

4 de octubre de 2000

Asunto: Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

En relación al Fondo de la referencia, les adjuntamos la siguiente información periódica correspondiente al 22 de septiembre de 2000, fecha de pago de intereses y de reembolso por amortización de principal de los Bonos Series A y B emitidos con cargo al Fondo.

- Estados de los Bonos de Titulización Hipotecaria al 22.09.2000:
 - Emisión de Bonos de la Serie A (ISIN: ES0312941000)
 - Emisión de Bonos de la Serie B (ISIN: ES0312941018)
 - Vida media y amortización final calculadas con la hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real experimentada por los Préstamos Hipotecarios Participados durante el último periodo.

- Estados de la cartera de Participaciones Hipotecarias al 31.08.2000:
 - Clasificación por los índices de referencia del tipo de interés.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de la primera cuota vencida y no pagada de cada préstamo en morosidad.
 - Situación de impagados: clasificación por tramos de antigüedad de cada cuota vencida y no pagada de los préstamos en morosidad.
 - Amortización anticipada y tasa de amortización anticipada real.

- Estado de origen y aplicación de los fondos disponibles correspondiente a la Fecha de Pago 22.09.2000.

Mario Masiá Vicente
Director General

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 1.543											PROMEMORIA:		
Código ISIN: ES0312941000											Amortización Bonos Series A y B		
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Capón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
24.09.2001	5,4223%	1.009.084	827.449										
22.09.2000	3,5233%	768.824	630.436	1.186.295.432	0	3.253.053	18.508.466	74,034%	5.019.460.779	28.558.563.038	5.019.460.779	5.019.460.779	0
22.09.1999	3,8604%	872.556	715.496	1.346.353.908	0	3.238.481	21.761.519	87,046%	4.996.976.183	33.578.023.817	4.996.976.183	4.996.976.183	0
27.10.1998							25.000.000			38.575.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

(Importes en pesetas)

Número de Bonos: 57										PROMEMORIA:			
Código ISIN: ES0312941018										Amortización Bonos Series A y B			
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
24.09.2001	5,7974%	1.457.292	1.194.979										
22.09.2000	3,8984%	977.270	801.361	55.704.390	0	0	25.000.000	100,00%	0	1.425.000.000	5.019.460.779	5.019.460.779	0
22.09.1999	4,2355%	957.339	785.018	54.568.323	0	0	25.000.000	100,00%	0	1.425.000.000	4.996.976.183	4.996.976.183	0
27/10/1998							25.000.000			1.425.000.000			

Bonos de Titulización Hipotecaria al día

22/09/2000

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACION ANTICIPADA								
% mensual constante		0,000%	0,694%					
% anual equivalente		0,000%	8,015%					
BONOS SERIE A (ISIN : ES0312941000)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,22	5,10					
	fecha	9/12/2007	27/10/2005					
Amortización final	años	20,01	16,01					
	fecha	22/09/2020	22/09/2016					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	7,02	4,96					
	fecha	28/09/2007	4/09/2005					
Amortización final	años	14,01	11,01					
	fecha	22/09/2014	22/09/2011					
BONOS SERIE B (ISIN : ES0312941018)								
Sin ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	11,34	8,70					
	fecha	21/01/2012	2/06/2009					
Amortización final	años	23,01	23,01					
	fecha	22/09/2023	22/09/2023					
Con ejercicio amortización opcional (1)								
Vida media	años	9,30	6,68					
	fecha	8/01/2010	28/05/2007					
Amortización final	años	14,01	11,01					
	fecha	22/09/2014	22/09/2011					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial

Cartera de Participaciones al día 31/08/2000
Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice (1)	Número PH	%	Principal Pendiente		Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual	
				%			Mínimo	Máximo		Meses	Fecha
Índice CECA M.Hipotecario Tipo Activo C.E.C.A	103	1,809557	353.005.151,00	1,174165	6,138767	0,339890	0,000000	0,000000	50,669594	108,258587	08/09/2009
Índice MAMM M. Hipotecario Mibor 1 año (med. mer	5.362	94,202389	28.722.971.596,00	95,538254	5,023089	1,081363	0,000000	0,000000	53,534900	147,970952	30/12/2012
Índice MHCA M. Hipotecario Cajas	227	3,988053	988.390.675,00	3,287582	4,820682	0,033449	0,000000	0,000000	57,413871	156,701529	22/09/2013
Total Cartera	5.692	100,000000	30.064.367.422,00	100,000000							
<i>Media Ponderada:</i>					5,029534	1,038206	0,000000	0,000000	53,628781	147,791688	24/12/2012
<i>Media Simple:</i>			5.281.863,57		5,100492	1,083324	0,000000	0,000000	49,149124	133,529833	17/10/2011
<i>Mínimo:</i>			174.591,00		3,500000	0,000000	0,000000	0,000000	1,790566	4,632444	19/01/2001
<i>Máximo:</i>			31.798.547,00		7,750000	2,500000	0,000000	0,000000	75,442871	268,845996	26/01/2023

Impagados al 31/08/2000
Clasificación por Antigüedad Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad	PHs	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCER			DEUDA TOTAL		Valor Garantía	Deuda/Tasación			
		Principal	Intereses	Otros	Total	Principal	Otros	Principal	Total Deuda	s/Principales		s/Total			
Hasta 1 Mes	259	3.501.409	1.724.718	4.364	5.230.491	32,58	1.331.785.568	75,47	0	1.335.286.977	75,24	1.337.016.059	2.649.394.265	50,3997	50,4650
De 1 a 2 Meses	52	2.298.855	1.285.958	2.841	3.587.654	22,35	254.281.089	14,41	0	256.579.944	14,46	257.868.743	493.637.048	51,9774	52,2385
De 2 a 3 Meses	17	1.067.623	435.184	2.069	1.504.876	9,37	77.210.587	4,38	0	78.278.210	4,41	78.715.463	131.980.346	59,3105	59,6418
De 3 a 6 Meses	13	1.414.370	664.335	2.090	2.080.795	12,96	66.995.542	3,80	0	68.409.912	3,85	69.076.337	122.800.487	55,7082	56,2509
De 6 a 12 Meses	4	1.069.033	933.302	0	2.002.335	12,47	22.717.236	1,29	0	23.786.269	1,34	24.719.571	42.210.158	56,3520	58,5631
De 1 a 2 Años	3	760.000	889.177	0	1.649.177	10,27	11.712.616	0,66	0	12.472.616	0,70	13.361.793	16.588.760	75,1872	80,5473
	348	10.111.290	5.932.674	11.364	16.055.328		1.764.702.638		0	1.774.813.928		1.780.757.966	3.456.611.064	51,3455	51,5175

Impagados al 31/08/2000

Clasificación por Antigüedad de cada Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad de la Deuda	Recibos	Principal	%	Intereses	%	Seguros y Otros	%	Total Deuda	%
Hasta 1 Mes	348	5.716.614,00	56,54	3.268.280,00	55,09	7.289,00	64,14	8.992.183,00	56,01
De 1 a 2 Meses	89	1.836.767,00	18,17	813.294,00	13,71	2.622,00	23,07	2.652.683,00	16,52
De 2 a 3 Meses	37	747.153,00	7,39	307.211,00	5,18	1.079,00	9,49	1.055.443,00	6,57
De 3 a 6 Meses	43	908.154,00	8,98	598.800,00	10,09	374,00	3,29	1.507.328,00	9,39
De 6 a 12 Meses	33	638.766,00	6,32	669.187,00	11,28			1.307.953,00	8,15
De 1 a 2 Años	22	263.836,00	2,61	275.902,00	4,65			539.738,00	3,36
Total Listado:	572	10.111.290,00		5.932.674,00		11.364,00		16.055.328,00	

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago desde el 01/10/1998 al 31/08/2000

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses		Datos de 6 Meses		Datos de 12 Meses		Histórico					
				% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa		% Tasa			
				Anual		Anual		Anual		Anual		Anual		Anual		Anual	
				Mensual	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente	Constante	Equivalente
23/10/1998	40.000.367.866,00	100,00	0,00														
31/10/1998	39.897.664.474,00	99,74	47.562.985,00	0,4090%	4,7988%							0,4090%	4,7988%				
30/11/1998	39.503.478.809,00	98,76	203.960.022,00	0,5112%	5,9649%							0,4601%	5,3836%				
31/12/1998	38.890.359.491,00	97,23	416.396.096,00	1,0541%	11,9408%	0,6585%	7,6219%					0,6585%	7,6219%				
31/01/1999	38.436.110.725,00	96,09	282.372.867,00	0,6746%	7,8020%	0,7469%	8,6037%					0,6625%	7,6669%				
28/02/1999	37.896.086.945,00	94,74	348.463.951,00	0,9066%	10,3529%	0,8786%	10,0480%					0,7114%	8,2105%				
31/03/1999	37.416.983.501,00	93,54	286.595.381,00	0,7563%	8,7071%	0,7792%	8,9601%	0,7189%	8,2934%			0,7189%	8,2934%				
30/04/1999	36.937.002.871,00	92,34	286.827.016,00	0,7666%	8,8207%	0,8098%	9,2967%	0,7784%	8,9508%			0,7257%	8,3690%				
31/05/1999	36.512.222.784,00	91,28	231.919.020,00	0,6279%	7,2797%	0,7169%	8,2718%	0,7978%	9,1642%			0,7135%	8,2335%				
30/06/1999	35.982.110.193,00	89,95	335.692.103,00	0,9194%	10,4916%	0,7714%	8,8735%	0,7753%	8,9168%			0,7364%	8,4872%				
31/07/1999	35.506.058.101,00	88,76	283.197.780,00	0,7871%	9,0463%	0,7782%	8,9487%	0,7940%	9,1228%			0,7414%	8,5433%				
31/08/1999	35.145.682.454,00	87,86	170.109.215,00	0,4791%	5,6001%	0,7287%	8,4022%	0,7228%	8,3370%			0,7176%	8,2795%				
30/09/1999	34.745.577.103,00	86,86	195.644.118,00	0,5567%	6,4792%	0,6077%	7,0534%	0,6896%	7,9679%	0,7042%	8,1308%	0,7042%	8,1308%				
31/10/1999	34.283.571.798,00	85,71	264.499.116,00	0,7612%	8,7620%	0,5991%	6,9567%	0,6887%	7,9581%	0,7335%	8,4558%	0,7086%	8,1795%				
30/11/1999	33.809.955.383,00	84,52	275.022.375,00	0,8022%	9,2128%	0,7068%	8,1591%	0,7177%	8,2807%	0,7578%	8,7236%	0,7153%	8,2537%				
31/12/1999	33.341.879.120,00	83,35	265.188.795,00	0,7844%	9,0166%	0,7826%	8,9973%	0,6952%	8,0305%	0,7352%	8,4747%	0,7199%	8,3048%				
31/01/2000	32.970.280.565,00	82,42	173.833.141,00	0,5214%	6,0801%	0,7027%	8,1143%	0,6509%	7,5373%	0,7225%	8,3335%	0,7075%	8,1673%				
29/02/2000	32.565.278.916,00	81,41	207.898.193,00	0,6306%	7,3098%	0,6455%	7,4767%	0,6761%	7,8185%	0,6995%	8,0781%	0,7030%	8,1171%				
31/03/2000	32.161.281.109,00	80,40	214.089.079,00	0,6574%	7,6099%	0,6031%	7,0023%	0,6929%	8,0052%	0,6912%	7,9866%	0,7004%	8,0890%				
30/04/2000	31.788.706.999,00	79,47	171.237.020,00	0,5324%	6,2054%	0,6068%	7,0436%	0,6548%	7,5805%	0,6717%	7,7695%	0,6916%	7,9908%				
31/05/2000	31.408.235.630,00	78,52	186.691.509,00	0,5873%	6,8242%	0,5924%	6,8816%	0,6189%	7,1796%	0,6683%	7,7318%	0,6864%	7,9328%				
30/06/2000	30.949.250.647,00	77,37	265.525.440,00	0,8454%	9,6861%	0,6551%	7,5844%	0,6291%	7,2938%	0,6622%	7,6629%	0,6940%	8,0171%				
31/07/2000	30.497.163.638,00	76,09	320.525.545,00	1,0356%	11,7438%	0,8229%	9,4405%	0,7149%	8,2499%	0,6829%	7,8943%	0,7095%	8,1898%				
31/08/2000	30.064.367.422,00	75,16	185.462.091,00	0,6093%	7,0718%	0,8303%	9,5207%	0,7114%	8,2107%	0,6938%	8,0148%	0,7052%	8,1415%				

(1) Saldo de Fin de Mes

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes

EUROPEA DE TITULIZACION, S.A. (SGFT) 7

18/9/2000 18.03.9

JLC

Bancaja 2 Fondo de Titulización Hipotecaria

Origen y aplicación de Fondos Disponibles

Fecha de Pago: 22.09.2000
(Importes en pesetas)

A. FONDOS DISPONIBLES

Cuenta Tesorería: saldo al	22.09.2000	7.376.746.204
Fondo Reserva	832.000.000	
		7.376.746.204

B. APLICACIÓN

1º Gastos ordinarios y extraordinarios	5.336.400
2º Intereses netos Swap	47.085.362
3º Intereses Bonos Serie A	1.186.295.432
4º Intereses Bonos Serie B	55.704.390
5º Dotación Fondo Reserva	832.000.000
6º Amortización Bonos Serie A	5.019.460.779
7º Amortización Bonos Serie B	0
8º Intereses Préstamo Subordinado	38.279.855
9º Amortización principal Préstamo Subordinado	0
10º Amortización principal Préstamo Subordinado	9.914.578
11º Gastos administración préstamos	3.254.435
12º Gastos comisión intermediación financiera	179.414.973
<u>TOTAL APLICADO</u>	7.376.746.204

C. ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA

Saldo de la cuenta después aplicación	22.09.2000	1.055.559.497
Fondo Reserva	832.000.000	
Importe Retenciones	223.559.497	