intereses de los Bonos B / Series B Bond Interests		164.244,36
▪ Intereses de los Bonos C / Series C Bond Interests		541.419,23
▪ Fondos Disponibles Amortización / Amount for Available Funds Amortisation		27.100.225,27
▪ Amortización de los Bonos A / Series A Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos B / Series B Bond Amortisation		0,00
▪ Amortización de los Bonos C / Series C Bond Amortisation		0,00
▪ Intereses Serie B por postergamiento / Deferred Series B Bond Interests		0,00
▪ Intereses Serie C por postergamiento / Deferred Series C Bond Interests		0,00
▪ Dotación Fondo de Reserva / Replenishment of the Reserve Fund		68.200.000,00
▪ Intereses Préstamo Fondo de Reserva / Interest on Reserve Fund Loan		578.409,88
▪ Amortización Préstamo Fondo de Reserva / Reserve Fund Loan Repayment		0,00
▪ Gastos Resolución Swap / Termination Swap Expenses		0,00
▪ Intereses Devengados Préstamo Gastos de Constitución / Interests on Start-up Loan		2.860,41
▪ Amortización Préstamo Gastos de Constitución / Start-up Loan Repayment		25.058,33
▪ Comisión Administración / Servicing Fee		15.316,58
▪ Comisión Intermediación Financiera Pendiente de Pago / Outstanding Financial Intermediation Fee	15/06/2009	0,00
▪ Comisión Intermediación Financiera Pagada a Cuenta / Paid Financial Intermediation Fee	16/09/2009	0,00
		Total 101.515.148,32

3/ Situación de la Cuenta de Tesorería / Treasury Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Tesorería después de Aplicación Fondos / Treasury Account Balance after Application		
– Fondo de Reserva / Reserve Fund	68.200.000,00	
		Total 68.360.415,99

CUENTA DE AMORTIZACIÓN / AMORTISATION ACCOUNT**1/ Origen de Fondos / Funds Source:**

▪ Saldo Cuenta Amortización a / Amortisation Account at	10/09/2009	0,00
▪ Fondo de Amortización Principal / Amortisation Principal Funding		27.100.225,27
		Total
		27.100.225,27

2/ Aplicación de Fondos / Funds Application:

0,00

3/ Situación de la Cuenta de Amortización / Amortisation Account Analysis:

▪ Saldo Cuenta Amortización después de Aplicación Fondos		
<i>Amortisation Account Balance after Application</i>		27.100.225,27



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA

CLASSIFICATION OF THE PORTFOLIO

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	1	43.790,16	0,02342	4,800000	0,750000	4,800000	4,800000	13,995893	30/11/2010
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	3	121.583,27	0,07027	4,134625	2,040326	2,500000	5,800000	32,839760	25/06/2012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	2	605.088,61	0,04685	4,407112	3,803785	2,300000	5,750000	57,583874	18/07/2014
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	2	498.074,56	0,04685	3,750000	0,963151	3,750000	3,750000	28,075987	01/02/2012
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	9	888.934,54	0,21082	4,343139	0,973350	3,750000	6,300000	44,483625	14/06/2013
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	4	399.182,99	0,09370	4,000000	0,916461	4,000000	4,000000	49,958540	28/11/2013
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	34	10.563.253,76	0,79644	3,732053	0,872335	2,037000	8,000000	38,721320	21/12/2012
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	21	5.918.912,16	0,49192	3,314638	0,880795	2,600000	6,750000	45,978561	30/07/2013
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	12	1.697.005,27	0,28110	4,865783	0,956258	3,500000	6,430000	57,646333	20/07/2014
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	11	3.782.785,17	0,25767	3,105362	0,974127	1,797000	4,800000	91,101119	03/05/2017
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	23	12.486.296,31	0,53877	2,912132	0,805872	1,740000	7,300000	48,042050	01/10/2013
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	54	17.505.623,93	1,26493	2,831454	0,531785	1,600000	4,553000	54,913340	28/04/2014
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	28	9.862.501,29	0,65589	2,341673	0,463701	1,227000	6,200000	69,660542	21/07/2015
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	60	16.026.765,95	1,40548	3,310157	0,570614	1,600000	4,800000	96,427964	13/10/2017
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	39	28.983.169,06	0,91356	3,308850	0,757946	1,396000	6,800000	116,580886	18/06/2019
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	127	44.313.565,10	2,97494	3,002185	0,756245	1,682000	7,500000	117,699894	22/07/2019
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	163	46.542.174,29	3,81822	4,201834	0,899975	1,168000	8,000000	121,766857	23/11/2019
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	353	43.921.230,93	8,26892	3,327975	0,790009	1,225000	7,150000	106,351941	11/08/2018
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	404	51.640.771,51	9,46357	3,890059	0,924826	1,556000	9,250000	115,188772	07/05/2019
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	1558	156.094.993,84	36,49567	3,118646	1,048018	1,395000	8,500000	83,704972	20/09/2016
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	1162	109.283.645,67	27,21949	3,316326	1,406154	1,362000	9,750000	76,236165	06/02/2016



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	199	4,66151	19.748.299,95	3,39944	3,759427	2,839813	1,701000	8,250000	63,959181	28/01/2015
Total Cartera/Total	4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					136.080,50	3,428650	1,494386		48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:					12.925,76	1,168000	0,200000		9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.252.775,10	9,750000	9,750000		221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
01.00 01.49	12	0,28110	8.069.286,09	1,38903	1,234744	0,321408	1,168000	1,488000	53,802405	25/03/2014
01.50 01.99	517	12,11056	48.609.039,89	8,36749	1,805987	0,622298	1,500000	1,999000	67,661636	21/05/2015
02.00 02.49	1235	28,92949	142.033.851,10	24,44949	2,244840	0,677130	2,000000	2,498000	72,216819	07/10/2015
02.50 02.99	499	11,68892	78.236.457,15	13,46750	2,659598	0,819805	2,500000	2,984000	82,833640	25/08/2016
03.00 03.49	170	3,98220	69.749.700,68	12,00661	3,123063	0,924108	3,000000	3,497000	116,905050	28/06/2019
03.50 03.99	273	6,39494	59.801.680,72	10,29417	3,725330	0,986764	3,500000	3,981000	102,571392	18/04/2018
04.00 04.49	675	15,81167	71.726.947,49	12,34697	4,205695	1,102210	4,000000	4,479000	103,803416	25/05/2018
04.50 04.99	183	4,28672	21.738.387,78	3,74201	4,656729	2,028911	4,500000	4,995000	78,089307	02/04/2016
05.00 05.49	194	4,54439	21.018.864,28	3,61816	5,184599	1,910332	5,000000	5,495000	91,910138	28/05/2017
05.50 05.99	180	4,21644	31.506.601,93	5,42350	5,771344	2,366420	5,500000	5,996000	118,088737	03/08/2019
06.00 06.49	130	3,04521	17.025.416,30	2,93073	6,265776	1,110791	6,000000	6,486000	113,903626	28/03/2019
06.50 06.99	72	1,68658	6.254.580,81	1,07665	6,628367	2,100612	6,500000	6,980000	103,727219	23/05/2018
07.00 07.49	47	1,10096	2.045.013,69	0,35203	7,119559	3,523579	7,000000	7,450000	84,272671	08/10/2016
07.50 07.99	35	0,81986	869.996,02	0,14976	7,661045	6,108158	7,500000	7,950000	38,719678	21/12/2012
08.00 08.49	24	0,56219	1.670.661,80	0,28759	8,072865	4,462470	8,000000	8,250000	125,935625	29/03/2020
08.50 08.99	19	0,44507	462.938,14	0,07969	8,628983	6,177103	8,500000	8,750000	39,541670	15/01/2013
09.00 09.49	3	0,07027	71.304,47	0,01227	9,250000	7,590523	9,250000	9,250000	43,226029	07/05/2013

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
09.50 09.99	1	0,02342	36.919,98	0,00636	9,750000	9,750000	9,750000	9,750000	44,944559	29/06/2013
Total Cartera/Total		4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			136.080,50		3,428650	1,494386			48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:			12.925,76		1,168000	0,200000			9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.252.775,10		9,750000	9,750000			221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
0,00	49,999.99	2637	61,77091	69.907.215,17	12,03372	3,537330	1,660228	1,395000	9,750000	37,894898	26/11/2012
50,000.00	99,999.99	762	17,84961	51.986.936,39	8,94895	3,042973	1,213943	1,395000	8,000000	48,421944	12/10/2013
100,000.00	149,999.99	243	5,69220	29.657.195,43	5,10514	3,037230	1,009494	1,362000	6,375000	63,231775	06/01/2015
150,000.00	199,999.99	141	3,30288	24.219.069,22	4,16903	3,031072	1,177832	1,225000	6,500000	73,536704	16/11/2015
200,000.00	249,999.99	94	2,20192	21.075.558,20	3,62791	3,222053	1,090159	1,396000	7,081000	79,103982	03/05/2016
250,000.00	299,999.99	67	1,56945	18.188.550,84	3,13095	3,448396	1,057533	1,505000	7,000000	88,027842	30/01/2017
300,000.00	349,999.99	41	0,96041	13.232.520,25	2,27783	3,033797	1,060139	1,718000	8,250000	84,959183	28/10/2016
350,000.00	399,999.99	46	1,07754	17.336.324,05	2,98425	3,625128	1,143473	1,752000	6,500000	90,819903	25/04/2017
400,000.00	449,999.99	32	0,74959	13.441.770,49	2,31385	3,631511	1,320423	1,706000	6,500000	99,502580	14/01/2018
450,000.00	499,999.99	19	0,44507	8.959.288,40	1,54224	3,640409	1,375075	1,740000	6,400000	90,919589	28/04/2017
500,000.00	549,999.99	20	0,46849	10.467.113,44	1,80179	3,060445	0,701223	1,505000	5,375000	99,165312	04/01/2018
550,000.00	599,999.99	15	0,35137	8.704.339,26	1,49835	3,425590	0,877265	1,784000	6,011000	105,383107	12/07/2018
600,000.00	649,999.99	14	0,32795	8.727.987,11	1,50242	3,271019	1,307537	2,016000	4,800000	89,480471	15/03/2017
650,000.00	699,999.99	8	0,18740	5.314.716,93	0,91487	3,206400	0,755992	1,682000	4,760000	123,051994	01/01/2020
700,000.00	749,999.99	8	0,18740	5.771.259,54	0,99346	3,114453	1,356829	2,000000	5,701000	73,851753	25/11/2015
750,000.00	799,999.99	12	0,28110	9.344.022,67	1,60847	3,806352	1,311395	1,641000	8,000000	103,750316	23/05/2018
800,000.00	849,999.99	10	0,23425	8.273.123,94	1,42412	3,701146	1,331880	2,367000	5,810000	99,598593	17/01/2018
850,000.00	899,999.99	4	0,09370	3.485.609,43	0,60001	3,071612	0,653972	2,544000	3,750000	117,120668	04/07/2019
900,000.00	949,999.99	2	0,04685	1.855.510,34	0,31940	5,058406	1,264063	3,863000	6,200000	111,394305	11/01/2019
950,000.00	999,999.99	6	0,14055	5.877.868,99	1,01181	3,085008	0,951060	1,700000	5,100000	127,968517	30/05/2020
1,000,000.00	1,049,999.99	3	0,07027	3.072.228,82	0,52885	3,318428	0,685137	1,168000	5,000000	106,569878	17/08/2018
1,050,000.00	1,099,999.99	4	0,09370	4.290.134,94	0,73850	3,246361	0,963273	2,645000	4,250000	118,868239	27/08/2019
1,100,000.00	1,149,999.99	5	0,11712	5.560.351,21	0,95715	4,101778	1,164318	2,297000	6,880000	87,442919	12/01/2017
1,150,000.00	1,199,999.99	1	0,02342	1.154.159,85	0,19868	4,368000	0,850000	4,368000	4,368000	158,488706	15/12/2022
1,200,000.00	1,249,999.99	2	0,04685	2.489.980,64	0,42862	3,573484	0,808062	3,150000	4,000000	95,920105	27/09/2017
1,250,000.00	1,299,999.99	5	0,11712	6.401.178,75	1,10189	3,050570	0,998717	1,634000	4,375000	101,617954	19/03/2018
1,300,000.00	1,349,999.99	4	0,09370	5.266.034,90	0,90649	3,820393	0,624606	2,300000	5,500000	86,449710	13/12/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
1,350,000.00	1,399,999.99	2	0,04685	2.781.833,38	0,47886	4,124569	1,150518	4,000000	4,250000	154,673445	20/08/2022
1,400,000.00	1,449,999.99	3	0,07027	4.296.445,60	0,73958	2,849509	0,901193	2,600000	3,000000	123,780922	23/01/2020
1,450,000.00	1,499,999.99	1	0,02342	1.492.232,65	0,25687	2,625000	0,750000	2,625000	2,625000	126,620123	19/04/2020
1,500,000.00	1,549,999.99	4	0,09370	6.113.751,94	1,05241	2,698938	1,323824	1,778000	3,500000	117,334300	11/07/2019
1,550,000.00	1,599,999.99	1	0,02342	1.564.601,17	0,26933	2,653000	0,750000	2,653000	2,653000	65,708419	22/03/2015
1,600,000.00	1,649,999.99	5	0,11712	8.118.415,89	1,39749	3,101392	0,794404	2,338000	4,250000	106,822236	25/08/2018
1,700,000.00	1,749,999.99	2	0,04685	3.446.510,91	0,59328	4,491591	0,748318	3,750000	5,250000	134,294912	08/12/2020
1,750,000.00	1,799,999.99	2	0,04685	3.517.822,25	0,60555	4,451909	0,549934	3,000000	5,900000	164,359980	11/06/2023
1,850,000.00	1,899,999.99	1	0,02342	1.867.893,91	0,32154	6,569000	1,000000	6,569000	6,569000	131,318275	08/09/2020
1,950,000.00	1,999,999.99	1	0,02342	1.998.443,20	0,34401	2,471000	0,771000	2,471000	2,471000	72,903491	28/10/2015
2,150,000.00	2,199,999.99	1	0,02342	2.181.868,52	0,37558	3,750000	0,750000	3,750000	3,750000	94,094456	03/08/2017
2,200,000.00	2,249,999.99	2	0,04685	4.442.925,59	0,76480	3,252004	0,824217	2,750000	3,750000	100,359599	09/02/2018
2,300,000.00	2,349,999.99	2	0,04685	4.624.928,60	0,79613	3,546192	2,492385	2,500000	4,600000	89,760030	24/03/2017
2,400,000.00	2,449,999.99	1	0,02342	2.407.174,08	0,41437	3,750000	1,250000	3,750000	3,750000	56,312115	10/06/2014
2,450,000.00	2,499,999.99	2	0,04685	4.988.702,36	0,85875	4,102612	0,550082	2,500000	5,700000	99,150518	03/01/2018
2,650,000.00	2,699,999.99	1	0,02342	2.659.888,85	0,45787	1,800000	0,500000	1,800000	1,800000	131,876797	26/09/2020
2,700,000.00	2,749,999.99	3	0,07027	8.204.075,32	1,41224	3,579334	0,626650	2,600000	4,125000	118,962704	29/08/2019
2,750,000.00	2,799,999.99	1	0,02342	2.772.737,38	0,47729	4,100000	0,800000	4,100000	4,100000	158,817248	25/12/2022
2,900,000.00	2,949,999.99	1	0,02342	2.902.344,59	0,49961	4,560000	0,500000	4,560000	4,560000	103,885010	28/05/2018
2,950,000.00	2,999,999.99	1	0,02342	2.993.131,79	0,51523	3,500000	0,800000	3,500000	3,500000	103,687885	22/05/2018
3,050,000.00	3,099,999.99	2	0,04685	6.162.793,93	1,06085	2,372091	0,600107	2,244000	2,500000	132,374274	11/10/2020
3,100,000.00	3,149,999.99	1	0,02342	3.116.031,06	0,53639	2,750000	0,550000	2,750000	2,750000	139,039014	02/05/2021
3,150,000.00	3,199,999.99	2	0,04685	6.355.023,60	1,09394	2,458360	0,699880	2,400000	2,517000	127,508446	16/05/2020
3,250,000.00	3,299,999.99	3	0,07027	9.852.855,48	1,69606	3,416661	0,650679	2,244000	4,250000	138,343913	10/04/2021
4,000,000.00	4,049,999.99	1	0,02342	4.018.752,04	0,69178	4,553000	0,700000	4,553000	4,553000	39,293634	07/01/2013
4,200,000.00	4,249,999.99	2	0,04685	8.466.992,40	1,45750	2,600426	0,774996	2,147000	3,054000	133,077419	01/11/2020
4,300,000.00	4,349,999.99	1	0,02342	4.345.317,40	0,74800	5,200000	0,750000	5,200000	5,200000	109,601643	18/11/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals		Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
4,600,000.00	4,649,999.99	1	0,02342	4.644.461,78	0,79949	3,338000	0,650000	3,338000	3,338000	135,589322	17/01/2021
4,650,000.00	4,699,999.99	1	0,02342	4.656.059,53	0,80149	2,676000	0,500000	2,676000	2,676000	112,558522	16/02/2019
4,750,000.00	4,799,999.99	1	0,02342	4.758.212,77	0,81907	3,000000	0,850000	3,000000	3,000000	128,459959	13/06/2020
5,300,000.00	5,349,999.99	1	0,02342	5.348.024,57	0,92060	3,250000	1,100000	3,250000	3,250000	160,919918	27/02/2023
5,550,000.00	5,599,999.99	1	0,02342	5.551.872,74	0,95569	5,729000	2,500000	5,729000	5,729000	169,954825	29/11/2023
5,750,000.00	5,799,999.99	1	0,02342	5.770.145,53	0,99326	2,423000	0,700000	2,423000	2,423000	163,252567	09/05/2023
6,150,000.00	6,199,999.99	1	0,02342	6.150.082,67	1,05867	1,227000	0,300000	1,227000	1,227000	60,845996	26/10/2014
6,300,000.00	6,349,999.99	1	0,02342	6.315.912,46	1,08721	6,375000	0,850000	6,375000	6,375000	155,597536	18/09/2022
6,500,000.00	6,549,999.99	1	0,02342	6.501.064,36	1,11908	3,250000	0,472000	3,250000	3,250000	116,303901	10/06/2019
7,400,000.00	7,449,999.99	3	0,07027	22.250.207,01	3,83012	3,992652	0,513353	2,100000	5,930000	148,008203	29/01/2022
8,300,000.00	8,349,999.99	1	0,02342	8.319.952,97	1,43218	2,094000	0,300000	2,094000	2,094000	54,833676	26/04/2014
9,650,000.00	9,699,999.99	1	0,02342	9.655.333,74	1,66205	2,400000	0,800000	2,400000	2,400000	45,141684	05/07/2013
11,250,000.00	11,299,999.99	1	0,02342	11.252.775,10	1,93704	3,000000	0,750000	3,000000	3,000000	130,036961	01/08/2020
Total Cartera/Total		4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:						3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:						136.080,50	3,428650			48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:						12.925,76	1,168000			9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:						11.252.775,10	9,750000			221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	21	0,49192	7.131.653,83	1,22763	3,340413	3,816860	2,951000	4,800000	60,403107	12/10/2014
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	3798	88,96697	549.842.637,33	94,64907	3,259232	0,822241	1,168000	9,250000	91,952767	29/05/2017
Índice 000 TIPO FIJO	450	10,54111	23.953.357,16	4,12329	5,467298	5,467298	3,918000	9,750000	66,029129	01/04/2015
Total Cartera/Total	4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			136.080,50		3,428650	1,494386			48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:			12.925,76		1,168000	0,200000			9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.252.775,10		9,750000	9,750000			221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	106	2,48302	4.251.234,77	0,73180	3,735486	0,845455	1,396000	7,500000	13,125863	03/11/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	444	10,40056	17.787.957,15	3,06199	2,917778	1,025888	1,395000	8,000000	18,766684	24/04/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	304	7,12111	12.561.989,34	2,16240	3,541059	1,263909	1,168000	8,750000	24,315424	10/10/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	467	10,93933	17.403.200,12	2,99576	3,343121	1,338290	1,225000	8,500000	30,220436	06/04/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	337	7,89412	16.399.523,50	2,82299	3,588714	1,256489	1,510000	9,250000	36,775256	23/10/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	991	23,21387	60.867.425,96	10,47763	3,005346	1,125032	1,641000	9,750000	42,041747	01/04/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	469	10,98618	44.871.572,66	7,72412	2,983872	1,130697	1,676000	9,250000	47,227371	06/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	177	4,14617	26.674.466,62	4,59170	3,068700	1,706563	1,441000	8,250000	53,966347	30/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	82	1,92082	16.686.487,13	2,87239	2,845617	0,700213	1,227000	8,000000	60,678822	20/10/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	318	7,44905	38.540.430,33	6,63429	2,721646	1,260977	1,713000	8,000000	66,722002	22/04/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	143	3,34973	25.692.811,67	4,42272	2,915448	1,259380	1,362000	8,250000	72,007736	30/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	33	0,77301	6.478.804,60	1,11525	3,262833	2,069435	1,700000	7,250000	77,082072	03/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	11	0,25767	3.022.785,01	0,52034	3,687149	0,665062	1,900000	6,300000	84,959032	28/10/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	24	0,56219	8.184.156,75	1,40881	2,956030	0,696211	1,773000	4,900000	89,610285	19/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	33	0,77301	11.206.187,42	1,92902	3,943564	0,684035	1,556000	6,500000	96,242657	07/10/2017
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	59	1,38206	38.735.578,13	6,66788	3,121975	0,694568	1,634000	6,370000	102,235455	07/04/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	48	1,12439	19.189.795,56	3,30330	3,871141	0,869751	1,505000	6,880000	108,118491	03/10/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	28	0,65589	24.841.941,26	4,27625	3,245180	0,729592	2,676000	5,107000	114,384533	12/04/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	19	0,44507	14.340.595,97	2,46857	3,924867	0,760389	1,956000	6,200000	120,757255	23/10/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	29	0,67932	29.221.532,17	5,03015	3,077304	0,973045	2,125000	5,600000	127,040909	01/05/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	13	0,30452	21.747.697,09	3,74362	3,355903	0,852583	1,800000	6,569000	131,006800	30/08/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	18	0,42164	13.526.388,08	2,32841	3,385918	0,860799	2,300000	5,500000	137,455172	14/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	17	0,39822	15.236.386,66	2,62277	3,797447	1,300094	2,147000	6,200000	143,667844	19/09/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	11	0,25767	13.573.942,24	2,33660	2,865999	0,591430	2,100000	5,750000	151,792836	25/05/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	21	0,49192	20.598.686,02	3,54583	5,242251	0,840201	3,375000	7,000000	157,205399	05/11/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	38	0,89014	29.278.215,99	5,03991	3,309593	0,959725	2,036000	5,800000	162,137842	05/04/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	12	0,28110	17.377.617,42	2,99136	5,779061	1,635025	2,350000	8,250000	168,933811	28/10/2023

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	3	0,07027	1.815.603,81	0,31254	2,701619	0,759295	1,700000	4,250000	172,773605	22/02/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	4	0,09370	1.723.562,89	0,29669	6,039427	0,750000	4,900000	6,400000	180,648866	19/10/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	5	0,11712	3.245.808,14	0,55873	3,414624	0,947983	2,912000	4,250000	185,101976	04/03/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	2	0,04685	2.099.022,96	0,36132	3,500000	0,859917	3,500000	3,500000	197,924238	29/03/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1	0,02342	3.280.693,46	0,56473	3,750000	0,500000	3,750000	3,750000	208,952772	28/02/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1	0,02342	240.723,60	0,04144	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	215,885010	27/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1	0,02342	224.823,84	0,03870	4,250000	0,900000	4,250000	4,250000	221,995893	30/03/2028
Total Cartera/Total	4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					136.080,50	3,428650	1,494386		48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:					12.925,76	1,168000	0,200000		9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.252.775,10	9,750000	9,750000		221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		
						Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	9	866.220,66	0,21082	0,14911	3,889187	2,083028	1,643000	5,487000	93,109654	04/07/2017
11 CADIZ	45	3.357.344,26	1,05411	0,57793	3,115982	1,237442	1,800000	6,230000	67,228995	08/05/2015
14 CORDOBA	7	230.708,68	0,16397	0,03971	2,549831	0,741215	1,797000	4,479000	36,534702	16/10/2012
18 GRANADA	30	1.907.706,77	0,70274	0,32839	3,367927	0,792470	1,890000	6,100000	48,794140	24/10/2013
21 HUELVA	8	354.036,59	0,18740	0,06094	2,603669	0,934011	1,772000	4,250000	51,569435	16/01/2014
23 JAEN	4	879.492,07	0,09370	0,15139	4,686177	4,611957	1,500000	5,012000	62,766812	23/12/2014
29 MÁLAGA	109	6.459.881,92	2,55329	1,11199	3,386181	1,421742	1,700000	8,000000	63,982289	29/01/2015
41 SEVILLA	56	2.734.436,17	1,31178	0,47070	3,627792	1,491307	1,837000	7,500000	60,199409	06/10/2014
ANDALUCIA	268	16.789.827,12	6,27780	2,89020	3,380346	1,372380	1,500000	8,000000	61,909395	27/11/2014
22 HUESCA	9	363.088,89	0,21082	0,06250	3,670480	1,424833	2,000000	5,625000	51,637073	18/01/2014
44 TERUEL	3	88.001,71	0,07027	0,01515	4,610525	3,588217	2,041000	9,250000	35,755952	22/09/2012
50 ZARAGOZA	62	12.548.163,08	1,45233	2,16002	3,044081	0,831925	1,706000	6,500000	82,632115	19/08/2016
ARAGON	74	12.999.253,68	1,73340	2,23770	3,183769	1,015777	1,706000	9,250000	76,962063	28/02/2016
33 ASTURIAS	282	25.469.530,03	6,60576	4,38429	3,211125	1,467318	1,563000	8,000000	83,981923	29/09/2016
PRINCIPADO DE ASTURIAS	282	25.469.530,03	6,60580	4,38430	3,211125	1,467318	1,563000	8,000000	83,981923	29/09/2016
07 BALEARES	88	5.626.668,95	2,06137	0,96857	3,601628	1,250699	1,700000	7,000000	56,640493	19/06/2014
BALEARES	88	5.626.668,95	2,06140	0,96860	3,601628	1,250699	1,700000	7,000000	56,640493	19/06/2014
35 LAS PALMAS	27	1.635.958,36	0,63247	0,28161	4,060261	1,281690	1,900000	5,625000	63,753214	22/01/2015
38 TENERIFE	16	3.854.192,46	0,37480	0,66345	2,808814	0,823785	1,900000	7,000000	64,573681	16/02/2015
CANARIAS	43	5.490.150,82	1,00730	0,94510	3,594606	1,111307	1,900000	7,000000	64,058504	31/01/2015
39 SANTANDER	21	973.250,59	0,49192	0,16753	2,720025	0,930049	1,775000	7,250000	55,514534	16/05/2014
CANTABRIA	21	973.250,59	0,49190	0,16750	2,720025	0,930049	1,775000	7,250000	55,514534	16/05/2014
02 ALBACETE	5	200.229,67	0,11712	0,03447	4,918040	3,630050	4,250000	5,900000	49,353432	10/11/2013
13 CIUDAD REAL	2	728.031,70	0,04685	0,12532	3,319904	1,501373	3,053000	5,390000	41,836050	26/03/2013
16 CUENCA	12	737.758,33	0,28110	0,12700	4,367484	1,340059	1,741000	6,240000	31,249753	08/05/2012
19 GUADALAJARA	21	5.791.282,14	0,49192	0,99690	4,756749	0,937384	1,795000	5,263000	101,397140	13/03/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
45 TOLEDO	35	0,81986	3.192.416,25	0,54954	3,286005	0,961378	1,765000	8,750000	79,915804	28/05/2016
CASTILLA-LA MANCHA	75	1,75690	10.649.718,09	1,83320	3,980556	1,207560	1,741000	8,750000	75,091058	02/01/2016
05 AVILA	2	0,04685	217.457,57	0,03743	6,023190	0,913795	4,271000	6,200000	91,665799	21/05/2017
09 BURGOS	12	0,28110	645.022,83	0,11103	3,676002	2,262760	1,760000	5,720000	58,816178	25/08/2014
24 LEON	36	0,84329	3.355.497,77	0,57761	3,375713	2,770267	1,720000	8,750000	44,443324	13/06/2013
34 PALENCIA	16	0,37480	3.897.189,54	0,67086	2,511686	0,822585	1,852000	5,712000	115,810734	25/05/2019
37 SALAMANCA	22	0,51534	2.343.686,51	0,40344	2,940275	0,614968	1,535000	6,150000	86,430676	12/12/2016
40 SEGOVIA	8	0,18740	457.967,66	0,07883	2,434953	0,647255	1,962000	3,900000	51,255859	07/01/2014
42 SORIA	1	0,02342	36.114,82	0,00622	4,250000	1,759000	4,250000	4,250000	42,381930	12/04/2013
47 VALLADOLID	44	1,03069	4.282.359,31	0,73716	3,316697	0,787397	1,742000	7,100000	74,521771	16/12/2015
49 ZAMORA	14	0,32795	1.670.563,83	0,28757	3,217595	0,717745	2,349000	4,625000	113,550434	18/03/2019
CASTILLA Y LEON	155	3,63080	16.905.859,84	2,91020	3,208179	1,335690	1,535000	8,750000	74,610483	18/12/2015
08 BARCELONA	1372	32,13867	250.278.193,97	43,08251	3,430708	1,023924	1,168000	9,250000	103,455088	14/05/2018
17 GIRONA	195	4,56781	17.819.331,13	3,06739	3,270582	1,175710	1,700000	8,750000	94,956241	29/08/2017
25 LLEIDA	88	2,06137	10.420.327,67	1,79374	3,690224	1,092606	1,395000	6,750000	100,238744	06/02/2018
43 TARRAGONA	135	3,16233	15.740.640,88	2,70957	3,232753	1,096504	1,723000	9,250000	90,631646	19/04/2017
CATALUNYA	1790	41,93020	294.258.493,65	50,65320	3,411093	1,049310	1,168000	9,250000	101,403983	13/03/2018
06 BADAJOZ	3	0,07027	85.446,78	0,01471	3,632378	2,136148	2,927000	4,288000	42,254307	08/04/2013
10 CACERES	1	0,02342	36.350,07	0,00626	2,624000	0,682000	2,624000	2,624000	47,080082	02/09/2013
EXTREMADURA	4	0,09370	121.796,85	0,02100	3,380284	1,772611	2,624000	4,288000	43,460751	14/05/2013
15 LA CORUÑA	39	0,91356	3.522.751,33	0,60640	3,218673	1,058639	1,600000	6,750000	72,586704	18/10/2015
27 LUGO	31	0,72617	1.407.860,87	0,24235	4,091495	3,094137	1,733000	5,899000	53,418098	13/03/2014
32 ORENSE	2	0,04685	1.016.152,77	0,17492	2,181415	0,513274	2,125000	4,250000	126,627154	19/04/2020
36 PONTEVEDRA	26	0,60904	1.919.812,37	0,33047	3,196855	0,795920	1,842000	5,300000	83,985774	29/09/2016
GALICIA	98	2,29560	7.866.577,34	1,35410	3,467813	1,621690	1,600000	6,750000	70,650275	20/08/2015
28 MADRID	745	17,45139	124.975.730,07	21,51313	3,293830	0,938988	1,396000	9,750000	80,440867	13/06/2016
COMUNIDAD DE MADRID	745	17,45140	124.975.730,07	21,51310	3,293830	0,938988	1,396000	9,750000	80,440867	13/06/2016

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
30 MURCIA	41	0,96041	5.391.236,49	0,92804	3,761233	0,753988	1,441000	8,250000	155,997293	30/09/2022
REGION DE MURCIA	41	0,96040	5.391.236,49	0,92800	3,761233	0,753988	1,441000	8,250000	155,997293	30/09/2022
31 NAVARRA	39	0,91356	1.983.393,75	0,34142	3,253998	0,763590	1,716000	6,750000	63,379719	11/01/2015
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	39	0,91360	1.983.393,75	0,34140	3,253998	0,763590	1,716000	6,750000	63,379719	11/01/2015
01 ALAVA	19	0,44507	3.551.702,23	0,61138	2,256126	0,705421	1,634000	6,660000	80,002760	31/05/2016
20 GUIPUZCOA	11	0,25767	1.828.583,69	0,31477	3,534927	0,814501	1,642000	4,560000	59,429906	12/09/2014
48 VIZCAYA	50	1,17123	6.037.695,97	1,03932	2,985587	0,847700	1,848000	6,950000	56,454541	14/06/2014
PAIS VASCO	80	1,87400	11.417.981,89	1,96550	2,887874	0,809344	1,634000	6,950000	62,456356	14/12/2014
26 LA RIOJA	30	0,70274	2.669.128,48	0,45946	2,187811	0,658617	1,395000	6,750000	49,286846	08/11/2013
LAS RIOJA	30	0,70270	2.669.128,48	0,45950	2,187811	0,658617	1,395000	6,750000	49,286846	08/11/2013
03 ALICANTE	81	1,89740	9.163.435,20	1,57738	3,225044	1,016214	1,665000	8,500000	81,829638	25/07/2016
12 CASTELLON	52	1,21808	3.975.487,46	0,68433	3,347610	1,127631	1,724000	7,750000	64,571929	16/02/2015
46 VALENCIA	303	7,09768	24.200.128,02	4,16577	3,230345	1,136232	1,682000	8,500000	70,868332	27/08/2015
COMUNIDAD VALENCIANA	436	10,21320	37.339.050,68	6,42750	3,243346	1,112909	1,665000	8,500000	72,153774	05/10/2015
Total Cartera/Total	4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			136.080,50		3,428650	1,494386			48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:			12.925,76		1,168000	0,200000			9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.252.775,10		9,750000	9,750000			221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Garantías / Classification by Types of Security

Garantías Types of Security	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
10 MOBILIARIO	3762	88,12368	248.550.482,61	42,78510	3,098413	1,323864	1,168000	9,750000	51,944271	28/01/2014
MOBILIARIO	3762	88,12370	248.550.482,61	42,78510	3,098413	1,323864	1,168000	9,750000	51,944271	28/01/2014
11 INMOBILIARIO	507	11,87632	332.377.165,71	57,21490	3,540362	0,846137	1,227000	8,250000	119,325801	09/09/2019
INMOBILIARIO	507	11,87630	332.377.165,71	57,21490	3,540362	0,846137	1,227000	8,250000	119,325801	09/09/2019
Total Cartera/Total	4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:			136.080,50		3,428650	1,494386			48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:			12.925,76		1,168000	0,200000			9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:			11.252.775,10		9,750000	9,750000			221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
01-Agricultura, ganadería, caza y servic	44	1,03069	3.192.952,54	0,54963	3,672206	1,325409	1,800000	7,250000	79,116820	04/05/2016
02-Silvicultura y explotación forestal.	10	0,23425	475.130,65	0,08179	3,717292	2,489562	2,172000	6,098000	48,145905	04/10/2013
03-Pesca y acuicultura.	2	0,04685	38.347,71	0,00660	3,961539	1,157653	2,248000	5,625000	22,668789	20/08/2011
05-Extracción de antracita, hulla y lign	2	0,04685	349.457,18	0,06016	2,375651	0,724363	2,123000	2,476000	47,323507	09/09/2013
08-Otras industrias extractivas.	17	0,39822	1.833.996,94	0,31570	3,485718	3,296019	2,127000	5,770000	44,851658	26/06/2013
10-Industria de la alimentación.	84	1,96767	6.595.550,53	1,13535	3,232521	1,128121	1,824000	6,625000	71,737009	22/09/2015
11-Fabricación de bebidas.	16	0,37480	1.001.873,51	0,17246	2,726917	1,117397	1,805000	4,300000	50,339953	10/12/2013
13-Industria textil.	21	0,49192	779.677,51	0,13421	2,949514	1,159745	1,802000	7,450000	44,239037	07/06/2013
14-Confección de prendas de vestir.	5	0,11712	114.807,33	0,01976	4,363798	2,244787	2,166000	6,000000	39,087894	01/01/2013
15-Industria del cuero y del calzado.	5	0,11712	187.149,57	0,03222	3,598461	1,728267	2,336000	5,100000	54,563244	17/04/2014
16-Industria de la madera y del corcho,	50	1,17123	2.884.257,95	0,49649	3,002522	1,424907	1,724000	6,750000	57,271696	09/07/2014
17-Industria del papel.	31	0,72617	8.649.841,72	1,48897	3,005958	0,909843	1,800000	5,930000	92,169515	05/06/2017
18-Artes gráficas y reproducción de sopo	80	1,87398	8.806.617,70	1,51596	3,255462	1,222834	1,505000	7,750000	73,014001	31/10/2015
19-Coquerías y refino de petróleo.	1	0,02342	26.883,13	0,00463	2,192000	0,685000	2,192000	2,192000	19,351129	12/05/2011
20-Industria química.	27	0,63247	7.630.526,51	1,31351	3,848576	0,703210	1,752000	7,900000	76,288606	08/02/2016
21-Fabricación de productos farmacéutico	5	0,11712	219.789,70	0,03783	2,690201	1,439414	1,900000	8,000000	44,806111	24/06/2013
22-Fabricación de productos de caucho y	55	1,28836	5.408.803,70	0,93106	3,019835	1,145451	1,641000	8,000000	55,598687	19/05/2014
23-Fabricación de otros productos minera	67	1,56945	5.496.434,10	0,94615	3,213036	1,783946	1,626000	6,500000	55,013094	01/05/2014
24-Metalurgia; fabricación de productos	19	0,44507	2.913.524,53	0,50153	3,100488	0,629597	1,683000	7,375000	64,198414	05/02/2015
25-Fabricación de productos metálicos, e	170	3,98220	14.157.509,65	2,43705	3,279515	1,118518	1,395000	7,750000	66,887709	27/04/2015
26-Fabricación de productos informáticos	10	0,23425	650.651,56	0,11200	2,391670	0,921016	1,718000	7,500000	65,700528	22/03/2015
27-Fabricación de material y equipo eléc	20	0,46849	1.147.254,35	0,19749	3,110007	1,032467	1,692000	7,100000	57,656569	20/07/2014
28-Fabricación de maquinaria y equipo n.	65	1,52260	4.757.172,97	0,81889	3,554979	1,462902	1,716000	8,750000	86,922890	27/12/2016
29-Fabricación de vehículos de motor, re	19	0,44507	3.849.972,09	0,66273	2,500800	0,598921	1,706000	5,150000	39,859286	25/01/2013
30-Fabricación de otro material de trans	4	0,09370	121.809,88	0,02097	2,311462	0,681419	2,100000	2,544000	43,141873	05/05/2013
31-Fabricación de muebles.	18	0,42164	1.111.897,58	0,19140	2,939210	1,461115	1,986000	7,750000	56,728154	22/06/2014
32-Otras industrias manufactureras.	25	0,58562	2.842.895,66	0,48937	2,940998	1,294068	1,745000	7,250000	75,031104	31/12/2015

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
33-Reparación e instalación de maquinari	7	0,16397	241.736,36	0,04161	3,376618	1,152293	2,208000	4,900000	65,295215	10/03/2015
35-Suministro de enegía eléctrica, gas,	61	1,42891	13.550.833,84	2,33262	3,504578	1,556768	1,507000	6,550000	100,113413	02/02/2018
36-Captación, depuración y distribución	1	0,02342	258.384,80	0,04448	3,250000	0,200000	3,250000	3,250000	16,558522	16/02/2011
37-Recogida y tratamiento de aguas resid	9	0,21082	580.934,17	0,10000	2,064517	0,815955	1,650000	2,876000	30,988119	30/04/2012
38-Recogida, tratamiento y eliminación d	39	0,91356	2.019.943,54	0,34771	2,395300	1,099194	1,441000	6,750000	46,243077	07/08/2013
39-Actividades de descontaminación y otr	10	0,23425	722.078,47	0,12430	3,845267	1,027425	2,025000	5,400000	35,156793	04/09/2012
41-Construcción de edificios.	120	2,81096	29.540.959,84	5,08514	3,543536	0,780442	1,863000	7,500000	133,216252	05/11/2020
42-Ingeniería civil.	42	0,98384	2.372.091,15	0,40833	3,036647	1,427408	1,733000	6,250000	53,273514	09/03/2014
43-Actividades de construcción especiali	310	7,26165	21.548.998,47	3,70941	3,251818	1,356105	1,697000	8,750000	66,424775	13/04/2015
45-Venta y reparaciónde vehículos de mot	72	1,68658	9.777.110,20	1,68302	4,148611	0,942967	1,800000	7,500000	89,092300	03/03/2017
46-Comercio al por mayor e intermediario	443	10,37714	56.925.610,89	9,79909	3,415968	1,015484	1,168000	9,250000	100,221153	05/02/2018
47-Comercio al por menor, excepto de ve	190	4,45069	19.446.514,56	3,34749	3,123119	1,145123	1,626000	9,750000	87,576310	16/01/2017
49-Transporte terrestre y por tubería.	522	12,22769	42.428.714,99	7,30361	3,513466	1,604765	1,395000	9,250000	70,772540	24/08/2015
50-Transporte marítimo y por vías navega	4	0,09370	188.629,69	0,03247	3,262376	0,980749	2,715000	4,250000	56,129126	04/06/2014
51-Transporte aéreo.	2	0,04685	177.812,48	0,03061	4,250000	1,142073	4,250000	4,250000	40,800046	22/02/2013
52-Almacenamiento y actividades anexas	129	3,02178	14.714.652,26	2,53296	3,341846	0,868117	1,396000	8,250000	67,518105	17/05/2015
53-Actividades postales y de correos.	3	0,07027	234.903,52	0,04044	3,750000	1,163859	3,750000	3,750000	43,178839	06/05/2013
55-Servicios de alojamiento.	58	1,35863	30.423.095,12	5,23699	3,882323	0,950897	1,724000	7,650000	122,941997	29/12/2019
56-Servicios de comidas y bebidas.	138	3,23261	10.881.512,40	1,87313	2,852480	1,048005	1,362000	8,500000	65,241684	08/03/2015
58-Edición.	6	0,14055	1.857.541,22	0,31975	2,404679	0,873724	2,108000	3,750000	43,861420	27/05/2013
59-Actividades cinematográficas, de víde	5	0,11712	530.533,11	0,09133	3,209679	0,886284	2,157000	6,750000	49,659093	19/11/2013
60-Actividades de programación y emisió	1	0,02342	32.744,91	0,00564	5,331000	5,331000	5,331000	5,331000	43,498973	16/05/2013
61-Telecomunicaciones.	17	0,39822	738.461,24	0,12712	2,646982	1,319950	1,685000	5,510000	26,623061	19/12/2011
62-Programación, consultoría y otras act	21	0,49192	1.418.492,07	0,24418	3,017480	1,254517	1,572000	8,250000	74,147961	04/12/2015
63-Servicios de información.	3	0,07027	379.845,62	0,06539	4,331148	2,369889	2,321000	5,800000	105,206605	07/07/2018
64-Servicios financieros, excepto seguro	22	0,51534	9.142.751,74	1,57382	4,054625	0,719914	2,500000	7,500000	117,553322	18/07/2019
65-Seguros, reaseguros y fondos de pens	2	0,04685	265.087,81	0,04563	2,870466	1,286273	2,750000	3,750000	110,972022	29/12/2018

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Outstanding	Pendiente Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
66-Actividades auxiliares a los servicio	5	0,11712	6.613.871,45	1,13850	3,273221	0,500350	3,250000	7,950000	115,215702	07/05/2019
68-Actividades inmobiliarias.	236	5,52823	135.398.690,99	23,30732	3,162426	0,801502	1,227000	8,750000	103,984831	31/05/2018
69-Actividades jurídicas y de contabilid	40	0,93699	9.600.832,44	1,65267	5,239513	0,714261	1,400000	7,625000	145,948242	28/11/2021
70-Actividades de las sedes centrales; a	35	0,81986	2.402.370,40	0,41354	4,433337	1,474181	1,770000	8,500000	92,405953	12/06/2017
71-Servicios técnicos de arquitectura e	78	1,82713	7.538.191,50	1,29761	3,583831	1,650979	1,700000	8,750000	64,211325	05/02/2015
72-Investigación y desarrollo.	2	0,04685	114.126,33	0,01965	5,405217	0,500000	4,250000	5,821000	22,700382	21/08/2011
73-Publicidad y estudios de mercado.	36	0,84329	2.087.416,96	0,35932	4,094244	1,835876	2,019000	5,875000	68,228526	07/06/2015
74-Otras actividades profesionales, cien	9	0,21082	594.475,59	0,10233	2,950996	1,276744	1,830000	8,000000	54,179436	06/04/2014
75-Actividades veterinarias.	8	0,18740	564.491,93	0,09717	2,742791	0,865660	1,795000	3,648000	143,387694	11/09/2021
77-Actividades de alquiler.	326	7,63645	25.010.871,91	4,30533	2,978075	1,044611	1,643000	8,100000	58,667725	20/08/2014
78-Actividades relacionadas con el emple	2	0,04685	199.407,36	0,03433	2,038636	0,713935	1,837000	3,191000	58,925699	28/08/2014
79-Actividades de agencias de viajes, op	7	0,16397	316.892,63	0,05455	3,319647	0,911272	2,399000	4,250000	41,147934	05/03/2013
80-Actividades de seguridad e investigac	1	0,02342	31.815,87	0,00548	4,915000	0,500000	4,915000	4,915000	13,601643	18/11/2010
81-Servicios a edificios y actividades d	12	0,28110	450.834,47	0,07761	3,457520	1,673782	1,563000	6,000000	32,918082	27/06/2012
82-Actividades administrativas de oficin	60	1,40548	9.460.404,76	1,62850	2,898386	0,996308	1,743000	8,750000	112,678317	19/02/2019
85-Educación.	29	0,67932	3.086.620,84	0,53133	3,341085	0,996853	1,713000	4,625000	58,657304	20/08/2014
86-Actividades sanitarias.	131	3,06863	8.045.007,02	1,38486	3,404481	1,309234	1,600000	8,500000	61,670533	20/11/2014
87-Asistencia en establecimientos reside	16	0,37480	2.263.352,28	0,38961	4,100282	1,597996	2,240000	8,000000	48,712531	21/10/2013
88-Actividades de servicios sociales sin	5	0,11712	737.349,65	0,12693	4,119972	1,204357	3,800000	6,050000	168,562075	17/10/2023
90-Actividadse de creación, artísticas y	6	0,14055	211.459,80	0,03640	3,176497	1,585257	2,077000	5,312000	41,631357	20/03/2013
91-Actividades de bibliotecas, archivos,	1	0,02342	54.519,68	0,00938	2,400000	0,696000	2,400000	2,400000	30,127310	04/04/2012
92-Actividades de juegos de azar y apues	10	0,23425	1.387.722,03	0,23888	2,561853	0,991262	1,787000	5,560000	42,144835	04/04/2013
93-Actividades deportivas, recreativas y	43	1,00726	2.895.511,16	0,49843	2,883800	0,996121	1,860000	6,200000	51,456497	13/01/2014
95-Reparación de ordenadores, efectos pr	12	0,28110	427.486,39	0,07359	2,934531	1,202900	1,952000	5,900000	29,660255	20/03/2012



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009 Loan Portfolio at 30/09/2009 Clasificación por CNAE / Classification by Economic Sectors

CNAE Sectors	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximun	Meses Months	Fecha Date
96-Otros servicios personales.	50	1,17123	5.789.164,16	0,99654	2,655025	0,962877	1,626000	8,000000	115,797354	25/05/2019
Total Cartera/Total	4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					136.080,50	3,428650	1,494386		48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:					12.925,76	1,168000	0,200000		9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.252.775,10	9,750000	9,750000		221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 30/09/2009

Loan Portfolio at 30/09/2009

Clasificación por Período Facturación / Classification by Payment Frequency

Periodo Facturación Payment Frequency	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life	
			%	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date
MENSUAL	4156	97,35301	541.427.122,81	93,20044	3,422376	1,076348	1,362000	9,750000	91,164748	05/05/2017
TRIMESTRAL	57	1,33521	14.641.841,79	2,52042	1,596300	0,603285	1,168000	4,149000	57,022455	01/07/2014
SEMESTRAL	15	0,35137	3.330.027,71	0,57323	2,292970	0,933090	1,488000	2,900000	98,963640	29/12/2017
ANUAL	41	0,96041	21.528.656,01	3,70591	2,920374	0,723653	1,956000	4,553000	95,148189	04/09/2017
Total Cartera/Total	4269	100,00000	580.927.648,32	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					3,351270	1,050533			90,496545	15/04/2017
Media Simple / Arithmetic Average:					136.080,50	3,428650	1,494386		48,046068	01/10/2013
Mínimo / Minimum:					12.925,76	1,168000	0,200000		9,002053	01/07/2010
Máximo / Maximum:					11.252.775,10	9,750000	9,750000		221,995893	31/03/2028

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LA CARTERA DE PRÉSTAMOS

LOAN PORTFOLIO REPORTS

SITUACIÓN DE LA CARTERA

PORTFOLIO ANALYSIS



Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance			619.999.998,91	100,0000	4294
30/06/2009	6.523.914,74	375.177,86	613.100.906,31	98,8872	4285
31/07/2009	7.931.795,38	4.970.760,77	600.198.350,16	96,8062	4277
31/08/2009	7.424.232,09	182.615,59	592.591.502,48	95,5793	4273
30/09/2009	7.780.816,47	3.883.037,69	580.927.648,32	93,6980	4269
	29.660.758,68	9.411.591,91			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
30/06/2009	613.100.906,3	98,88724	375.177,9	0,06119	0,73186						
31/07/2009	600.198.350,2	96,80619	4.970.760,8	0,81076	9,30677						
31/08/2009	592.591.502,5	95,57927	182.615,6	0,03043	0,36450	0,30145	3,55798				
30/09/2009	580.927.648,3	93,69801	3.883.037,7	0,65526	7,58588	0,49939	5,83078				

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							0,00	0,00	0,00
30/06/2009	95.696,12	44.702,12	140.398,24	0,00	0,00	0,00	95.696,12	44.702,12	140.398,24
31/07/2009	76.220,98	20.422,44	96.643,42	29.750,73	24.510,12	54.260,85	142.166,37	40.614,44	182.780,81
31/08/2009	188.838,72	63.831,32	252.670,04	22.732,84	4.627,68	27.360,52	308.272,25	99.818,08	408.090,33
30/09/2009	125.946,59	28.045,05	153.991,64	172.908,88	65.328,58	238.237,46	261.309,96	62.534,55	323.844,51
	486.702,41	157.000,93	643.703,34	225.392,45	94.466,38	319.858,83			



Impagados al / Delinquency Loans at 30/09/2009

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt		
HASTA 1 MES / Up to 1 month	70	84.864,20	17.650,36	102.514,56	10.255.801,32	10.358.315,88		
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	25	55.196,10	8.010,17	63.206,27	1.557.274,95	1.620.481,22		
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	14	42.991,69	25.085,57	68.077,26	1.906.805,54	1.974.882,80		
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	11	78.257,97	11.788,45	90.046,42	935.948,93	1.025.995,35		
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	1	0,00	0,00	0,00	36.499,01	36.499,01		
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Totales/Totals	121	261.309,96	62.534,55	323.844,51	14.692.329,75	15.016.174,26		

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount			Principal pendiente no vencido Outstanding Debt		Deuda Total Total Debt		Valor Garantía Appraisal Value		%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal	
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal pendiente no vencido Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Garantía Appraisal Value	%Deuda / v. Tasación %Debt / Appraisal				
HASTA 1 MES / Up to 1 month	12	20.728,44	10.654,23	31.382,67	7.943.837,64	7.975.220,31	16.366.084,88	48,73017				
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	3	3.357,61	2.224,64	5.582,25	288.476,11	294.058,36	603.079,32	48,75948				
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	3	14.859,33	21.076,59	35.935,92	1.309.249,27	1.345.185,19	1.835.517,44	73,28643				
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000				
Totales/Totals	18	38.945,38	33.955,46	72.900,84	9.541.563,02	9.614.463,86	18.804.681,64	51,12803				

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of de period and include the ending



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

INFORMES DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN
SECURITISATION BONDS REPORTS



GESTICAIXA

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A

Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5258														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876004														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/12/2009	1,32100 %	333,92	273,81											
16/09/2009	1,83300 %	473,53	388,29	2.489.820,74	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	525.800.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009							100.000,00			525.800.000,00				

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: GC SABADELL EMPRESAS 4, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B

Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 251														
Código ISIN / ISIN Code: ES0316876012														
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal				
16/12/2009	2,02100 %	510,86	418,91											
16/09/2009	2,53300 %	654,36	536,58	164.244,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	25.100.000,00	0,00	0,00	0,00	
15/06/2009							100.000,00			25.100.000,00				

**Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 30/09/2009****Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada****Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.50	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	5.83	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0316876004)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	3.64	2.50	2.50	2.21	2.00	1.84	1.70	1.60	
Amortización Final / Final maturity	16/06/2027	16/03/2017	16/12/2016	16/09/2015	16/03/2015	16/09/2014	16/12/2013	17/06/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	3.60	2.46	2.46	2.19	1.98	1.82	1.70	1.60	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0316876012)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.29	4.70	4.70	4.15	3.74	3.45	3.23	3.05	
Amortización Final / Final maturity	16/06/2028	16/03/2017	16/03/2017	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.77	4.52	4.52	4.01	3.66	3.37	3.15	2.95	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0316876020)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	7.29	4.70	4.70	4.15	3.74	3.45	3.23	3.05	
Amortización Final / Final maturity	16/06/2028	16/03/2017	16/03/2017	16/12/2015	16/03/2015	16/09/2014	17/03/2014	16/12/2013	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	6.77	4.52	4.52	4.01	3.66	3.37	3.15	2.95	
Amortización Final / Final maturity	17/06/2019	16/09/2015	16/09/2015	16/12/2014	16/06/2014	16/12/2013	16/09/2013	17/06/2013	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.