

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
Dirección de Mercados Primarios

Paseo de la Castellana, 19
28046 MADRID

Asunto: RURALPYME 2 FTPYME FTA Fondo de Titulización de Activos.

En relación con el Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 26 de enero de 2009, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A1, A2(G), B, C y D emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización al 26.01.2009:
 - Emisión de Bonos de la Serie A1 (ISIN: ES0374352005)
 - Emisión de Bonos de la Serie A2(G) (ISIN: ES0374352013)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0374352021)
 - Emisión de Bonos de la Serie C (ISIN: ES0374352039)
 - Emisión de Bonos de la Serie D (ISIN: ES0374352047)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Titulizados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Préstamos Titulizados al 26.01.2009:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.

- Tasa de amortización anticipada real al 31.12.2008.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 26.01.2009.

Atentamente,

Mario Masiá Vicente
Director General

Anexo : documentación que se cita (10 estados, 1 ejemplar).

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A1 / Series A1 Bonds
Código / Code ISIN : ES0374352005
Número / Number : 4.870 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation			
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				36.421.699,67		47.991,28	233.717.533,60	47,99%				233.717.533,60	233.717.533,60	0,00
27.04.2009	2,404%	316,045434	259,157256											
26.01.2009	5,071%	719,390268	589,900020	3.503.430,61	0,00	4.113,14	20.030.991,80	4,11%	52.008,72	253.282.466,40	52,01%	20.030.991,80	20.030.991,80	0,00
27.10.2008	5,113%	784,525557	643,310957	3.820.639,46	0,00	4.578,66	22.298.074,20	4,58%	56.121,86	273.313.458,20	56,12%	22.298.074,20	22.298.074,20	0,00
28.07.2008	4,979%	859,721250	704,971425	4.186.842,49	0,00	5.428,21	26.435.382,70	5,43%	60.700,52	295.611.532,40	60,70%	26.435.382,70	26.435.382,70	0,00
25.04.2008	4,438%	798,679902	654,917520	3.889.571,12	0,00	5.065,79	24.670.397,30	5,07%	66.128,73	322.046.915,10	66,13%	24.670.397,30	24.670.397,30	0,00
25.01.2008	4,780%	928,455393	761,333422	4.521.577,76	0,00	4.811,47	23.431.858,90	4,81%	71.194,52	346.717.312,40	71,19%	23.431.858,90	23.431.858,90	0,00
25.10.2007	4,379%	900,150690	738,123566	4.383.733,86	0,00	4.430,84	21.578.190,80	4,43%	76.005,99	370.149.171,30	76,01%	21.578.190,80	21.578.190,80	0,00
25.07.2007	4,142%	917,823707	752,615440	4.469.801,45	0,00	7.224,95	35.185.506,50	7,22%	80.436,83	391.727.362,10	80,44%	35.185.506,50	35.185.506,50	0,00
25.04.2007	3,845%	1.570,041667	1.334,535417	7.646.102,92	0,00	12.338,22	60.087.131,40	12,34%	87.661,78	426.912.868,60	87,66%	60.087.131,40	60.087.131,40	0,00
29.11.2006									100.000,00	487.000.000,00	100,00%			

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie A2(G) / Series A2(G) Bonds
Código / Code ISIN : ES0374352013
Número / Number : 537 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				5.180.458,40	0,00	0,00	0,00%				233.717.533,60	233.717.533,60	0,00		
27.04.2009	2,264%	572,288889	469,276889												
26.01.2009	4,931%	1.246,447222	1.022,086722	669.342,16	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	20.030.991,80	20.030.991,80	0,00		
27.10.2008	4,973%	1.257,063889	1.030,792389	675.043,31	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	22.298.074,20	22.298.074,20	0,00		
28.07.2008	4,839%	1.263,516667	1.036,083667	678.508,45	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	26.435.382,70	26.435.382,70	0,00		
25.04.2008	4,298%	1.086,438889	890,879889	583.417,68	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	24.670.397,30	24.670.397,30	0,00		
25.01.2008	4,640%	1.185,777778	972,337778	636.762,67	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	23.431.858,90	23.431.858,90	0,00		
25.10.2007	4,239%	1.083,300000	888,306000	581.732,10	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	21.578.190,80	21.578.190,80	0,00		
25.07.2007	4,002%	1.011,616667	829,525667	543.238,15	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	35.185.506,50	35.185.506,50	0,00		
25.04.2007	3,705%	1.512,875000	1.285,943750	812.413,88	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	53.700.000,00	100,00%	60.087.131,40	60.087.131,40	0,00		
29.11.2006								100.000,00	53.700.000,00	100,00%					

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie B / Series B Bonds
Código / Code ISIN : ES0374352021
Número / Number : 291 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

											Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation				
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%				
TOTALES Totals				2.992.242,27	0,00	0,00	0,00%				233.717.533,60	233.717.533,60	0,00		
27.04.2009	2,554%	645,594444	529,387444												
26.01.2009	5,221%	1.319,752778	1.082,197278	384.048,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	20.030.991,80	20.030.991,80	0,00	
27.10.2008	5,263%	1.330,369444	1.090,902944	387.137,51	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	22.298.074,20	22.298.074,20	0,00	
28.07.2008	5,129%	1.339,238889	1.098,175889	389.718,52	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	26.435.382,70	26.435.382,70	0,00	
25.04.2008	4,588%	1.159,744444	950,990444	337.485,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	24.670.397,30	24.670.397,30	0,00	
25.01.2008	4,930%	1.259,888889	1.033,108889	366.627,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	23.431.858,90	23.431.858,90	0,00	
25.10.2007	4,529%	1.157,411111	949,077111	336.806,63	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	21.578.190,80	21.578.190,80	0,00	
25.07.2007	4,292%	1.084,922222	889,636222	315.712,37	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	35.185.506,50	35.185.506,50	0,00	
25.04.2007	3,995%	1.631,291667	1.386,597917	474.705,88	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	29.100.000,00	100,00%	60.087.131,40	60.087.131,40	0,00	
29.11.2006									100.000,00	29.100.000,00	100,00%				

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos



Emisión / Issue : Bonos Serie C / Series C Bonds
Código / Code ISIN : ES0374352039
Número / Number : 232 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

												Amortización Bonos Series A1, A2(G), B y C Series A1, A2(G), B and C Bond Amortisation		
Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance			Principal Devengado Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit de Amortización Amortisation Deficiency
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%			
TOTALES Totals				2.538.107,71		0,00	0,00	0,00%				233.717.533,60	233.717.533,60	0,00
27.04.2009	2,854%	721,427778	591,570778											
26.01.2009	5,521%	1.395,586111	1.144,380611	323.775,98	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	20.030.991,80	20.030.991,80	0,00
27.10.2008	5,563%	1.406,202778	1.153,086278	326.239,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	22.298.074,20	22.298.074,20	0,00
28.07.2008	5,429%	1.417,572222	1.162,409222	328.876,76	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	26.435.382,70	26.435.382,70	0,00
25.04.2008	4,888%	1.235,577778	1.013,173778	286.654,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	24.670.397,30	24.670.397,30	0,00
25.01.2008	5,230%	1.336,555556	1.095,975556	310.080,89	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	23.431.858,90	23.431.858,90	0,00
25.10.2007	4,829%	1.234,077778	1.011,943778	286.306,04	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	21.578.190,80	21.578.190,80	0,00
25.07.2007	4,592%	1.160,755556	951,819556	269.295,29	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	35.185.506,50	35.185.506,50	0,00
25.04.2007	4,295%	1.753,791667	1.490,722917	406.879,67	0,00	0,00	0,00	0,00%	100.000,00	23.200.000,00	100,00%	60.087.131,40	60.087.131,40	0,00
29.11.2006									100.000,00	23.200.000,00	100,00%			

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Emisión / Issue : Bonos Serie D / Series D Bonds
Código / Code ISIN : ES0374352047
Número / Number : 481 Bonos / Bonds
Divisa / Currency : EUR
Fecha / Date : 26.01.2009

Fecha de Pago Payment Date	% Tipo Interés % Interest Rate	Cupón Coupon		Intereses Serie Series Interest		Principal Amortizado Principal Repaid			Saldo Principal Pendiente Outstanding Principal Balance		
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Bono Bond	Serie Series	%	Bono Bond	Serie Series	%
TOTALES Totals				4.423.224,56		0,00	0,00	0,00%			
27.04.2009	6,254%	790,436111	648,157611								
26.01.2009	8,921%	1.127,515278	924,562528	542.334,85	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
27.10.2008	8,963%	1.132,823611	928,915361	544.888,16	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
28.07.2008	8,829%	1.152,675000	945,193500	554.436,68	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
25.04.2008	8,288%	1.047,511111	858,959111	503.852,84	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
25.01.2008	8,630%	1.102,722222	904,232222	530.409,39	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
25.10.2007	8,229%	1.051,483333	862,216333	505.763,48	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
25.07.2007	7,992%	1.010,100000	828,282000	485.858,10	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
25.04.2007	7,695%	1.571,062500	1.335,403125	755.681,06	0,00	0,00	0,00	0,00%	50.000,00	24.050.000,00	100,00%
29.11.2006									50.000,00	24.050.000,00	100,00%

RURALPYME 2 FTPYME FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

Vida Media y amortización final estimadas para cada Serie de Bonos según diferentes hipótesis de tasas constantes de amortización anticipada de los Préstamos titulizados.



Bonos de Titulización al día

26/01/2009

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPOTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA									
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,67%						
BONOS SERIE A1									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,63						
		fecha	09/10/11						
	Amortización Final	años	6,75						
		fecha	25/10/2015						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	2,55						
		fecha	08/12/11						
	Amortización Final	años	6,75						
		fecha	26/10/2015						
BONOS SERIE A2(G)									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	9,38						
		fecha	06/10/18						
	Amortización Final	años	17,51						
		fecha	25/07/2026						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	6,99						
		fecha	19/01/2016						
	Amortización Final	años	7,00						
		fecha	25/01/2016						
BONOS SERIE B									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,65						
		fecha	17/09/2013						
	Amortización Final	años	17,51						
		fecha	25/07/2026						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,12						
		fecha	03/10/13						
	Amortización Final	años	7,00						
		fecha	25/01/2016						
BONOS SERIE C									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,65						
		fecha	17/09/2013						
	Amortización Final	años	17,51						
		fecha	25/07/2026						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,12						
		fecha	03/10/13						
	Amortización Final	años	7,00						
		fecha	25/01/2016						
BONOS SERIE D									
Sin amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	10,05						
		fecha	02/11/19						
	Amortización Final	años	17,51						
		fecha	25/07/2026						
Con amort. opcional ⁽¹⁾	Vida media	años	4,59						
		fecha	25/08/2013						
	Amortización Final	años	7,00						
		fecha	25/01/2016						

Ejercicio de amortización anticipada opcional ⁽¹⁾ cuando el Saldo Vivo de los Préstamos titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Préstamos.

Hipótesis de morosidad y fallidos de los Préstamos titulizados: 0%.

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Indices de Referencia / *Distribution by Reference Indexes*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 26/01/2009

Divisa / *Currency*: EUR

Indices de Referencia <i>Reference Indexes</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Int. <i>Int. Rate</i>	Margen s/Índice <i>Margin o/Index</i>		
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Med.Pond. <i>W. Avg.</i>	M.Pond. <i>W. Avg.</i>	Min.	Max.
Interés Variable <i>Floating Interest</i>	1.949	100,00	358.926.442,13	100,00	224	100,00	1.870.951,12	100,00	1.946	100,00	357.055.491,01	100,00	5,998%			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses <i>3-month EURIBOR/MIBOR</i>	7	0,36	1.953.708,93	0,54	0	0,00	0,00	0,00	7	0,36	1.953.708,93	0,55	3,832%	0,855	0,500	2,000
EURIBOR/MIBOR a 6 meses <i>6-month EURIBOR/MIBOR</i>	354	18,16	29.627.437,46	8,25	22	9,82	65.762,53	3,51	353	18,14	29.561.674,93	8,28	5,426%	0,558	0,250	1,250
EURIBOR/MIBOR a 1 año <i>1-year EURIBOR/MIBOR</i>	121	6,21	34.651.870,51	9,65	20	8,93	152.202,04	8,14	120	6,17	34.499.668,47	9,66	5,374%	1,106	0,500	3,000
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) <i>1-year EURIBOR/MIBOR (Mortgage Market)</i>	1.294	66,39	269.677.965,45	75,13	156	69,64	1.576.280,83	84,25	1.294	66,50	268.101.684,62	75,09	6,124%	1,104	0,250	3,500
M. Hipotecario Cajas de Ahorro <i>Mortgage Market: Savings Banks</i>	128	6,57	16.532.670,15	4,61	22	9,82	63.281,74	3,38	127	6,53	16.469.388,41	4,61	6,306%	0,383	0,000	1,750
M. Hipotecario Conjunto de Entidades <i>Mortgage Market: All Institutions</i>	40	2,05	6.274.156,64	1,75	4	1,79	13.423,98	0,72	40	2,06	6.260.732,66	1,75	6,518%	0,610	0,000	2,000
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CEI) <i>Savings Banks Lending Rate (CECA Indicator)</i>	5	0,26	208.632,99	0,06	0	0,00	0,00	0,00	5	0,26	208.632,99	0,06	7,520%	0,847	0,000	1,500
Total :	1.949	100,00	358.926.442,13	100,00	224	100,00	1.870.951,12	100,00	1.946	100,00	357.055.491,01	100,00				
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :													5,998%			
Media Simple / <i>Average</i> :			184.159,28				8.352,46				183.481,75		6,091%			
Mínimo / <i>Minimum</i> :			25,61				10,87				760,40		2,591%			
Máximo / <i>Maximum</i> :			5.435.313,89				112.929,03				5.435.313,89		8,500%			

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitized Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos a PYMES / SME Loans

Fecha / Date: 26/01/2009

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt		
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt
Impagados / Delinquencies												
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	125	709.463,60	260.335,43	0,00	969.799,03	34,71	26.708.470,95	48,59	0,00	27.417.934,55	48,24	27.678.269,98
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	36	125.982,69	119.007,78	0,00	244.990,47	8,77	11.003.977,18	20,02	0,00	11.129.959,87	19,58	11.248.967,65
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	30	233.896,50	148.482,63	0,00	382.379,13	13,69	7.620.707,39	13,86	0,00	7.854.603,89	13,82	8.003.086,52
De > 3 a ≤ 6 Meses from > 3 to ≤ 6 months	14	107.505,14	110.548,75	0,00	218.053,89	7,80	5.438.430,78	9,89	0,00	5.545.935,92	9,76	5.656.484,67
De > 6 a < 12 Meses from > 6 to < 12 months	16	300.732,71	118.426,28	0,00	419.158,99	15,00	2.572.939,51	4,68	0,00	2.873.672,22	5,06	2.992.098,50
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	6	86.956,71	61.679,42	0,00	148.636,13	5,32	754.420,62	1,37	0,00	841.377,33	1,48	903.056,75
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	5	306.413,77	104.370,52	0,00	410.784,29	14,70	866.408,28	1,58	0,00	1.172.822,05	2,06	1.277.192,57
Subtotal :	232	1.870.951,12	922.850,81	0,00	2.793.801,93	100,00	54.965.354,71	100,00	0,00	56.836.305,83	100,00	57.759.156,64
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)												
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subtotal :	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total :	232	1.870.951,12	922.850,81	0,00	2.793.801,93		54.965.354,71		0,00	56.836.305,83		57.759.156,64

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Tasa de Amortización Anticipada / *Prepayment Rate*

Activos / *Assets*: Préstamos a PYMES / *SME Loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / *This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates*

Fecha Date	% Tasa Anual Equivalente % Annual Percentage Rate				
	Mensual Monthly	Trimestral Quarterly	Semestral Semiannualy	Anual Annual	Acumulada Cumulative
31/12/2008	7,14	7,74	7,82	6,51	7,78
30/11/2008	7,97	7,08	7,71	6,47	7,81
31/10/2008	8,11	7,95	7,63	6,25	7,80
30/09/2008	5,14	7,91	6,78	6,06	7,78
31/08/2008	10,51	8,33	6,46	6,05	7,90
31/07/2008	8,00	7,30	5,88	5,54	7,78
30/06/2008	6,43	5,63	5,17	6,02	7,77
31/05/2008	7,48	4,56	5,22	5,93	7,84
30/04/2008	2,92	4,43	4,86	6,48	7,86
31/03/2008	3,22	4,70	5,34	7,32	8,14
29/02/2008	7,08	5,86	5,63	7,89	8,44
31/01/2008	3,76	5,29	5,20	8,19	8,53
31/12/2007	6,72	5,97	6,86	8,72	8,86
30/11/2007	5,36	5,40	6,63	9,17	9,02
31/10/2007	5,84	5,11	8,08	9,32	9,32
30/09/2007	4,98	7,74	9,26		9,63
31/08/2007	4,49	7,86	10,10		10,08
31/07/2007	13,46	10,95	11,09		10,68
30/06/2007	5,35	10,76	10,53		10,33
31/05/2007	13,80	12,30	11,64		11,02
30/04/2007	12,90	11,23	10,55		10,55
31/03/2007	10,15	10,31			10,07
28/02/2007	10,62	10,98			10,05
31/01/2007	10,16	9,86			9,86
31/12/2006	12,14				9,71
30/11/2006	7,20				7,20
24/11/2006					

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos
Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : **EUR**
 Fecha Pago / Payment Date : **26.01.2009**


A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles	
		Amortización Series A1, A2(G), B y C	
		<i>Available Funds</i>	
		<i>for Amortisation Series A1,A2(G) B and C</i>	
		Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al Initial balance at:	26.01.2009	50.845.791,15
Principales cobrados Préstamos Loans Principals collected		20.676.064,12	
Intereses cobrados Préstamos Loans interests collected		5.483.883,80	
Rendimientos cuentas Accounts interest		604.023,42	
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	24.050.000,00	
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		31.819,81	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C			0,00
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2(G), B and C</i>			
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		0,00	0,00
Cobros Collections		4.589.156,69	
Pagos Payments		4.730.216,16	
Aval del Estado (dispuesto) State Guarantee (drawn)		0,00	
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		50.845.791,15	50.845.791,15

B.1 APLICACIÓN Application

	Devengado	Aplicado		
	<i>Accrued</i>	<i>Applied</i>		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses	14.157,41	14.157,41	50.831.633,74	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *	141.059,47	141.059,47	50.690.574,27	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	3.503.430,61	3.503.430,61	47.187.143,66	0,00
b) Intereses Bonos Serie A2(G) Series A2(G) Bond Interest	669.342,16	669.342,16	46.517.801,50	0,00
c) Reembolso Estado disposición Aval (intereses A2(G))	0,00	0,00	46.517.801,50	0,00
<i>Repayment of drawn amounts on the State Guarantee (interest A2(G))</i>				
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *	384.048,06	384.048,06	46.133.753,44	0,00
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *	323.775,98	323.775,98	45.809.977,46	0,00
6º Retención para Amortización Series A1, A2(G), B y C Withholding for Amortisation Series A1, A2(G), B and C	20.031.016,55	20.031.016,55	25.778.960,91	20.031.016,55
(+) Principal Pendiente Series A1, A2(G), B y C Outstanding Principal Series				379.313.458,20
(-) Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans				360.530.364,39
(+) Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans				1.247.922,74
7º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **	0,00	0,00	25.778.960,91	20.031.016,55
8º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **	0,00	0,00	25.778.960,91	20.031.016,55
9º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve	24.050.000,00	24.050.000,00	1.728.960,91	20.031.016,55
10º Intereses Bonos Serie D Series D Bond Interest	542.334,85	542.334,85	1.186.626,06	20.031.016,55
11º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	1.186.626,06	20.031.016,55
12º Permuta de Intereses (pago liquidativo)*** Swap liquidation Fund***	0,00	0,00	1.186.626,06	20.031.016,55
13º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan	45.724,11	45.724,11	1.140.901,95	20.031.016,55
14º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment	235.000,01	235.000,01	905.901,94	20.031.016,55
15º Comisión administración Préstamos Loans servicing fee	9.015,67	9.015,67	896.886,27	20.031.016,55
16º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin	896.886,27	896.886,27	0,00	20.031.016,55
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds	0,00	0,00	0,00	20.031.016,55
Total aplicado Total applied	50.845.791,15	50.845.791,15		

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias *Shall be moved under certain circumstances.*

** En caso de postergamiento o de anteposición *In case of moving.*

*** En determinadas circunstancias *Under certain circumstances.*

RURALPYME 2 FTPYME Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 26.01.2009



B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2(G), B y C

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2(G), B and C

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>	Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Available Funds for Amortisation Series A1,A2(G) B and C</i>
			20.031.016,55	
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	20.030.991,80	20.030.991,80		24,75
b) Amortización Bonos Serie A2(G) <i>Series A2(G) Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		24,75
c) Rembolso Estado Disposición Aval Principal A2(G) <i>Principal A2(G) Repayment to State Guar</i>	0,00	0,00		24,75
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		24,75
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00		24,75
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G) B and C</i>	24,75	24,75		0,00
Total aplicado <i>Total applied</i>	20.031.016,55	20.031.016,55		

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	26.01.2009	24.050.024,75
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		24.050.000,00
Remanente Fondos Disponibles <i>Remaining Available Funds</i>			0,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2(G), B y C <i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2(G) B and C</i>			24,75

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.
Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.