

3 de abril de 2003

Asunto: Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 24 de marzo de 2003, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A, B y C emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 24.03.2003:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312882006)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312882014)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0312882022)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 24.03.2003:
 - Cesión de Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales.
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.

- Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real al 28.02.2003.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 24.03.2003.

Atentamente,

Mario Masía Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Información sobre cesiones Participaciones/Préstamos Hipotecarios adicionales

(Importes en euros)

Fecha de Pago	Cesiones / Adquisiciones		Número	Saldo Vivo	Participaciones/Préstamos Hipotecarios			Intereses vencidos impagados
	Número	Principal			Principal no vencido	Principal cobrado por ingresar	Principal vencido impagado	
	15.406	573.435.638,67						
24.03.2003	720	23.481.756,90	14.591	520.875.537,97	518.176.199,49	2.643.765,16	55.573,32	34.358,99
23.12.2002	793	21.167.418,85	14.222	520.871.004,88	517.725.125,37	3.103.520,95	42.358,56	29.172,23
23.09.2002	304	7.902.169,85	13.746	520.877.281,59	518.366.918,60	39.183,87	2.471.179,12	28.054,65
29.07.2002	13.589	520.884.293,07	13.589	520.884.293,07	520.884.293,07	0,00	0,00	0,00

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización Serie B

(Importes en euros)

Código de Bonos: 104		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C													
ISIN: ES0312882014		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización		Fondos Disponibles Amortización		Déficit Amortización	
Fecha	% Tipo Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Pendiente	amortización	amortización	Amortización	Amortización	Déficit Amortización
				250.643,12		0,00	0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2003	3,044%	769,46	654,04			0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2003	3,439%	869,30	738,90	90.407,20	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2002	3,807%	962,33	789,11	100.082,32	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2002	3,856%	578,40	474,29	60.153,60	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2002							100.000,00			10.400.000,00					

Bancaja 3 Fondo de Titulización de Activos

Bonos de Titulización Serie C

(Importes en euros)

Código de Bonos: 104		PROMEMORIA: Amortización Bonos Series A, B y C													
Código ISIN: ES0312892022		Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono		Amortización Total		Principal devengado amortización		Fondos Disponibles Amortización		Déficit Amortización	
Fecha	% Interés Nominal	Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente	Amortización	Principal Amortización	Amortización	Amortización	Déficit Amortización
				460.200,00		0,00			0,00		0,00	0,00		0,00	
6.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31			0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2003	6,750%	1.706,25	1.450,31	177.450,00	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2002	6,750%	1.706,25	1.399,12	177.450,00	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2002	6,750%	1.012,50	830,25	105.300,00	0,00	0,00	100.000,00	100,0000%	0,00	10.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2002							100.000,00			10.400.000,00					

Vida media y amortización final estimados según diferentes fases constantes de amortización anticipada

FASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA		1,004%						
% mensual constante	% anual equivalente							
BONOS SERIE A ES012882006								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,51						
Fecha		23/09/2011						
Amortización final	años	16,51						
Fecha		23/09/2019						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	8,42						
Fecha		23/09/2011						
Amortización final	años	13,51						
Fecha		23/09/2018						
BONOS SERIE B ES012882014								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,48						
Fecha		23/09/2013						
Amortización final	años	16,51						
Fecha		23/09/2019						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	10,29						
Fecha		4/07/2013						
Amortización final	años	13,51						
Fecha		23/09/2016						
BONOS SERIE C ES012882022								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	18,01						
Fecha		20/03/2024						
Amortización final	años	24,52						
Fecha		23/09/2027						
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	13,54						
Fecha		23/09/2016						
Amortización final	años	18,54						
Fecha		23/09/2016						

El plazo de maduración de los títulos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(1) Amortización opcional de la Sociedad Gestora, cuando el tiempo del principal pendiente de amortización de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 0,5% Inicial.

(2) El período de las asignaciones de Préstamos Hipotecarios finalizadas al 31/03/2007 (asociadas), y durante el mismo tiempo se presentará a la restitución de Préstamos Hipotecarios en cada uno de los Pedidos de Pago y PUE de Autopagos de cada una de ellas.

(3) El vencimiento final, cuando el período de los Préstamos Hipotecarios adicionales supere el período de Restitución de 14 años.

Cartera de Participaciones al día 24/03/2003
 Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
								Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA	M. Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	196	1,343294	2.854.978,34	0,550967	6,219105	0,466213	0,000000	999,999999	39,168231	94,245170	30/1/11
Índice EB1A	M. Hipotecario Euribor 1 año (Banca	1.191	8,162566	50.198.305,87	9,687497	4,680473	0,997804	0,000000	999,999999	53,911086	163,545102	8/11/16
Índice EU1A	M. Hipotecario Euribor 1 año (med.m	2.612	17,901446	128.391.477,57	24,777571	4,349197	1,002978	0,000000	999,999999	59,430311	207,925056	21/7/20
Índice MB1A	M. Hipotecario Mibor 1 año (med.mar	6.444	44,164211	204.579.418,18	39,480667	4,624393	1,013436	0,000000	999,999999	49,007742	139,753023	15/11/14
Índice MHCA	M. Hipotecario Cajas	4.148	28,428483	132.152.019,53	25,503298	4,898078	0,100138	0,000000	999,999999	56,111846	173,229001	30/8/17
Total Cartera		14.591	100,000000	518.176.199,49	100,000000							
Media Ponderada:						4,640224	0,773394	0,000000	999,999999	53,822891	167,236000	28/2/17
Media Simple:				35.513,41		4,714672	0,784076	0,000000	999,999999	47,691480	146,789658	17/6/15
Mínimo:				40,96		3,250000	-1,000000	0,000000	999,999999	0,049385	0,096774	27/3/03
Máximo:				217.786,75		6,875000	2,500000	0,000000	999,999999	77,474503	289,193548	30/4/27

Análisis de Impagados por Antigüedad de la Primera Cuota Vencida y no Pagada al 24/03/2003
 Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHS	DEUDA VENCIDA			DEUDA PENDIENTE			DEUDA TOTAL			Valor Garantía		Deuda/Tasación		
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Total	Principal	Total	s/Principal	s/Total			
1 a 1 Mes	340	41.219,30	22.618,82	0,00	63.838,12	100,00	12.399.403,54	100,00	0,00	12.440.622,84	100,00	12.463.241,66	24.780.196,37	50,2039	50,2952
	340	41.219,30	22.618,82	0,00	63.838,12	70,98	12.399.403,54	88,94	0,00	12.440.622,84	88,88	12.463.241,66	24.780.196,37	50,2039	50,2952
1 a 2 Meses	30	7.806,24	7.923,94	0,00	15.730,18	100,00	1.251.329,68	100,00	0,00	1.259.135,92	100,00	1.267.059,86	2.039.985,66	61,7228	62,1112
	30	7.806,24	7.923,94	0,00	15.730,18	17,49	1.251.329,68	8,98	0,00	1.259.135,92	9,00	1.267.059,86	2.039.985,66	61,7228	62,1112
2 a 3 Meses	3	2.828,21	1.726,98	0,00	4.555,19	100,00	191.866,91	100,00	0,00	194.695,12	100,00	196.422,10	304.550,27	63,9287	64,4958
	3	2.828,21	1.726,98	0,00	4.555,19	5,07	191.866,91	1,38	0,00	194.695,12	1,39	196.422,10	304.550,27	63,9287	64,4958
3 a 6 Meses	3	2.856,01	1.746,51	0,00	4.602,52	100,00	84.952,77	100,00	0,00	87.808,78	100,00	89.555,29	154.399,82	56,8710	58,0022
	3	2.856,01	1.746,51	0,00	4.602,52	5,12	84.952,77	0,51	0,00	87.808,78	0,63	89.555,29	154.399,82	56,8710	58,0022
6 a 12 Meses	1	863,56	342,74	0,00	1.206,30	100,00	13.463,11	100,00	0,00	14.326,67	100,00	14.669,41	24.047,02	59,5777	61,0030
	1	863,56	342,74	0,00	1.206,30	1,34	13.463,11	0,10	0,00	14.326,67	0,10	14.669,41	24.047,02	59,5777	61,0030
	377	55.573,32	34.358,99	0,00	89.932,31		13.941.016,01		0,00	13.996.589,33		14.030.948,32	27.303.179,14	51,2636	51,3894

Análisis de Impagados al 24/03/2003

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
v.:EUR Adm.:2077 Ced.:2077 Tipo Act.:HIPO									
002	1	56,04	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	56,04	0,06
0102	2	397,71	0,72	140,89	0,41	0,00	0,00	538,60	0,60
1102	3	528,42	0,95	321,53	0,94	0,00	0,00	849,95	0,95
2102	5	1.033,60	1,86	523,86	1,52	0,00	0,00	1.557,45	1,73
003	8	1.489,61	2,69	926,46	2,69	0,00	0,00	2.415,06	2,69
003	60	8.101,15	14,58	6.529,13	19,00	0,00	0,00	14.630,28	16,27
003	352	43.966,79	79,11	25.918,14	75,43	0,00	0,00	69.884,93	77,71
Total Div.:EUR	431	55.573,32	100,00	34.358,99	100,00	0,00	0,00	89.932,31	100,00

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago al 28/02/2003 (NO incluidas cancelaciones de participaciones)

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses			Histórico	
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	
3/7/02	520.884.293,07	100,000000	0,00													
1/7/02	520.148.700,27	99,858780	471.883,24	0,9324	10,6325									0,9324	10,6325	
1/8/02	514.720.917,78	98,816748	3.002.554,58	0,5772	6,7107									0,7550	8,6926	
3/8/02	517.022.554,67	99,258619	3.186.635,44	0,6191	7,1614	0,7097	8,1916							0,7097	8,1916	
1/10/02	509.381.706,66	97,791719	5.196.839,07	1,0052	11,4174	0,7340	8,4612							0,7837	9,0089	
3/11/02	502.351.220,38	96,441998	4.590.152,17	0,9011	10,2931	0,8419	9,6483							0,8072	9,2672	
1/12/02	515.071.618,69	98,884076	5.941.889,54	1,1828	13,3057	1,0298	11,6808	0,8689	9,9531					0,8689	9,9531	
1/1/03	507.592.207,69	97,448169	4.856.582,41	0,9429	10,7461	1,0090	11,4583	0,8716	9,9722					0,8803	10,0668	
3/2/03	500.237.573,33	96,036218	4.741.144,96	0,9340	10,6488	1,0200	11,5758	0,9310	10,6172					0,8870	10,1399	

(1) Saldo de fin día.

BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago:	24-03-2003				Fondos Disponibles Principales
FONDOS DISPONIBLES					Saldo
Cuenta de Tesorería:	24-03-2003	saldo de inicio del	29.766.049,33		34.748.540,65
Cuenta de Principales:	24-03-2003	saldo de inicio del	28.995,12		28.995,12
Crédito Subordinado (disponible)		(aplicaciones del 1º al 5º y 8º y 9º)	2.604.500,00		2.604.500,00
Permuta Financiera de Intereses (cobro)			4.982.491,32		
Total Fondos Disponibles			37.382.035,77		34.748.540,65

	Devengado	Aplicado			
1. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES					
1. Gastos ordinarios y extraordinarios	34.665,89	34.665,89		2.604.500,00	28.995,12
2. Permuta Financiera de Intereses (pago)	6.045.401,40	6.045.401,40		2.604.500,00	28.995,12
3. Intereses Bonos Serie A	4.044.008,64	4.044.008,64		2.604.500,00	28.995,12
4. Intereses Bonos Serie B	90.407,20	90.407,20		2.604.500,00	28.995,12
5. Intereses Bonos Serie C	177.450,00	177.450,00		2.604.500,00	28.995,12
6. Dotación Fondo de Reserva	0,00	0,00		2.604.500,00	28.995,12
7. Retención de Principales para Fondos Disponibles de Principales	23.477.223,81	23.477.223,81		2.604.500,00	23.506.218,93
8. Intereses Bonos Serie B (postergamiento)	0,00	0,00		2.604.500,00	23.506.218,93
9. Intereses Bonos Serie C (postergamiento)	0,00	0,00		2.604.500,00	23.506.218,93
10. Intereses Crédito Subordinado	0,00	0,00		2.604.500,00	23.506.218,93
11. Reembolso del principal Crédito Subordinado	4.856,18	4.856,18		2.604.500,00	23.506.218,93
12. Intereses Préstamo Gastos Iniciales	27.095,50	27.095,50		2.604.500,00	23.506.218,93
13. Amortización del principal Préstamo Gastos Iniciales	12.886,97	12.886,97		2.604.500,00	23.506.218,93
14. Comisión de administración Préstamos Hipotecarios	701.651,10	701.651,10		2.604.500,00	23.506.218,93
15. Remuneración variable de intermediación financiera	133.093,96	133.093,96		2.604.500,00	23.506.218,93
16. Remanente de Fondos Disponibles	34.615.446,69	34.748.540,65		2.604.500,00	23.506.218,93
Total					

	Devengado	Aplicado			
2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES DE PRINCIPALES					
1. Cesión Participaciones Préstamos Hipotecarios adicionales	23.506.218,93	23.481.756,90			24.462,03
2. Amortización Bonos Serie A	0,00	0,00			24.462,03
3. Amortización Bonos Serie B	0,00	0,00			24.462,03
4. Amortización Bonos Serie C	0,00	0,00			24.462,03
5. Remanente no aplicado a depositar en Cuenta de Principales		24.462,03			0,00
Total	23.506.218,93	23.506.218,93			

ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN

Cuenta Tesorería:	24-03-2003	saldo* final al	133.093,96
Cuenta de Principales:	24-03-2003	saldo final al	24.462,03
Crédito Subordinado (disponible)	24-03-2003	saldo final al	2.604.500,00

(* Incrementado, si fuera el caso, en las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos)