



COMISION NACIONAL MERCADO VALORES

Madrid, , 6 de septiembre de 2007

Ref.: FTA. SANTANDER EMPRESAS 2

Estimados señores:

En relación al asunto de referencia, adjunto les remitimos la siguiente información periódica:

- Informe trimestral de los Bonos de Titulización
- Informe trimestral de los Derechos de Crédito
- Informe trimestral de origen y aplicación de fondos (caja).
- Tasas de Prepago históricas; y vida media residual de los Bonos de Titulización.

Atentamente,

Ignacio Ortega Gavara
Director General

DENOMINACION DEL FONDO:

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS: SANTANDER EMPRESAS 2

INFORMACION

CORRESPONDIENTE AL:

TRIMESTRE/SEMESTRE 21/05/07 - 20/08/07

AÑO:

2007

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:	Firma:
Ignacio Ortega Gavara-Director General	

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de diciembre de 2006	Agencia de Pago de Bonos	Santander Central Hispano	
Fecha de Desembolso BT'S	18 de diciembre de 2006	Negociación Mercado	AIAF	
Fecha Final Amortización Bonos	23 de julio de 2050	Agencias de Calificación	S&P/ Moodys/ FITCH	
Sociedad Gestora	Santander de Titulización	Calificación	Inicial	Actual
Originador Derechos Crédito	Banco Santander Central Hispano	Emisión A1	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión A2	AAA / Aaa / AAA	AAA / Aaa / AAA
		Emisión B	AA / Aa2 / AA	AA / Aa2 / AA
		Emisión C	A / A2 / A	A / A2 / A
		Emisión D	BBB+ / Baa3 / BBB	BBB+ / Baa3 / BBB
		Emisión E	BB+ / Ba1/ BB-	BB+ / Ba1/ BB-
		Emisión F	CCC / Ca/ CCC-	CCC / Ca/ CCC-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SERIES PRELACION CODIGO ISIN	Nº BONOS	NOMINAL EN CIRCULACION			
			INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1		Nominal Unitario	100.000	51.209,23	
ES0338058033	13.001	Nominal Total	1.300.100.000	665.771.199,23	51,21%
Serie A2		Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0338058011	13.650	Nominal Total	1.365.000.000	1.365.000.000,00	100,00%
Serie B		Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0338058029	841	Nominal Total	84.100.000	84.100.000,00	100,00%
Serie C		Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0338058037	623	Nominal Total	62.300.000	62.300.000,00	100,00%
Serie D		Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0338058045	595	Nominal Total	59.500.000	59.500.000,00	100,00%
Serie E		Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0338058052	290	Nominal Total	29.000.000	29.000.000,00	100,00%
Serie F		Nominal Unitario	100.000	100.000,00	
ES0338058060	537	Nominal Total	53.700.000	53.700.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual 20 de agosto de 2007			Fecha Próximo Cupón 20 de noviembre de 2007		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	20.639,25 €	748,81 €	4,624%	605,13 €	496,21 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.070,01 €	4,734%	1.209,80 €	992,04 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.085,18 €	4,794%	1.225,13 €	1.004,61 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.110,45 €	4,894%	1.250,69 €	1.025,56 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.168,59 €	5,124%	1.309,47 €	1.073,76 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.560,40 €	6,674%	1.705,58 €	1.398,57 €
Amortización Serie F	0,00 €	9.404,10 €	5,074%	1.296,69 €	1.063,28 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

III. VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS**(Derechos de Crédito)**

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos de Crédito	14.742	13.145
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos	2.900.000.027,24	2.265.671.167,51
Importes Unitarios Derechos Vivos	196.716,87	172.359,92
Tipo de Interés	4,06%	4,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,38%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 mes.
Deuda Vencida(Principal+Intereses)	807.888,15	745.186,90	900,31
Deuda Pendiente de vencimiento			2.264.259.597,95
Deuda Total	807.888,15	745.186,90	2.264.260.498,26

**FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
SANTANDER EMPRESAS 2**

**INFORME TRIMESTRAL DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
(CAJA)**

Fecha: 20 de agosto de 2007

A.- ORIGEN:	299.119.471,33 €
a) <i>PRINCIPAL COBRADO</i>	
1. AMORTIZACIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO:	268.335.264,22 €
b) <i>INTERESES COBRADOS</i>	
1. INTERESES DE DERECHOS DE CRÉDITO:	28.218.525,65 €
2. INTERESES DE REINVERSION:	2.565.681,46 €
c) <i>PRÉSTAMO SUBORDINADO</i>	0,00 €
B.- APLICACIÓN:	299.119.471,33 €
1. GASTOS CORRIENTES:	129.218,29 €
2. CANTIDADES NETAS SWAP:	-1.636.382,05 €
3. INTERESES DE B.T.A. SERIE A1:	9.735.278,81 €
4. INTERESES DE B.T.A. SERIE A2:	14.605.636,50 €
5. INTERESES DE B.T.A. SERIE B:	912.636,38 €
6. INTERESES DE B.T.A. SERIE C:	691.810,35 €
7. INTERESES DE B.T.A. SERIE D:	695.311,05 €
8. INTERESES DE B.T.A. SERIE E:	452.516,00 €
9. AMORTIZACIÓN B.T.A. SERIE A1:	268.330.889,25 €
10. INTERESES ORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	620.745,15 €
11. INTERESES PRÉSTAMO SUBORDINADO:	17.352,27 €
12. AMORTIZACIÓN PRÉSTAMO SUBORDINADO:	129.198,56 €
13. COMISIONES A FAVOR S.C.H.	6.000,00 €
14. INTERESES EXTRAORDINARIOS DE B.T.A. SERIE F:	4.429.260,76 €
C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:	
a) <i>EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA</i>	
1. SALDO ANTERIOR:	53.700.000,00 €
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	0,00 €
3. SALDO ACTUAL:	53.700.000,00 €
b) <i>RETENCIÓN A CUENTA DEL IRPF</i>	0,00 €
c) <i>GASTOS EMISIÓN RETENIDOS</i>	189.294,79 €
d) <i>COMISIÓN VARIABLE RETENIDA</i>	0,00 €
TOTAL (A+B+C+D)	53.889.294,79 €

FTA SANTANDER EMPRESAS 2

Date	Outstanding	Real outstanding	Vector de Prepagado de tacp	Remaining at the end of the month	Average Single Monthly Mortality	CPR	Monthly Single Monthly Mortality	CPR	Outstanding after payment
18-12-06	2.900.000.027,24		100,00%	100,00%					
15-01-07	2.806.979.518,73	2.791.616.392,80	99,63%	99,45%	0,55%	6,37%	0,55%	6,37%	2.796.527.573,22
15-02-07	2.750.994.327,13	2.714.772.114,71	99,26%	98,68%	0,66%	7,64%	0,77%	8,90%	2.730.545.506,28
15-03-07	2.718.353.212,00	2.677.832.372,11	98,89%	98,51%	0,50%	5,83%	0,18%	2,09%	2.688.100.319,02
15-04-07	2.645.928.228,11	2.597.008.443,85	98,52%	98,15%	0,47%	5,44%	0,36%	4,28%	2.606.738.746,89
15-05-07	2.591.533.491,91	2.534.002.134,72	98,15%	97,78%	0,45%	5,25%	0,38%	4,44%	2.543.642.868,42
15-06-07	2.487.096.704,25	2.454.476.893,49	97,79%	98,69%	0,22%	2,61%	-0,93%	-11,74%	2.432.046.328,90
15-07-07	2.405.507.650,71	2.352.503.236,83	97,42%	97,80%	0,32%	3,75%	0,90%	10,32%	2.343.504.415,70
15-08-07	2.334.307.053,56	2.265.671.167,51	97,06%	97,06%	0,37%	4,38%	0,75%	8,68%	2.265.671.167,51

FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

SANTANDER EMPRESAS 2

		Ratings	Tipo de Interés.- EURIBOR + margen.- Base Actual/360
	Valor Nominal	Fitch/ S&P/ Moody's	Margen
Serie A1	665.771.199,23 Euros	AAA/AAA/Aaa	0,05%
Serie A2	1.365.000.000,00 Euros	AAA/AAA/Aaa	0,16%
Serie B	84.100.000,00 Euros	AA/AA/Aa2	0,22%
Serie C	62.300.000,00 Euros	A/A/A2	0,32%
Serie D	59.500.000,00 Euros	BBB+/BBB/Baa3	0,55%
Serie E	29.000.000,00 Euros	BB+/BB-/Ba1	2,10%
Serie F	53.700.000,00 Euros	CCC/CCC-/Ca	0,50%

VALORES EMITIDOS POR EL FONDO: BONOS DE TITULIZACIÓN.

Las fechas de amortización previstas son:

SERIES PRELACIÓN CÓDIGO ISIN	Nº BONOS	VIDAS MEDIAS	NOMINAL EN CIRCULACIÓN			
				INICIAL	ACTUAL	%Act/In
Serie A1			Nominal Unitario	100.000,00	51.209,23	
(ISIN=ES0338058033)	13.001	0,57 años	Nominal Total	1.300.100.000,00	665.771.199,23	51,21%
Serie A2			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0338058011)	13.650	3,13 años	Nominal Total	1.365.000.000,00	1.365.000.000,00	100,00%
Serie B			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0338058029)	841	6,75 años	Nominal Total	84.100.000,00	84.100.000,00	100,00%
Serie C			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0338058037)	623	6,75 años	Nominal Total	62.300.000,00	62.300.000,00	100,00%
Serie D			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0338058045)	595	6,75 años	Nominal Total	59.500.000,00	59.500.000,00	100,00%
Serie E			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0338058052)	290	6,75 años	Nominal Total	29.000.000,00	29.000.000,00	100,00%
Serie F			Nominal Unitario	100.000,00	100.000,00	
(ISIN=ES0338058060)	537	4,16 años	Nominal Total	53.700.000,00	53.700.000,00	100,00%

AMORTIZACION E INTERESES BONOS					
Actual			Próximo		
Fecha Amortización Periodo Actual			Fecha Próximo Cupón		
20 de agosto de 2007			20 de noviembre de 2007.		
	Amortización de los Bonos	Intereses Brutos Bonos	Tipo de Interés	Importe Bruto Próximo Cupón	Importe Neto Próximo Cupón
Amortización Serie A1	20.639,25 €	748,81 €	4,624%	605,13 €	496,21 €
Amortización Serie A2	0,00 €	1.070,01 €	4,734%	1.209,80 €	992,04 €
Amortización Serie B	0,00 €	1.085,18 €	4,794%	1.225,13 €	1.004,61 €
Amortización Serie C	0,00 €	1.110,45 €	4,894%	1.250,69 €	1.025,56 €
Amortización Serie D	0,00 €	1.168,59 €	5,124%	1.309,47 €	1.073,76 €
Amortización Serie E	0,00 €	1.560,40 €	6,674%	1.705,58 €	1.398,57 €
Amortización Serie F	0,00 €	9.404,10 €	5,074%	1.296,69 €	1.063,28 €
Amortización devengada no pagada	0,00 €				
Amortización Calendario	NO				

VALORES ADQUIRIDOS POR EL FONDO: DERECHOS DE CRÉDITO

DERECHOS DE CRÉDITO	A LA EMISION	SITUACION ACTUAL
Número de Derechos Crédito	14.742	13.145
Saldo Pendiente de Amortizar Derechos de Crédito	2.900.000.027,24 €	2.265.671.167,51
Importes Unitarios Derechos Créditos Vivos	196.716,87 €	172.359,92 €
Tipo de Interés	4,06%	4,71%

TASAS DE AMORTIZACION ANTICIPADA	SITUACION ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	8,68%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	4,17%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo	4,38%

MOROSIDAD DE LA CARTERA A 20 de agosto 2007.		
CONCEPTO	HASTA 30 DÍAS	MÁS DE 30 DÍAS
Nº recibos en mora	164	411
Importe	807.888,15 €	746.087,21 €