

TDA CAJAMAR 2, FTA
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/06/06 - 26/09/06

	Euros
	Cajamar
I. Situación Inicial	8.107.197,18
Fondo de Reserva	7.500.000,00
Cantidad Dotada Línea Líquidez	607.197,18
II. Fondos recibidos del emisor	43.182.641,71
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/06:	7.194.351,39
Amort. Anticipada hasta 31/08/06:	29.059.860,76
Intereses:	6.946.130,23
Avance técnico neto (1):	-17.700,67
Principal:	-14.291,27
Intereses:	-3.409,40
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	51.289.838,89
IV. Total Intereses de la reinversión:	289.872,21
Intereses de la Cta. De Tesorería	81.037,42
Intereses Cta De Reinversión	205.008,27
Intereses Cta. Línea de Líquidez	3.826,52
V. Recursos disponibles (III + IV):	51.579.711,10
VI. Varios:	56.098,49
Gestora	45.737,13
Agente de Pagos	10.187,36
Iberclear	174,00
VII. Liquidación SWAP:	51.998,64
Cantidad a Pagar por la Parte A (Bear Stears) :	6.345.777,39
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	6.293.778,75
VIII. Amortización Línea de Líquidez	0,00
IX. Pago a los Bonos:	13.751.226,95
Bonos A1:	
Intereses correspondientes al 26/09/06:	49.709,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-7.455,50
Amortización correspondiente al 26/09/06:	6.412.581,00
Bonos A2:	
Intereses correspondientes al 26/09/06:	4.618.457,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-692.760,00
Amortización correspondiente al 26/09/06:	0,00
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/09/06:	1.621.760,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-243.260,00
Amortización correspondiente al 26/09/06:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/09/06:	161.610,15
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.242,40
Amortización correspondiente al 26/09/06:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/09/06:	45.271,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.790,50
Amortización correspondiente al 26/09/06:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/09/06:	191.837,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-28.775,75
Amortización correspondiente al 26/09/06:	0,00
Valor NAS- IO:	
Pago NAS-IO:	650.000,00
Retenciones practicadas sobre Pago NAS-IO:	-97.500,00
Reinversión o devolución de las retenciones (2):	1.100.784,15
X. Saldo disponible (V- VI + VII + VIII - IX):	37.824.384,30
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/06/06:	7.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad depositada en la 'Cuenta de Retención A2' 26/09/06(*)	29.839.985,84
Cantidad dotada de Línea de Líquidez 26/09/06	484.398,46
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 26/09/06:	7.500.000,00
(1) Avance técnico solicitado:	
Trimestre anterior	243.862,76
Trimestre actual	226.162,09
(2) Reinvertido hasta el 20/10/06	

(*) Conforme a lo establecido en el apartado II.11.2.4 del Folleto de emisión del Fondo TDA CAJAMAR 2

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Nº: 3105/06

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 69
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA CAJAMAR 2liq.trim/Sep06

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Septiembre de 2006

Importes en euros

I. BONOS A1	Sobre 1850 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	185.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.412.581,00 €	3.466,26 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	49.709,50 €	26,87 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.412.581,00 €	3.466,26 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS A2	Sobre 5750 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	575.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	575.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	4.618.457,50 €	803,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	575.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS A3	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.621.760,00 €	810,88 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	200.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. VALOR NAS-IO	Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Pago IO - 1	650.000,00 €	325,00 €

V. BONOS B	Sobre 195 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	161.610,15 €	828,77 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	19.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VI. BONOS C	Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.271,50 €	905,43 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VII. BONOS D	Sobre 155 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	191.837,30 €	1.237,66 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

VIII. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/06:	785.160.030,36 €
a) No Fallidas:	785.160.030,36 €
b) Fallidas:	0,00 €
2. Amortización del período 31/05/06 a 31/08/06:	36.254.212,15 €
a) Según calendario:	7.194.351,39 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/06:	29.059.860,76 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	14,60%
b) Último año:	14,83%
c) Último semestre:	15,01%
d) Último trimestre:	13,42%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,36%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,08%
6. Porcentaje de fallidos (1):	-
7. Nivel de Impago (2)	0,19%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias



Nº: 2870 / 06

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

TDA CAJAMAR 2\Infor\inver.trim\Sep06

TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/06/06-26/09/06

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de mayo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	26 de junio de 2019
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody' s Investors Service España S.A
Calificación	Bono A1: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A2: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono A3: (F) AAA/ (S&P) AAA Bono B: (F) A +/ (S&P) A Bono C: (F) A -/ (S&P) BBB Bono D: (F) BB +/ (S&P) BB- Valor NAS- IO: (F) AAA/ (S&P) AAA

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377965001
Nominal en circulación total (inicial)	185.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

Serie A2:	
Código ISIN	ES0377965019
Nominal en circulación total (inicial)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	575.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

VALOR NAS-IO:	
Código ISIN	ES0377965068
Precio de Suscripción	7.500.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:26/06/06-26/09/06
- * Flujos de Caja del Período:26/06/06-26/09/06
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Septiembre de 2006

TDA CAJAMAR 2, FTA*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/06/06 - 26/09/06**

Euros

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.412.581,00
Importe destinado a la amortización de los Bonos A2		29.839.985,84
Amortización Participaciones Hip.	36.254.212,15	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		7.338.645,95
Intereses recibidos de las PHs	6.946.130,23	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	289.872,21	
Avance Técnico Neto	-17.700,67	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		45.737,13
- Agente de Pagos		10.187,36
- Iberclear		174,00
Neto SWAP	51.998,64	
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	43.524.512,56	43.647.311,28
Saldo inicial 26/06/06	8.107.197,18	
A Inversiones Temporales		7.984.398,46
Total	51.631.709,74	51.631.709,74
Retenciones practicadas el 26/09/06	1.100.784,15	
A Inv.Temporales hasta el 20/10/06		1.100.784,15

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2977 / 06**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\fluj.trim\Sep06