



METROVACESA, S.A.

PAGO CUPÓN

De conformidad con el folleto de Emisión de las Obligaciones Convertibles emitidas por BAMJ, S.A. INMOBILIARIA DE CONSTRUCCIONES Y TERRENOS, asumidas por METROVACESA, S.A. en su Junta de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 2003, se procederá al pago del cupón anual, con las siguientes características:

Vencimiento final: 30.07.2006
Vencimiento Cupón: 30.07.2005
Código Isin: ES0312950043
Nombre del Valor: Obligaciones Convertibles Bami, S.A.
Importe Bruto unitario: 60,300 euros
Importe unitario de retención fiscal: 9,045 euros
Importe neto unitario: 51,255 euros

El importe del cupón se hará efectivo conforme a las disposiciones vigentes para las entidades depositarias, utilizando los medios que IBERCLEAR pone a disposición de dichas entidades.

A tal efecto se nombra agente de pagos a la entidad: BANCOVAL, S.A.

Madrid, 22 de julio de 2005

Javier Moreno Escobar
Director Financiero