

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURALPYME 1 FTPYME FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de diciembre de 2008, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2(G), B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 22.12.2008:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0374351007)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0374351015)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374351023)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0374351031)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0374351049)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 22.12.2008:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 30.11.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.12.2008.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374351007
Número / Number : 1.341 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B, C y D Series A1, A2(G), B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				7.496.081,37		99.230,10	133.067.564,10	99,23%				139.037.191,02	139.037.191,02	0,00	
23.03.2009	3,255%	6,334673	5,194432												
22.12.2008	5,121%	47,386199	38,856683	63,544,89	0,00	2,890,75	3,876.495,75	2,89%	769,90	1.032.435,90	0,77%	5.212.480,43	5.212.480,43	0,00	
22.09.2008	5,091%	91,046556	74,658176	122.093,43	0,00	3.414,27	4.578.536,07	3,41%	3.660,65	4.908.931,65	3,66%	4.578.536,07	4.578.536,07	0,00	
23.06.2008	4,784%	142,410000	116,776200	190.971,81	0,00	4.832,43	6.480.288,63	4,83%	7.074,92	9.487.467,72	7,07%	7.504.242,11	7.504.242,11	0,00	
25.03.2008	4,942%	208,248941	170,764132	279.261,83	0,00	4.060,96	5.445.747,36	4,06%	11.907,35	15.967.756,35	11,91%	7.211.573,44	7.211.573,44	0,00	
21.12.2007	4,853%	246,268367	201,940061	330.245,88	0,00	4.106,87	5.507.312,67	4,11%	15.968,31	21.413.503,71	15,97%	7.351.175,35	7.351.175,35	0,00	
21.09.2007	4,283%	276,392940	226,642211	370.642,93	0,00	5.176,69	6.941.941,29	5,18%	20.075,18	26.920.816,38	20,08%	6.941.941,29	6.941.941,29	0,00	
21.06.2007	4,022%	316,279864	259,349488	424.131,30	0,00	5.519,31	7.401.394,71	5,52%	25.251,87	33.862.757,67	25,25%	7.401.394,71	7.401.394,71	0,00	
21.03.2007	3,834%	378,774279	310,594909	507.936,31	0,00	8.746,22	11.728.681,02	8,75%	30.771,18	41.264.152,38	30,77%	11.728.681,02	11.728.681,02	0,00	
21.12.2006	3,479%	401,592003	341,353203	538.534,88	0,00	6.148,47	8.245.098,27	6,15%	39.517,40	52.992.833,40	39,52%	8.245.098,27	8.245.098,27	0,00	
21.09.2006	3,103%	420,858394	357,729635	564.371,11	0,00	7.406,55	9.932.183,55	7,41%	45.665,87	61.237.931,67	45,67%	9.932.183,55	9.932.183,55	0,00	
21.06.2006	2,834%	433,822857	368,749428	581.756,45	0,00	6.827,64	9.155.865,24	6,83%	53.072,42	71.170.115,22	53,07%	9.155.865,24	9.155.865,24	0,00	
21.03.2006	2,616%	454,163237	386,038751	609.032,90	0,00	9.543,86	12.798.316,26	9,54%	59.900,06	80.325.980,46	59,90%	12.798.316,26	12.798.316,26	0,00	
21.12.2005	2,266%	436,820490	371,297416	585.776,28	0,00	6.817,38	9.142.106,58	6,82%	69.443,92	93.124.296,72	69,44%	9.142.106,58	9.142.106,58	0,00	
21.09.2005	2,246%	474,629112	403,434745	636.477,64	0,00	6.429,90	8.622.495,90	6,43%	76.261,30	102.266.403,30	76,26%	8.622.495,90	8.622.495,90	0,00	
21.06.2005	2,266%	520,434076	442,368965	697.902,10	0,00	7.179,99	9.628.366,59	7,18%	82.691,20	110.888.899,20	82,69%	9.628.366,59	9.628.366,59	0,00	
21.03.2005	2,319%	740,791667	629,672917	993.401,63	0,00	10.128,81	13.582.734,21	10,13%	89.871,19	120.517.265,79	89,87%	13.582.734,21	13.582.734,21	0,00	
26.11.2004									100.000,00	134.100.000,00	100,00%				

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds
Código / Code ISIN : ES0374351015
Número / Number : 537 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B, C y D Series A1, A2(G), B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				7.770.096,13	0,00	0,00	0,00%					139.037.191,02	139.037.191,02	0,00	
23.03.2009	3,125%	789,930556	647,743056												
22.12.2008	4,991%	1.261,613889	1.034,523389	677,486,66	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	5.212.480,43	5.212.480,43	0,00		
22.09.2008	4,961%	1.254,030556	1.028,305056	673.414,41	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	4.578.536,07	4.578.536,07	0,00		
23.06.2008	4,654%	1.163,500000	954,070000	624.799,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	7.504.242,11	7.504.242,11	0,00		
25.03.2008	4,812%	1.269,833333	1.041,263333	681.900,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	7.211.573,44	7.211.573,44	0,00		
21.12.2007	4,723%	1.193,869444	978,972944	641.107,89	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	7.351.175,35	7.351.175,35	0,00		
21.09.2007	4,153%	1.061,322222	870,284222	569.930,03	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	6.941.941,29	6.941.941,29	0,00		
21.06.2007	3,892%	994,622222	815,590222	534.112,13	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	7.401.394,71	7.401.394,71	0,00		
21.03.2007	3,704%	926,000000	759,320000	497.262,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	11.728.681,02	11.728.681,02	0,00		
21.12.2006	3,349%	946,552778	804,569861	508.298,84	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	8.245.098,27	8.245.098,27	0,00		
21.09.2006	2,973%	759,766667	645,801667	407.994,70	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	9.932.183,55	9.932.183,55	0,00		
21.06.2006	2,704%	691,022222	587,368889	371.078,93	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	9.155.865,24	9.155.865,24	0,00		
21.03.2006	2,486%	621,500000	528,275000	333.745,50	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	12.798.316,26	12.798.316,26	0,00		
21.12.2005	2,136%	539,933333	458,943333	289.944,20	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	9.142.106,58	9.142.106,58	0,00		
21.09.2005	2,116%	540,755556	459,642223	290.385,73	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	8.622.495,90	8.622.495,90	0,00		
21.06.2005	2,136%	545,866667	463,986667	293.130,40	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	9.628.366,59	9.628.366,59	0,00		
21.03.2005	2,189%	699,263889	594,374306	375.504,71	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	13.582.734,21	13.582.734,21	0,00		
26.11.2004								100.000,00	53.700.000,00	100,00%					

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374351023
Número / Number : 146 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

												Amortización Bonos Series A1, A2(G), B, C y D Series A1, A2(G), B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.199.725,25		29.940,58	4.371.324,68	29,94%				139.037.191,02	139.037.191,02	0,00	
23.03.2009	3,495%	618,945784	507,535543												
22.12.2008	5,361%	1.073,407714	880,194325	156.717,53	0,00	9.150,58	1.335.984,68	9,15%	70.059,42	10.228.675,32	70,06%	5.212.480,43	5.212.480,43	0,00	
22.09.2008	5,331%	1.067,400956	875,268784	155.840,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	79.210,00	11.564.660,00	79,21%	4.578.536,07	4.578.536,07	0,00	
23.06.2008	5,024%	1.082,970000	888,035400	158.113,62	0,00	7.013,38	1.023.953,48	7,01%	79.210,00	11.564.660,00	79,21%	7.504.242,11	7.504.242,11	0,00	
25.03.2008	5,182%	1.271,246484	1.042,422117	185.601,99	0,00	6.739,86	984.019,56	6,74%	86.223,38	12.588.613,48	86,22%	7.211.573,44	7.211.573,44	0,00	
21.12.2007	5,093%	1.287,397222	1.055,665722	187.959,99	0,00	7.036,76	1.027.366,96	7,04%	92.963,24	13.572.633,04	92,96%	7.351.175,35	7.351.175,35	0,00	
21.09.2007	4,523%	1.155,877778	947,819778	168.758,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	6.941.941,29	6.941.941,29	0,00	
21.06.2007	4,262%	1.089,177778	893,125778	159.019,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	7.401.394,71	7.401.394,71	0,00	
21.03.2007	4,074%	1.018,500000	835,170000	148.701,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	11.728.681,02	11.728.681,02	0,00	
21.12.2006	3,719%	940,080556	799,068473	137.251,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	8.245.098,27	8.245.098,27	0,00	
21.09.2006	3,343%	854,322222	726,173889	124.731,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	9.932.183,55	9.932.183,55	0,00	
21.06.2006	3,074%	785,577778	667,741111	114.694,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	9.155.865,24	9.155.865,24	0,00	
21.03.2006	2,856%	714,000000	606,900000	104.244,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	12.798.316,26	12.798.316,26	0,00	
21.12.2005	2,506%	633,461111	538,441944	92.485,32	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	9.142.106,58	9.142.106,58	0,00	
21.09.2005	2,486%	635,311111	540,014444	92.755,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	8.622.495,90	8.622.495,90	0,00	
21.06.2005	2,506%	640,422222	544,358889	93.501,64	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	9.628.366,59	9.628.366,59	0,00	
21.03.2005	2,559%	817,458333	694,839583	119.348,92	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	14.600.000,00	100,00%	13.582.734,21	13.582.734,21	0,00	
26.11.2004									100.000,00	14.600.000,00	100,00%				

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0374351031
Número / Number : 72 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B, C y D Series A1, A2(G), B, C and D Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				1.366.809,87		13.777,14	991.954,08	13,78%				139.037.191,02	139.037.191,02	0,00
23.03.2009	4,425%	964,438615	790,839664											
22.12.2008	6,291%	1.371,137475	1.124,332729	98.721,90	0,00	0,00	0,00	0,00%	86.222,86	6.208.045,92	86,22%	5.212.480,43	5.212.480,43	0,00
22.09.2008	6,261%	1.364,598909	1.118,971105	98.251,12	0,00	0,00	0,00	0,00%	86.222,86	6.208.045,92	86,22%	4.578.536,07	4.578.536,07	0,00
23.06.2008	5,954%	1.283,430000	1.052,412600	92.406,96	0,00	0,00	0,00	0,00%	86.222,86	6.208.045,92	86,22%	7.504.242,11	7.504.242,11	0,00
25.03.2008	6,112%	1.499,384575	1.229,495351	107.955,69	0,00	6.739,81	485.266,32	6,74%	86.222,86	6.208.045,92	86,22%	7.211.573,44	7.211.573,44	0,00
21.12.2007	6,023%	1.522,480556	1.248,434056	109.618,60	0,00	7.037,33	506.687,76	7,04%	92.962,67	6.693.312,24	92,96%	7.351.175,35	7.351.175,35	0,00
21.09.2007	5,453%	1.393,544444	1.142,706444	100.335,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	6.941.941,29	6.941.941,29	0,00
21.06.2007	5,192%	1.326,844444	1.088,012444	95.532,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	7.401.394,71	7.401.394,71	0,00
21.03.2007	5,004%	1.251,000000	1.025,820000	90.072,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	11.728.681,02	11.728.681,02	0,00
21.12.2006	4,649%	1.175,163889	998,889306	84.611,80	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	8.245.098,27	8.245.098,27	0,00
21.09.2006	4,273%	1.091,988889	928,190556	78.623,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	9.932.183,55	9.932.183,55	0,00
21.06.2006	4,004%	1.023,244444	869,757777	73.673,60	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	9.155.865,24	9.155.865,24	0,00
21.03.2006	3,786%	946,500000	804,525000	68.148,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	12.798.316,26	12.798.316,26	0,00
21.12.2005	3,436%	868,544444	738,262777	62.535,20	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	9.142.106,58	9.142.106,58	0,00
21.09.2005	3,416%	872,977778	742,031111	62.854,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	8.622.495,90	8.622.495,90	0,00
21.06.2005	3,436%	878,088889	746,375556	63.222,40	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	9.628.366,59	9.628.366,59	0,00
21.03.2005	3,489%	1.114,541667	947,360417	80.247,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	7.200.000,00	100,00%	13.582.734,21	13.582.734,21	0,00
26.11.2004									100.000,00	7.200.000,00	100,00%			

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0374351049
Número / Number : 44 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 22.12.2008

											Amortización Bonos Serie A1, A2(G), B, C y D Series A1, A2(G), B, C and D Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				1.179.136,45		13.780,64	606.348,16	13,78%				139.037.191,02	139.037.191,02	0,00	
23.03.2009	6,375%	1.389.389062	1.139.299031												
22.12.2008	8,241%	1.796.071413	1.472.778559	79.027,14	0,00	0,00	0,00	0,00%	86.219,36	3.793.651,84	86,22%	5.212.480,43	5.212.480,43	0,00	
22.09.2008	8,211%	1.789.533111	1.467.417151	78.739,46	0,00	0,00	0,00	0,00%	86.219,36	3.793.651,84	86,22%	4.578.536,07	4.578.536,07	0,00	
23.06.2008	7,904%	1.703.690000	1.397.025800	74.962,36	0,00	0,00	0,00	0,00%	86.219,36	3.793.651,84	86,22%	7.504.242,11	7.504.242,11	0,00	
25.03.2008	8,062%	1.977.674988	1.621.693490	87.017,70	0,00	6.739,55	296.540,20	6,74%	86.219,36	3.793.651,84	86,22%	7.211.573,44	7.211.573,44	0,00	
21.12.2007	7,973%	2.015.397222	1.652.625722	88.677,48	0,00	7.041,09	309.807,96	7,04%	92.958,91	4.090.192,04	92,96%	7.351.175,35	7.351.175,35	0,00	
21.09.2007	7,403%	1.891.877778	1.551.339778	83.242,62	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	6.941.941,29	6.941.941,29	0,00	
21.06.2007	7,142%	1.825.177778	1.496.645778	80.307,82	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	7.401.394,71	7.401.394,71	0,00	
21.03.2007	6,954%	1.738.500000	1.425.570000	76.494,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	11.728.681,02	11.728.681,02	0,00	
21.12.2006	6,599%	1.668.080556	1.417.868473	73.395,54	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	8.245.098,27	8.245.098,27	0,00	
21.09.2006	6,223%	1.590.322222	1.351.773889	69.974,18	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	9.932.183,55	9.932.183,55	0,00	
21.06.2006	5,954%	1.521.577778	1.293.341111	66.949,42	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	9.155.865,24	9.155.865,24	0,00	
21.03.2006	5,736%	1.434.000000	1.218.900000	63.096,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	12.798.316,26	12.798.316,26	0,00	
21.12.2005	5,386%	1.361.461111	1.157.241944	59.904,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	9.142.106,58	9.142.106,58	0,00	
21.09.2005	5,366%	1.371.311111	1.165.614444	60.337,69	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	8.622.495,90	8.622.495,90	0,00	
21.06.2005	5,386%	1.376.422222	1.169.958889	60.562,58	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	9.628.366,59	9.628.366,59	0,00	
21.03.2005	5,439%	1.737.458333	1.476.839583	76.448,17	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	4.400.000,00	100,00%	13.582.734,21	13.582.734,21	0,00	
26.11.2004									100.000,00	4.400.000,00	100,00%				

RURALPYME 1 FTPYME FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos Tituliz



Bonos de Titulización al día

22/12/2008

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
% MENSUAL CONSTANTE				0,71%					
% ANUAL EQUIVALENTE				8,15%					
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,25						
		fecha	22/03/09						
	Amortización Final	años	0,25						
		fecha	22/03/09						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	0,25						
		fecha	22/03/09						
	Amortización Final	años	0,25						
		fecha	22/03/09						
BONOS SERIE A2(G)									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,82						
		fecha	17/10/12						
	Amortización Final	años	24,52						
		fecha	22/06/33						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,97						
		fecha	11/12/11						
	Amortización Final	años	4,76						
		fecha	23/09/13						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,64						
		fecha	11/08/12						
	Amortización Final	años	24,52						
		fecha	22/06/33						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,83						
		fecha	21/10/11						
	Amortización Final	años	4,76						
		fecha	23/09/13						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,00						
		fecha	23/12/11						
	Amortización Final	años	24,52						
		fecha	22/06/33						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,35						
		fecha	27/04/11						
	Amortización Final	años	4,76						
		fecha	23/09/13						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	3,00						
		fecha	23/12/11						
	Amortización Final	años	24,52						
		fecha	22/06/33						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,35						
		fecha	27/04/11						
	Amortización Final	años	4,76						
		fecha	23/09/13						

⁽¹⁾ Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el Saldo Vivo de los Préstamos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial.
Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Préstamos Titulizados: 0%.

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Distribución por Indices de Referencia / Distribution by Reference Indexes

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 22/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Indices de Referencia Reference Indexes	Saldo Vivo de Principal Outstanding Principal Balance				Principal Vencido Impagado Overdue Principal				Principal Pendiente Vencimiento Outstanding Principal				Tipo Int. Int. Rate	Margen s/Indice Margin o/Index		
	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Num.	%	Importe / Amount	%	Med.Pond. W. Avg.	M.Pond. W. Avg.	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	589	100,00	74.132.978,94	100,00	36	100,00	197.064,81	100,00	588	100,00	73.935.914,13	100,00	6,215%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	2	0,34	98.437,73	0,13	0	0,00	0,00	0,00	2	0,34	98.437,73	0,13	5,500%	0,597	0,450	1,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	78	13,24	5.357.465,13	7,23	3	8,33	10.122,06	5,14	77	13,10	5.347.343,07	7,23	5,437%	0,637	0,250	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	26	4,41	2.985.625,75	4,03	0	0,00	0,00	0,00	26	4,42	2.985.625,75	4,04	5,724%	1,050	0,700	1,500
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	363	61,63	51.151.244,71	69,00	24	66,67	175.015,98	88,81	363	61,73	50.976.228,73	68,95	6,341%	1,194	0,200	3,000
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	43	7,30	6.459.738,31	8,71	4	11,11	3.185,88	1,62	43	7,31	6.456.552,43	8,73	6,171%	0,315	-0,250	1,000
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	74	12,56	7.958.197,62	10,74	4	11,11	6.811,14	3,46	74	12,59	7.951.386,48	10,75	6,143%	0,399	-0,250	1,500
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	3	0,51	122.269,69	0,16	1	2,78	1.929,75	0,98	3	0,51	120.339,94	0,16	7,170%	0,572	0,000	1,000
Total :	589	100,00	74.132.978,94	100,00	36	100,00	197.064,81	100,00	588	100,00	73.935.914,13	100,00				
Media Ponderada / Weighted Average :													6,215%			
Media Simple / Average :			125.862,44				5.474,02				125.741,35		6,138%			
Mínimo / Minimum :			147,43				27,39				147,43		3,590%			
Máximo / Maximum :			1.376.074,67				45.578,59				1.376.074,67		8,393%			

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 22/12/2008

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	18	32.123,56	15.324,45	0,00	47.448,01	16,97	2.699.698,24	45,86	0,00	2.731.821,80	44,90	2.747.146,25
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	8	39.810,48	15.851,04	0,00	55.661,52	19,91	1.910.034,98	32,44	0,00	1.949.845,46	32,05	1.965.696,50
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	3	20.357,30	4.537,15	0,00	24.894,45	8,90	359.770,79	6,11	0,00	380.128,09	6,25	384.665,24
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	3	21.173,17	6.043,05	0,00	27.216,22	9,73	237.045,28	4,03	0,00	258.218,45	4,24	264.261,50
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	3	76.594,49	28.927,02	0,00	105.521,51	37,74	578.143,52	9,82	0,00	654.738,01	10,76	683.665,03
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	1	7.005,81	11.850,37	0,00	18.856,18	6,74	102.719,90	1,74	0,00	109.725,71	1,80	121.576,08
Subtotal :	36	197.064,81	82.533,08	0,00	279.597,89	100,00	5.887.412,71	100,00	0,00	6.084.477,52	100,00	6.167.010,60
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	36	197.064,81	82.533,08	0,00	279.597,89		5.887.412,71		0,00	6.084.477,52		6.167.010,60

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannually	Anual Annual	Acumulada Cumulative
30/11/2008	9,44	8,15	9,26	10,11	9,08
31/10/2008	7,19	6,80	9,02	9,68	9,07
30/09/2008	7,82	8,36	8,98	9,97	9,11
31/08/2008	5,37	10,34	11,97	9,79	9,14
31/07/2008	11,79	11,19	11,46	9,94	9,22
30/06/2008	13,67	9,59	9,93	9,80	9,16
31/05/2008	8,01	13,57	10,96	8,93	9,06
30/04/2008	6,94	11,74	10,34	8,82	9,08
31/03/2008	24,57	10,27	10,94	8,77	9,13
29/02/2008	2,04	8,28	7,55	8,12	8,71
31/01/2008	2,22	8,91	8,40	8,66	8,87
31/12/2007	19,45	11,61	9,66	8,98	9,04
30/11/2007	4,04	6,80	6,86	9,87	8,74
31/10/2007	10,67	7,89	7,28	10,46	8,87
30/09/2007	5,57	7,67	6,53	9,73	8,82
31/08/2007	7,35	6,91	8,69	9,92	8,91
31/07/2007	10,03	6,66	8,91	9,72	8,96
30/06/2007	3,24	5,39	8,29	9,76	8,92
31/05/2007	6,60	10,44	12,78	10,47	9,10
30/04/2007	6,29	11,11	13,52	10,40	9,18
31/03/2007	17,91	11,11	12,81	10,21	9,28
28/02/2007	8,69	15,06	11,13	9,23	8,96
31/01/2007	6,29	15,88	10,53	9,80	8,97
31/12/2006	28,38	14,48	11,21	10,70	9,07
30/11/2006	11,30	7,01	8,10	8,59	8,20
31/10/2006	1,56	4,84	7,17	8,03	8,07
30/09/2006	7,91	7,81	7,54	8,37	8,34
31/08/2006	4,94	9,19	7,29	8,30	8,36
31/07/2006	10,51	9,45	9,07	8,05	8,52
30/06/2006	11,96	7,26	10,19	7,62	8,42
31/05/2006	5,76	5,36	9,07	7,32	8,23
30/04/2006	3,87	8,68	8,88	7,78	8,36
31/03/2006	6,44	13,02	9,19	7,83	8,62
28/02/2006	15,33	12,63	9,29	8,12	8,75
31/01/2006	16,94	9,08	7,02	7,33	8,30
31/12/2005	5,16	5,19	4,98	6,49	7,65
30/11/2005	4,60	5,83	5,53	7,35	7,83
31/10/2005	5,80	4,92	6,65	8,10	8,10
30/09/2005	7,06	4,77	6,45		8,31
31/08/2005	1,81	5,23	6,93		8,43
31/07/2005	5,36	8,36	7,63		9,14
30/06/2005	8,40	8,10	7,98		9,60
31/05/2005	11,22	8,59	9,13		9,77
30/04/2005	4,55	6,89	9,52		9,52

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Tasa de Amortización Anticipada / Prepayment Rate

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 30/11/2008

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				Acumulada Cumulative
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	
31/03/2005	9,87	7,86			10,48
28/02/2005	6,18	9,67			10,64
31/01/2005	7,50	12,07			12,07
31/12/2004	15,07				14,28
30/11/2004	13,48				13,48
23/11/2004					

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2008

Fondos Disponibles	
Fondos Disponibles Available Funds	Amortización Available Funds for Amortisation
Saldo Balance	Saldo Balance

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

	Saldo de inicio al Initial balance at:	22.12.2008	15.494.729,23	15.494.729,23
Cuenta Tesorería Treasury Account.				
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected			5.102.756,07	
Intereses cobrados Préstamos Loans Interests collected			1.188.729,11	
Rendimientos Cuentas Accounts Interest			161.952,49	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		9.041.290,62	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			0,94	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				0,00
Cobros Collections			975.118,13	
Pagos Payments			999.968,09	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			15.494.729,23	15.494.729,23
				0,00

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	5.996,04	5.996,04	15.488.733,19	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	24.849,96	24.849,96	15.463.883,23	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	63.544,89	63.544,89	15.400.338,34	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest	677.486,66	677.486,66	14.722.851,68	0,00
c) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A2(G)) Repayment drawn amounts State Guarantee (interest A2(G))	0,00	0,00	14.722.851,68	0,00
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	156.717,53	156.717,53	14.566.134,15	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	98.721,90	98.721,90	14.467.412,25	0,00
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *	79.027,14	79.027,14	14.388.385,11	0,00
7º Retención para Amortización de las Series A1, A2(G), B, C y D / Withholding for Amortisation Series	5.212.482,72	5.212.482,72	9.175.902,39	5.212.482,72
(+) Saldo de Principal Pendiente Series A1, A2(G), B, C y D / Outstanding Principal Balance Series	80.175.289,41			
(-) Saldo Vivo Préstamos / Outstanding Balance Loans	75.072.532,40			
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans	109.725,71			
8º Dotación Importe Fondo de Reserva Amount for Required Cash Reserve	9.041.290,62	9.041.290,62	134.611,77	5.212.482,72
9º Permuta de Intereses (pago liquidativo) ** Interest Swap (liquidation payment) **	0,00	0,00	134.611,77	5.212.482,72
10º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	3.066,64	3.066,64	131.545,13	5.212.482,72
11º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	40.500,01	40.500,01	91.045,12	5.212.482,72
12º Intereses Préstamo Subordinado Interest on Subordinated Loan	136.920,55	91.045,12	0,00	5.212.482,72
13º Reembolso principal Préstamo Subordinado Subordinated Loan principal repayment	0,00	0,00	0,00	5.212.482,72
14º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	1.927,99	0,00	0,00	5.212.482,72
15º Remuneración variable Intermediación Financiera Financial Intermediation variable remuneration	217.082,19	0,00	0,00	5.212.482,72
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	5.212.482,72
Total aplicado Total applied	15.759.614,84	15.494.729,23		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

5.212.482,72

RURALPYME 1 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 22.12.2008

Fondos Disponibles	
Fondos Disponibles	Amortización
<i>Available Funds</i>	<i>Available Funds for Amortisation</i>

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN

Available Funds for Amortisation Application

	Devengado	Aplicado	
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	3.876.495,75	3.876.495,75	1.335.986,97
b) Amortización Bonos Serie A2(G) <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	1.335.986,97
c) Reembolso Estado disposición Aval (principal A2(G)) <i>Repayment drawn amounts State Guarantee (principal A2(G))</i>	0,00	0,00	1.335.986,97
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	1.335.984,68	1.335.984,68	2,29
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	2,29
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	2,29
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>	2,29	2,29	0,00

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	22.12.2008	9.041.292,91
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		9.041.290,62
Remanente Fondos Disponibles Amortización <i>Remaining Available Funds for Amortisation</i>			2,29

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*