

Madrid, a 26 de junio de 2007

En cumplimiento de lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Promociones Inmobiliarias III, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de marzo de 2007 y el 15 de junio de 2007, incluyendo:

- Datos generales sobre el Fondo
- Valores emitidos por el Fondo
- Valores adquiridos por el Fondo:
 - Distribución Cartera de Activos por Índice de Referencia
 - Distribución Cartera de Activos por Tipo de Préstamo
 - Distribución Cartera de Activos por Área Geográfica

Atentamente les saluda,

D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T.,S.A.

I. AyT Promociones Inmobiliarias III, FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	7 de junio de 2005
Fecha Emisión Bonos	9 de junio de 2005
Fecha Vencimiento Legal	15 de diciembre de 2046
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Directoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes	Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Guipúzcoa y San Sebastián
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Gipuzkoa y San Sebastián Confederación Española de Cajas de Ahorro Dresdner Bank A.G.
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION

BONOS TRAMO A

Código ISIN: ES0312379003	Calificación Aaa (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	240.600.000,00
Actual	49.626,84	119.402.177,04
% Actual/ Origen	49,63 %	49,63 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	535,28	1.287.883,68
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	1.348,21	3.243.793,26
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	2,80 años	

BONOS TRAMO B

Código ISIN: ES0312379011	Calificación Ba2 (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.000.000,00
Actual	100.000,00	30.000.000,00
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	1.172,74	351.822,00
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,05 años	

BONOS TRAMO C

Código ISIN: ES0312379029	Calificación B2 (Moody´s)
----------------------------------	---------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	30.100.000,00
Actual	66.134,07	19.906.355,07
% Actual/ Origen	66,13 %	66,13 %
<u>PAGO CUPON FECHA 15 de Junio de 2007</u>		
Intereses devengados y pagados	977,40	294.197,40
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	0,33 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo*:

Saldo Vivo Activos	169.308.446,36
Intereses cobrados en el período	1.748.813,76
Intereses devengados en el período	1.756.794,52
Tasa de amortización anticipada del período	19,53 %
Variación Tasa de amortización anticipada	+10,86 %
Tipo Medio Activos	3,35 %
Vida Media Activos	25,92 años

-Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados Intereses	%sobre Saldo Vivo de los Activos
7.980,76	0,0047%
Total Impagados de Capital	%sobre Saldo Vivo de los Activos
6.394,50	0,0038%

* Información de los activos a 8 de junio de 2007

-Distribución de la Cartera por Índice de Referencia

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
EURIBOR 1 AÑO	134.363.809,37	79,36%
IRPH CAJAS	34.944.636,99	20,64%
TOTAL	169.308.446,36	100,00%

-Distribución de la Cartera por tipo de préstamo

	Saldo Vivo	% sobre Saldo Vivo
Promotor	76.847.323,25	45,39 %
Hipotecario	92.461.123,11	54,61 %
TOTAL	169.308.446,36	100,00%

-Distribución de la Cartera por área geográfica

	Saldo Vivo	% Saldo Vivo
Guipúzcoa	135.316.644,71	79,92%
La Rioja	8.017.444,08	4,74%
Madrid	17.400.000,00	10,28%
Valladolid	8.574.357,57	5,06%
TOTAL	169.308.446,36	100,00%

* Información de los activos a 8 de junio de 2007.