

TDA 7 - Fondo de Titulización Hipotecaria
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/10/05 - 26/01/06

	Euros									
	BURGOS	C.C.M	C. DUERO	C. ESPAÑA	CANTABRIA	SA NOSTRA	RURAL VASCA	INGENIEROS	PENEDES	TOTAL
I. Situación al 26/10/05:	1.434.702,15	3.432.637,35	1.618.141,04	2.455.591,43	1.366.676,77	1.273.107,89	1.232.926,81	1.000.977,04	5.276.985,40	19.091.745,88
Saldo Fondo de Reserva	1.338.452,29	3.068.892,51	1.441.122,40	1.988.574,76	1.203.332,17	1.104.232,86	1.038.734,87	946.090,24	4.776.354,72	16.905.786,82
Otros Recursos	96.249,86	363.744,84	177.018,64	467.016,67	163.344,60	168.875,03	194.191,94	54.886,80	500.630,68	2.185.959,06
II. Fondos recibidos del emisor	1.796.336,12	3.506.591,76	2.897.007,68	4.343.037,96	1.443.461,47	1.209.314,93	1.163.870,03	1.408.591,46	6.006.627,96	23.774.839,37
Principal:										
Según calendario hasta 31/12/05:	447.046,05	1.466.109,70	1.570.307,72	1.821.369,41	539.262,94	552.943,78	462.868,40	559.608,25	2.382.861,41	9.802.377,66
Amort. Anticipada hasta 30/11/05:	594.597,74	683.844,96	505.477,38	1.232.170,35	367.230,37	302.513,11	291.834,34	259.294,69	1.566.397,73	5.803.360,67
Amort. Anticipada último mes:	556.623,14	651.301,55	478.867,64	826.669,39	347.242,53	193.438,00	267.813,83	454.507,84	1.264.227,52	5.040.691,44
Intereses:	201.125,18	522.991,00	343.302,69	468.813,30	192.801,38	167.588,94	140.530,73	134.689,45	812.342,33	2.984.185,00
Avance técnico neto (1):	-3.055,99	182.344,55	-947,75	-5.984,49	-3.075,75	-7.168,90	822,73	491,23	-19.201,03	144.224,60
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	3.231.038,27	6.939.229,11	4.515.148,72	6.798.629,39	2.810.138,24	2.482.422,82	2.396.796,84	2.409.568,50	11.283.613,36	42.866.585,25
IV. Intereses de Reinversión:	10.854,11	24.732,78	14.490,99	22.030,24	9.923,26	9.399,78	8.616,06	7.733,23	39.880,03	147.660,48
Intereses Cta.Reinversion	0,00	0,00	14.335,15	21.803,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.138,17
Intereses Cta. ICO	10.854,11	24.732,78	155,84	227,22	9.923,26	9.399,78	8.616,06	7.733,23	39.880,03	111.522,31
V. Recursos disponibles (III + IV):	3.241.892,38	6.963.961,89	4.529.639,71	6.820.659,63	2.820.061,50	2.491.822,60	2.405.412,90	2.417.301,73	11.323.493,39	43.014.245,73
VI. Varios	6.118,24	9.747,34	8.459,28	9.664,42	5.392,50	4.867,07	4.638,58	4.238,07	11.382,81	64.508,31
Gestora	6.105,72	9.719,58	8.437,52	9.634,79	5.381,47	4.857,11	4.629,09	4.229,40	11.339,63	64.334,31
Gastos extraordinarios: Iberclear	12,52	27,76	21,76	29,63	11,03	9,96	9,49	8,67	43,18	174,00
VII. Pago a los Bonos:	1.307.588,10	2.935.875,96	2.473.463,99	3.899.169,60	1.210.022,12	1.152.739,15	1.051.395,38	983.756,11	4.963.609,55	19.977.619,96
Bonos A3:										
Intereses correspondientes al 26/01/06:	140.860,72	313.167,33	244.942,42	334.753,45	124.591,92	112.571,96	107.473,55	97.507,32	486.788,93	1.962.657,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.126,90	-46.970,18	-36.737,51	-50.207,76	-18.686,83	-16.884,02	-16.119,34	-14.624,57	-73.010,69	-294.367,80
Amortización correspondiente al 26/01/06:	1.147.619,65	2.580.227,57	2.195.295,20	3.519.006,94	1.068.529,34	1.024.896,84	929.343,07	873.021,95	4.410.787,84	17.748.728,40
Bonos B:										
Intereses correspondientes al 26/01/06:	19.107,73	42.481,06	33.226,37	45.409,21	16.900,86	15.270,35	14.578,76	13.226,84	66.032,78	266.233,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-2.866,29	-6.372,44	-4.984,17	-6.811,68	-2.535,24	-2.290,65	-2.186,91	-1.984,11	-9.905,35	-39.936,84
Amortización correspondiente al 26/01/06:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	23.993,19	53.342,62	41.721,68	57.019,44	21.222,07	19.174,67	18.306,25	16.608,68	82.916,04	334.304,64
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	1.928.186,04	4.018.338,59	2.047.716,44	2.911.825,61	1.604.646,88	1.334.216,38	1.349.378,94	1.429.307,55	6.348.501,03	22.972.117,46
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva previo (26/10/05)	1.338.452,29	3.068.892,51	1.441.122,40	1.988.574,76	1.203.332,17	1.104.232,86	1.038.734,87	946.090,24	4.776.354,72	16.905.786,82
Reducción del Fondo de Reserva	53.889,81	120.718,92	0,00	0,00	47.816,14	43.350,05	41.255,57	36.915,43	186.489,58	530.435,50
Otros recursos disponibles	525.285,85	743.160,50	477.193,95	822.966,20	345.666,57	188.855,15	286.562,60	454.196,06	1.258.853,97	5.102.740,85
Intereses préstamo subordinado B pagados	7.473,77	17.136,35	8.047,07	11.103,98	6.719,27	6.165,91	5.800,18	5.282,86	26.670,63	94.400,02
Intereses préstamo subordinado B debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado B	53.889,81	120.718,92	0,00	0,00	47.816,14	43.350,05	41.255,57	36.915,43	186.489,58	530.435,50
Intereses préstamo subordinado C pagados	326,62	734,63	569,70	776,24	289,88	263,52	251,69	220,53	1.161,38	4.594,19
Intereses préstamo subordinado C debidos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización préstamo subordinado C pagada	3.681,70	7.010,66	5.847,05	9.086,30	2.941,20	2.474,58	2.424,95	2.896,02	12.443,61	48.806,07
Amortización préstamo subordinado C debida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Excedente de caja	52.965,81	181.403,94	114.936,27	79.318,13	45.697,79	32.224,36	15.604,65	20.621,84	273.016,72	815.789,51
Fondo de Reserva mínimo (26/01/06)	1.284.562,48	2.948.173,59	1.441.122,40	1.988.574,76	1.155.516,03	1.060.882,81	997.479,30	909.174,81	4.589.865,14	16.375.351,32

(1) Avance técnico solicitado:	-3.055,99	182.344,55	-947,75	-5.984,49	-3.075,75	-7.168,90	822,73	491,23	-19.201,03	144.224,60
Trimestre anterior	6.067,09	61.999,58	12.358,47	14.515,69	17.305,52	24.012,79	3.657,03	2.669,91	53.038,42	195.624,50
Trimestre actual	3.011,10	244.344,13	11.410,72	8.531,20	14.229,77	16.843,89	4.479,76	3.161,14	33.837,39	339.849,10
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12	0,00	1.243,43	0,00	690,61	-81,80	1.271,85	0,00	0,00	0,00	3.124,09
Trimestre anterior	0,00	0,00	0,00	0,00	1.028,94	0,00	0,00	0,00	0,00	1.028,94
Trimestre actual	0,00	1.243,43	0,00	690,61	947,14	1.271,85	0,00	0,00	0,00	4.153,03
(2) Hasta el 20/02/06:										

Destinatarios: Emisores: CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 185 / 06
Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA7liq.trim/Ene06

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2006

		Importes en euros	
I. BONOS A3		Sobre 7710 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):		771.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		311.558.632,80 €	40.409,68 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		1.962.657,60 €	254,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		17.748.728,40 €	2.302,04 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		293.809.904,40 €	38.107,64 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		38,107640%	38,107640%
II. BONOS B		Sobre 388 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (24/3/99):		38.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		38.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		266.233,96 €	686,17 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		38.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
III. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/05:			327.854.662,10 €
a) No Fallidas:			327.507.026,47 €
b) Fallidas:			347.635,63 €
2. Amortización del período 30/09/05 a 31/12/05:			20.646.429,77 €
a) Según calendario:			9.802.377,66 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/05:			5.803.360,67 €
c) Amortización anticipada del 30/11/05 a 31/12/05:			5.040.691,44 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:			10,28%
b) Ultimo año:			10,04%
c) Ultimo semestre:			10,19%
d) Ultimo trimestre:			12,22%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,24%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,03%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,12%
7. Nivel de Impago(2)			0,11%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF; Agencias de Calificación.



Nº: 186 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\Info\ver.trim\Ene06

TDA 7, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/10/05-26/01/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 marzo 1999
Fecha Emisión BTH	12 marzo 1999
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 julio 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Caixa Penedès; Caja España; Caja Castilla La Mancha; Caja Duero; Sa Nostra Caixa de Balears; Caja Cantabria; Caja del Círculo Católico de Burgos; Caja Ingenieros y Caja Rural Vasca
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service; Fitch IBCA
Calificación	Bonos A1: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A2: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos A3: Aaa (Moody's) y AAA (Fitch IBCA) Bonos B: A2 (Moody's) y AA+ (Fitch IBCA)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 7
Serie A3:	
Código ISIN	ES0308184029
Nominal en circulación total (inicial)	771.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	293.809.904,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.107,64 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0308184037
Nominal en circulación total (inicial)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 26/10/05-26/01/06
- * Flujos de Caja del Período 26/10/05-26/01/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2006

TDA 7

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/10/05 - 26/01/06

		Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>	
Amortización Bonos Titulización Hip.		17.748.728,40	
Amortización Participaciones Hip.	20.646.429,77		
Amortización Ptmos. Subordinados		579.241,57	
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH		2.228.891,56	
Intereses recibidos de las PHs	2.984.185,00		
Intereses Ptmo. Subordinado		98.994,21	
Intereses Inversiones Temporales	147.660,48		
Avance Técnico Neto	144.224,60		
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:			
- Gestora		64.334,31	
Gastoe extraordinarios			
- Iberclear		174,00	
Excedente de Caja		815.789,51	
Total Ingresos/Pagos	23.922.499,85	21.536.153,56	
Saldo inicial 26/10/05	19.091.745,88		
A Inversiones Temporales		21.478.092,17	
Total	43.014.245,73	43.014.245,73	
Retenciones practicadas el 26/01/06	334.304,64		
A Inv. Temporales hasta el 20/02/06		334.304,64	

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA7\fluj.trim\Ene06