



22/06/2009

IM PASTOR 2, FTH

Información correspondiente al período: 23/03/2009 - 22/06/2009

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	23/06/2004
Fecha de Desembolso de los Bonos	29/06/2004
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de las Participaciones Hipotecarias	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Popular Español, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (A1)/(A) Bonos C (Baa1)/(BBB) Bonos D (Baa3)/(BB)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0347861009
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	385.027.513,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	40.023,65 €
Serie B	
Código ISIN	ES0347861017
Nominal en circulación total (inicial)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie C	
Código ISIN	ES0347861025
Nominal en circulación total (inicial)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	14.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
Serie D	
Código ISIN	ES0347861033
Nominal en circulación total (inicial)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.500.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/03/2009 - 22/06/2009

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/06/2009

Flujos de Caja del período: 23/03/2009 - 22/06/2009



IM PASTOR 2, FTH
Liquidación del Periodo 23/03/2009 - 22/06/2009
Fecha de Pago: 22/06/2009

Concepto	Importe
I. Situación Inicial:	9.733.518,17
I.1 Saldo inicial Cta. Reinversión	9.733.518,17
II. Fondos recibidos del emisor (II.1 + II.2 + II.3 + II.4):	18.924.806,51
II.1 Principal cobrado de las PH	
Según calendario hasta 31/05/2009:	5.548.975,08
Recuperación de Fallidos:	36.547,64
Amort. Anticipada hasta 30/04/2009:	5.807.189,75
Amort. Anticipada último mes:	1.893.127,36
II.2 Intereses cobrados de las PH	5.664.552,85
II.3 Avance Técnico Neto de Principal (1)	-14.311,55
II.4 Avance Técnico Neto de Intereses (1)	-11.274,62
III. Subtotal a cuentas de reinversión (I + II):	28.658.324,68
IV. Intereses de las cuentas de reinversión:	64.732,66
Intereses de la Cuenta en el Agente de Pagos	8.763,60
Intereses de la Cuenta en la Entidad	55.969,06
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00
VI. Recursos disponibles (III + IV +V):	28.723.057,34
VII. Gastos periódicos:	30.714,02
Gestora	21.772,59
Depositario y Agente de Pagos	4.375,00
Auditoría	4.303,60
Iberclear	174,00
Otros	88,83
VIII. Pago de la Liquidación del Swap:	2.828.523,22
IX. Pago a los Bonos:	15.444.121,85
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	1.794.707,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-323.039,60
Amortización correspondiente al 22/06/09:	13.401.525,80
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	87.548,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.758,57
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	88.013,02
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.842,94
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/06/09:	72.327,45
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.018,85
Amortización correspondiente al 22/06/09:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	367.659,96

X.Principal depositado para próxima amortización de bonos:	1.893.149,14
XI. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX - X):	8.526.549,11
XII. Fondo de Reserva:	
Saldo del Fondo Reserva a 23/03/09	7.855.722,70
Nivel Mínimo Requerido	7.614.495,23
Importe del Fondo Reserva a 22/06/09	7.614.495,23
XIII. Préstamos Subordinados:	
<u>- Préstamo Gastos Iniciales</u>	
Interés Pagado	215,18
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	44.755,13
Amortización Debida	0,00
<u>- Préstamo Participativo</u>	
Remuneración fija pagada	38.761,88
Remuneración fija debida	0,00
Amortización Teórica	241.227,47
Amortización Pagada	241.227,47
Amortización Debida	0,00
XIV. Pago de remuneración variable	587.094,22

(1) Avance técnico solicitado:

Principal:	
Trimestre anterior	132.590,97
Trimestre actual	118.279,42
Intereses:	
Trimestre anterior	122.979,87
Trimestre actual	111.705,25

(2) Reinvertido hasta el 20/07/2009

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal más de 1 mes	
Trimestre anterior	86.238,69
Trimestre actual	88.729,78
Importe de Fallidos del Período	182.094,08

IMT/PASTOR2/PAGO/jun09

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**IM PASTOR 2, FTH
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO 22/06/2009**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347861009		ES0347861017		ES0347861025		ES0347861033	
Periodo de Devengo	23/03/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/06/2009	23/03/2009	22/06/2009
Tipo de Referencia Vigente	1,602%		1,602%		1,602%		1,602%	
Margen	0,180%		0,400%		0,850%		2,800%	
Cupón vigente	1,782%		2,002%		2,452%		4,402%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	398.429.038,80	41.416,74	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
Pago de Principal	13.401.525,80	1.393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	385.027.513,00	40.023,65	17.300.000,00	100.000,00	14.200.000,00	100.000,00	6.500.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	40,02%	40,02%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	1.794.707,20	186,56	87.548,38	506,06	88.013,02	619,81	72.327,45	1.112,73
Interés Bruto Pagado	1.794.707,20	186,56	87.548,38	506,06	88.013,02	619,81	72.327,45	1.112,73
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Retención (18%)	323.039,60	33,58	15.758,57	91,09	15.842,94	111,57	13.018,85	200,29
Interés Neto	1.471.667,60	152,98	71.789,81	414,97	72.170,08	508,24	59.308,60	912,44



10/06/2009

IM PASTOR 2, FTH
Flujos de Caja del Período 23/03/2009 - 22/06/2009

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>13.271.528,28</u>	<u>13.687.508,40</u>
Amortización Participaciones Hipotecarias	13.285.839,83	
Avance Técnico de Principal	-14.311,55	
Amortización Bonos de Titulización Hipotecaria		13.401.525,80
Amortización Préstamos Subordinados		285.982,60
<u>II. Intereses</u>	<u>8.554.040,52</u>	<u>7.707.364,08</u>
Intereses cobrados de las PH	5.664.552,85	
Avance Técnico de Intereses	-11.274,62	
Intereses de los Depósitos:		
Intereses de la Cuenta de Tesorería	8.763,60	
Intereses de la Cuenta de Reinversión	55.969,06	
Contrato de Swap	2.836.029,63	5.664.552,85
Intereses pagados a los Bonos de Titulización Hipotecaria		2.042.596,05
Intereses de Préstamos Subordinados		215,18
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>656.570,12</u>
Gastos Periódicos:		
Gestora		21.772,59
Depositario y Agente de Pagos		4.375,00
Auditoría		4.303,60
Iberclear		174,00
Otros		88,83
Remuneración Fija del Préstamo Participativo		38.761,88
Remuneración Variable del Préstamo Participativo		587.094,22
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	21.825.568,80	22.051.442,60
Saldo Inicial 23/03/2009	9.733.518,17	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		7.614.495,23
Depósito de Principal		1.893.149,14
TOTAL	31.559.086,97	31.559.086,97
Retenciones Practicadas el 22/06/2009	367.659,96	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/2009		367.659,96

Destinatarios: CNMV; AIAF

IMT/PASTOR2/Fluj.Trim/jun09