

COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección de Autorización y Registro

Edison, 4

28006-MADRID

Hecho relevante SEGURFONDO INVERSIÓN FII (en liquidación)

Madrid, a 11 de diciembre de 2013

Muy Sres. Nuestros,

INVERSEGUROS GESTIÓN, S.A.U., S.G.I.I.C., en su calidad de Sociedad Gestora del fondo inmobiliario denominado SEGURFONDO INVERSIÓN FII (en liquidación), comunica el siguiente **HECHO RELEVANTE**:

Primero. Que, desde el 31 de marzo de 2011, SEGURFONDO INVERSIÓN FII se encuentra en proceso de liquidación, habiéndose aplicado desde entonces el procedimiento del cálculo del valor liquidativo conforme a lo establecido en la normativa vigente en ausencia de una regulación específica de desarrollo aplicable a entidades en proceso de liquidación.

Segundo. Que, con fecha 25 de octubre de 2013, se publicó en el Boletín Oficial del Estado la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) de 18 de octubre de 2013, titulada *Resolución sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento*, en la cual se concreta que el marco de información financiera aplicable a la empresa en «liquidación» tendrá como propósito la valoración de los elementos patrimoniales dirigida a mostrar la imagen fiel de las operaciones tendentes a realizar el activo, cancelar las deudas y, en su caso, repartir el patrimonio resultante.

Tercero. Que, encontrándose SEGURFONDO INVERSIÓN FII en proceso de liquidación, esta sociedad gestora considera de aplicación lo dispuesto en la referida Resolución del ICAC, circunstancia ésta que ha sido refrendada por la CNMV mediante escrito dirigido a esta sociedad gestora.

Cuarto. En base a lo anterior, la sociedad gestora ha solicitado una revaloración del patrimonio de SEGURFONDO INVERSIÓN FII a su sociedad de tasación - **TECNICOS EN TASACION, S.A. (TECNITASA)** - quien, en el marco del proceso de liquidación y tomando en consideración los criterios contenidos en la Resolución del ICAC, ha estimado el patrimonio inmobiliario del Fondo en 267.643.199,49 €, lo que arroja un valor liquidativo de la participación de 85,778288 €, que representa una minusvalía del 29,22% respecto del anterior.

Lo que se comunica a los efectos oportunos, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento.



D. Rafael Blanco Nieves
Director General