

**IM PASTOR 4, FTA**
**Información correspondiente al período: 23/06/2008 - 22/09/2008**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	05/06/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	09/06/2006
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Emisor de los Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Pastor, S.A.
Agente Financiero	Banco Pastor, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A. /Standard & Poor's España, S.A.
Calificación Actual	Bonos A (Aaa)/(AAA) Bonos B (Aa3)/(AA-) Bonos C (Baa1)/(BBB+) Bonos D (Ba1)/(BB)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854004</b>
Nominal en circulación total (inicial)	886.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	599.161.752,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	67.625,48 €
<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	17.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie C</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854020</b>
Nominal en circulación total (inicial)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	9.200.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €
<b>Serie D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347854038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al período: 23/06/2008 - 22/09/2008

Anuncio del Pago de los Bonos : 22/09/2008

Flujos de Caja del período: 23/06/2008 - 22/09/2008

---



---

**IM PASTOR 4, FTA**  
**Liquidación del Periodo: 23/06/2008 - 22/09/2008**  
**Fecha de Pago: 22/09/2008**

---



---

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>
<b>I. Situación Inicial:</b>	<b>5.519.999,99</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	5.519.999,99
<b>II. Fondos recibidos del emisor ( II.1 + II.2 ):</b>	<b>27.775.747,83</b>
II.1 Principal cobrado de los PH	
Según calendario hasta 31/08/2008:	4.044.808,93
Recuperación de Fallidos	261.531,24
Amort. Anticipada hasta 31/08/2008:	15.036.291,72
II.2 Intereses cobrados de los PH	8.433.115,94
<b>III. Subtotal a Cuenta de Tesorería ( I + II ):</b>	<b>33.295.747,82</b>
<b>IV. Intereses de la Cuenta de Tesorería:</b>	<b>219.518,80</b>
<b>V. Cobro de la Liquidación del Swap:</b>	<b>1.596.446,74</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>35.111.713,36</b>
<b>VII. Gastos periódicos:</b>	<b>41.694,32</b>
Gestora	29.070,32
Depositario y Agente de Pagos	3.750,00
Calificación	8.700,00
Iberclear	174,00
<b>VIII. Pago de la Liquidación del Swap:</b>	<b>0,00</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>28.897.918,97</b>
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	7.989.150,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.438.066,60
Amortización correspondiente al 22/09/08:	20.429.033,60
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	233.068,74
Retenciones practicadas a los bonos:	-41.952,23
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	126.998,64
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.860,16
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 22/09/08:	119.667,39
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.540,42
Amortización correspondiente al 22/09/08:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	1.524.419,41

**X. Saldo disponible ( VI - VII - VIII - IX ): 6.172.100,07**

**XI. Fondo Reserva**

Saldo del Fondo de Reserva a 23/06/2008	5.520.000,00
Nivel Mínimo Requerido	5.520.000,00
Importe del Fondo de Reserva a 22/09/2008	5.520.000,00

**XII. Préstamos Subordinados**

Préstamo Subordinado GI

Interés Pagado	7.695,06
Interés Debido	0,00
Amortización Pagada	48.219,57
Amortización Debida	0,00

Préstamo Subordinado FR

Interés Pagado	104.105,82
Interés Debido	0,00
Amortización	0,00

**XIII. Comisión de Administración**

Comisión de Administración Pagada	8.176,04
Comisión de Administración Debida	0,00

**XIV. Comisión Variable 483.903,58**

---

(1) Reinvertido hasta el 20/10/2008

Información sobre Impagados y Fallidos

Impago de principal	
Trimestre anterior	492.198,86
Trimestre actual	590.370,06
Importe de Fallidos del Período	1.249.704,92

---

IMT/PASTOR4/PAGO/sep08

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF

**IM PASTOR 4, FTA**  
**ANUNCIO DE PAGO**  
**FECHA DE PAGO 22/09/2008**

	BONOS A		BONOS B		BONOS C		BONOS D	
Cod. ISIN	ES0347854004		ES0347854012		ES0347854020		ES0347854038	
Periodo de Devengo	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008	23/06/2008	22/09/2008
Tipo de Referencia Vigente	4,961%		4,961%		4,961%		4,961%	
Margen	0,140%		0,190%		0,500%		1,900%	
Cupón vigente	5,101%		5,151%		5,461%		6,861%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	886.000.000,00	100.000,00	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	619.590.786,40	69.931,24	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
Pago de Principal	20.429.033,60	2.305,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	599.161.752,80	67.625,48	17.900.000,00	100.000,00	9.200.000,00	100.000,00	6.900.000,00	100.000,00
% Pendiente de vencimiento actual	67,63%	67,63%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Interés Bruto	7.989.150,60	901,71	233.068,74	1.302,06	126.998,64	1.380,42	119.667,39	1.734,31
Retención (18%)	1.438.066,60	162,31	41.952,23	234,37	22.860,16	248,48	21.540,42	312,18
Interés Neto	6.551.084,00	739,40	191.116,51	1.067,69	104.138,48	1.131,94	98.126,97	1.422,13

<b>IM PASTOR 4, FTA</b>		
<b>Flujos de Caja del Período 23/06/2008 - 22/09/2008</b>		
<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<u><i>Ingresos</i></u>	<u><i>Pagos</i></u>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>19.342.631,89</u></b>	<b><u>20.477.253,17</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	19.342.631,89	
Amortización Bonos de Titulización		20.429.033,60
Amortización Préstamos Subordinados		48.219,57
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>17.303.953,87</u></b>	<b><u>15.635.558,64</u></b>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	8.433.115,94	
Intereses de la Cuenta de Tesorería	219.518,80	
Contrato de Swap	8.651.319,13	7.054.872,39
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		8.468.885,37
Intereses de Préstamos Subordinados		111.800,88
<b><u>III. Gastos Periódicos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>533.773,94</u></b>
Gestora		29.070,32
Depositario y Agente de Pagos		3.750,00
Calificación		8.700,00
Iberclear		174,00
Comisión de Administración		8.176,04
Comisión Variable		483.903,58
<b>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</b>	<b>36.646.585,76</b>	<b>36.646.585,75</b>
Saldo Inicial 23/06/2008	5.519.999,99	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		5.520.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>42.166.585,75</b>	<b>42.166.585,75</b>
Retenciones practicadas el 22/09/2008	1.524.419,41	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2008		1.524.419,41