

**FONCAIXA HIPOTECARIO 2 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 30/11/2004 (1)**

<b>Fecha Constitución</b>	22/02/2001	<b>Fecha Desembolso</b>	28/02/2001
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Director Aseguramiento</b>	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
<b>Originador</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Administrador</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	A.I.A.F.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Contrato Permuta Intereses</b>	"LA CAIXA"	<b>Depositorio Participaciones</b>	"LA CAIXA"
<b>Préstamo Subordinado</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE & TOUCHE

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	MOODY'S	FITCH
<b>"A"</b> ES0338203005 <b>Preferente</b>	28/02/2001	48.939,52 5.805 Bonos 284.093.913,60	100.000,00 5.805 Bonos 580.500.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3299%  293,65 (3)	15/01/2049 (2) 17/01/2005  Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>"B"</b> ES0338203013 <b>Subordinada</b>	28/02/2001	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	100.000,00 195 Bonos 19.500.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5834%  665,31 (3)	15/01/2049 (2) 17/01/2005  Trimestral		A1 A+ 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
<b>Totales</b>		303.593.913,60	600.000.000,00						

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	5.83	15/07/2020	4.18	15/07/2015	19.33	15/10/2048	10.75	15/07/2015
0.94	10.76	2.94	15/07/2011	2.28	15/04/2010	7.13	16/04/2012	5.50	15/04/2010
1.19	13.42	2.65	15/10/2010	2.07	15/10/2009	6.45	15/07/2011	5.00	15/10/2009
1.44	16.01	2.41	15/04/2010	1.99	15/07/2009	5.95	17/01/2011	4.75	15/07/2009
1.69	18.54	2.22	15/01/2010	1.76	15/01/2009	5.58	15/07/2010	4.25	15/01/2009
1.94	20.99	2.06	15/07/2009	1.66	15/10/2008	5.18	15/04/2010	4.00	15/10/2008
2.19	23.37	1.92	15/04/2009	1.56	15/07/2008	4.89	15/01/2010	3.75	15/07/2008
2.44	25.69	1.81	15/01/2009	1.45	15/04/2008	4.63	15/10/2009	3.50	15/04/2008

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

**2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)**

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	8.198	13.269
	Pendiente	296.051.862,48	600.036.512,19
	Medio	36.112,69	45.220,93
	Mínimo	134,87	58,72
	Máximo	459.011,85	595.325,24
Interés	Media Pond	3,58%	5,82%
	Mínimo	2,50%	3,95%
	Máximo	5,50%	8,00%
Vida Residual (meses)	Media Pond	145,851	182,510
	Mínima	0,033	0,230
	Máxima	524,025	569,260

Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)		
I.R.P.H. CAJAS	57,49 %	61,92 %
MIBOR (IND.OFIC)	22,76 %	20,77 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	14,98 %	13,26 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	2,63 %	3,17 %
EURIBOR OFICIAL	2,11 %	0,88 %
Otros	0,02 %	0,88 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,05	76,45	70.00 - 74.99	4,35	71,94
65.00 - 69.99	7,03	67,45	60.00 - 64.99	10,66	62,31
55.00 - 59.99	13,72	57,48	50.00 - 54.99	12,44	52,56
45.00 - 49.99	12,94	47,37	40.00 - 44.99	12,11	42,71
35.00 - 39.99	8,38	37,57	30.00 - 34.99	4,87	32,52
25.00 - 29.99	4,78	27,60	20.00 - 24.99	3,36	22,50
15.00 - 19.99	2,55	17,73	10.00 - 14.99	1,65	12,68
05.00 - 09.99	0,87	7,81	00.00 - 04.99	0,24	3,40

Medio Ponderada:	47,82
Mínimo:	0,21
Máximo:	77,23

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	1,14%	0,93%	0,84%	0,94%
Tasa Anual Equivalente	12,86%	10,60%	9,63%	10,76%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	31,48 %	32,70 %
Madrid	27,84 %	26,79 %
Andalucía	7,64 %	8,06 %
Comunidad Valenciana	5,34 %	5,35 %
Aragón	4,00 %	4,20 %
Baleares	2,08 %	2,28 %
Otras Comunidades	21,61 %	20,62 %

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	10,17	76,94	70.00 - 74.99	15,79	72,37
65.00 - 69.99	17,43	67,43	60.00 - 64.99	14,76	62,53
55.00 - 59.99	12,96	57,76	50.00 - 54.99	7,34	52,58
45.00 - 49.99	5,93	47,68	40.00 - 44.99	3,71	42,61
35.00 - 39.99	3,20	37,66	30.00 - 34.99	2,51	32,62
25.00 - 29.99	2,25	27,65	20.00 - 24.99	1,55	22,56
15.00 - 19.99	1,12	17,66	10.00 - 14.99	0,75	12,64
05.00 - 09.99	0,42	7,88	00.00 - 04.99	0,13	3,27

Medio Ponderada:	59,31
Mínimo:	0,09
Máximo:	79,60

MOROSIDAD ACTUAL								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
Hasta 1 mes	25	8.487,16	2.384,55	10.871,71	1.103.764,13	1.114.635,84	2.671.259,16	41,73
De 1 a 2 meses	7	1.832,55	987,83	2.820,38	166.883,40	169.703,78	376.433,16	45,08
De 2 a 3 meses	3	2.337,40	1.074,01	3.411,41	138.590,78	142.002,19	245.238,72	57,90
De 3 a 6 meses	2	1.803,56	1.760,45	3.564,01	52.447,59	56.011,60	108.269,20	51,73
De 6 a 12 meses	1	2.321,48	628,64	2.950,12	6.433,24	9.383,36	29.179,14	32,16
Desde 12 meses	2	4.010,83	5.125,91	9.136,74	39.665,14	48.801,88	94.364,91	51,72
<b>Totales</b>	<b>40</b>	<b>20.792,98</b>	<b>11.961,39</b>	<b>32.754,37</b>	<b>1.507.784,28</b>	<b>1.540.538,65</b>	<b>3.524.744,29</b>	<b>43,71</b>

**Mejora Crediticia**

Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión	
	6,42%	19.500.000,00	3,25 %	19.500.000,00
Financiación Subordinada	3,26%	9.900.000,00	1,65 %	9.900.000,00

**Otras Operaciones Financieras**

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	18.469.001,79	2,1480 %
Tipo Interés Garantizado		
Pasivo		
Préstamo Subordinado	9.990.217,32	2,5834 %
Permutas Intereses SWAP	Principal Nocial	Interés
SWAP "A" Receptor	284.093.913,60	2,3299 %
Pagador	284.093.913,60	A determinar
SWAP "B" Receptor	19.500.000,00	2,5834 %
Pagador	19.500.000,00	A determinar

**Información Adicional**

<b>GESTICAIXA, SGFT SA</b>	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
<b>C.N.M.V.</b>	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

**RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:**

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.