

## FTPYME SABADELL 2- Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/01/05 - 26/04/05

	Euros
<b>I. Situación al 26/01/05:</b>	<b>9.000.000,42</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	9.000.000,00
Ajuste saldo de recompra	0,42
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>33.942.937,33</b>
Principal:	
Según calendario hasta 31/03/05:	21.927.031,09
Amort. Anticipada hasta 28/02/05:	5.894.716,50
Amort. Anticipada último mes:	2.103.343,99
Intereses:	4.017.845,75
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>42.942.937,75</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>121.592,28</b>
Intereses cuenta reinversión	121.592,28
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>43.064.530,03</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>44.474,00</b>
Gestora	29.625,00
Agente de Pagos	12.500,00
Auditoría	2.349,00
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-694.868,51</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.618.848,51
Cantidad a Pagar por la Parte B (Cedente):	2.923.980,00
<b>VIII. Recompra</b>	
<b>Cantidad máxima a recomprar</b>	<b>29.925.092,00</b>
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>2.923.980,00</b>
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 26/04/05:	1.054.356,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-158.148,48
Amortización correspondiente al 26/04/05:	0,00
Bonos 1 SA:	
Intereses correspondientes al 26/04/05:	1.602.200,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-240.323,37
Amortización correspondiente al 26/04/05:	0,00
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 26/04/05:	142.061,25
Retenciones practicadas a los bonos:	-21.308,65
Amortización correspondiente al 26/04/05:	0,00
Bonos 3SA:	
Intereses correspondientes al 26/04/05:	125.362,50
Retenciones practicadas a los bonos:	-18.804,00
Amortización correspondiente al 26/04/05:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	438.584,50
<b>X. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII - IX):</b>	<b>9.476.115,52</b>
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reseva previo 26/01/05:	9.000.000,00
Otros recursos	0,00
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	3.785,67
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	31.128,95
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	75.217,50
Remuneración L.liquidez cantidad no dispuesta	50,00
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	365.933,40
<b>Fondo de Reseva 26/04/05:</b>	<b>9.000.000,00</b>
<b>Información Adicional: Recompra</b>	
Cantidad máxima a recomprar	29.925.092,00

Reinvertido hasta 20/05/05

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.



Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
 http://www.tda-sgft.com  
 FTPYME SABADELL2/liq.trim/Abr05



# FTPYME TDA SABADELL 2

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Abril de 2005

I. BONOS 1 CA	Importes en euros	
	Sobre 1968 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	196.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	196.800.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.054.356,00 €	535,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	196.800.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

II. BONOS 1 SA	Importes en euros	
	Sobre 2667 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	266.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	266.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.602.200,25 €	600,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	266.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS 2 SA	Importes en euros	
	Sobre 215 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	21.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	142.061,25 €	660,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. BONOS 3 SA	Importes en euros	
	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/11/03):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	125.362,50 €	835,75 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	15.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/03/05:		468.280.522,71 €
a) No Fallidas:		468.280.522,71 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización del período 31/12/04 a 31/03/05:		29.925.091,58 €
a) Según calendario:		21.927.031,09 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/05:		5.894.716,50 €
c) Amortización anticipada del 28/02/05 a 31/03/05:		2.103.343,99 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Desde la Fecha de Desembolso:		9,20%
b) Ultimo año:		9,24%
c) Ultimo semestre:		11,65%
d) Ultimo trimestre:		6,55%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,25%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,04%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.



Titulización de Activos, (SGFT), S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 FTPYME SABADELL2\Infoinver.trimAbr05

## FTPYME TDA SABADELL 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/01/05-26/04/05

### I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 Noviembre 2003
Fecha Emisión BTH	12 Noviembre 2003
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (5% TAA)	27 octubre 2014
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell
Agente de Pagos	Banco Sabadell
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra y Standard & Poor's
Calificación	Bono 1CA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 1SA: AAA (F)/ AAA (S&P) Bono 2SA: AA(F)/ A (S&P) Bono 3SA: BBB (F)/ BBB (S&P)

### II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA SABADELL 2
<b>Serie 1CA:</b>	
Código ISIN	ES 0339844005
Nominal en circulación total (inicial)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	196.800.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES0339844013
Nominal en circulación total (inicial)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	266.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES0339844021
Nominal en circulación total (inicial)	21.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.500.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie 3SA:</b>	
Código ISIN	ES0339844039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	15.000.000,00Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

\* Liquidación del Período: 26/01/05-26/04/05

\* Flujos de Caja del Período: 26/01/05-26/04/05

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Abril de 2005

**FTPYME TDA SABADELL 2**

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/01/05 - 26/04/05

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	29.925.091,58	
Recompra de participaciones		29.925.092,00
Ajuste saldo recompra	0,42	
Amortización Ptmos. Subordinados		31.128,95
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.923.980,00
Intereses recibidos de las PHs	4.017.845,75	
Intereses Ptmos. Subordinados		79.053,17
Intereses Inversiones Temporales	121.592,28	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		29.625,00
- Depósito y Agencia de Pagos		12.500,00
Auditoría		2.349,00
Neto SWAP		694.868,51
Remuneración Variable Crédito Participativo		365.933,40
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>34.064.530,03</b>	<b>34.064.530,03</b>
Saldo inicial 26/01/05	9.000.000,00	
A Inversiones Temporales		9.000.000,00
<b>Total</b>	<b>43.064.530,03</b>	<b>43.064.530,03</b>
Retenciones practicadas el 26/04/05	438.584,50	
A Inv. Temporales hasta el 20/5/2005		438.584,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME SABADELL2\fluj.trim\Abr05