

**FONCAIXA HIPOTECARIO 6 , FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****INFORMACION MENSUAL A 29/02/2004 (1)**

| | | | |
|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Fecha Constitución | 17/12/2002 | Fecha Desembolso | 19/12/2002 |
| Sociedad Gestora | GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A. | Director Aseguramiento | INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A. |
| Originador y Administrador | "LA CAIXA" | Agente de Pagos | "LA CAIXA" |
| Crédito Subordinado | "LA CAIXA" | Mercado Negociación | A.I.A.F. |
| Cta. Tesorería Tipo Garantizado | "LA CAIXA" | Registro Contable de Valores | IBERCLEAR |
| Contrato Permuta Intereses | "LA CAIXA" | Deposario Participaciones | "LA CAIXA" |
| Préstamo Subordinado | "LA CAIXA" | Audidores | DELOITTE & TOUCHE |

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

| Serie Código ISIN Prelación | Fecha Emisión | Nominal Circulación (Unitario/Total) | | Clase Intereses | Tipo Interés Bruto Actual Unitario | Amortización | | Calificación Actual | |
|--|------------------|--|---|---|--|---|---------|----------------------|---|
| | | Actual | Inicial | | | Final Frecuencia | Próxima | STANDARD & POOR'S | FITCH |
| "A" ES0338199005 Preferente | 19/12/2002 | 85.863,49 5.820 Bonos 499.725.511,80 | 100.000,00 5.820 Bonos 582.000.000,00 | Variable Euribor + 0.15% Trimestral | 2,2559% 482,92 (3) | 25/04/2035 (2) 26/04/2004 Trimestral | AAA | AAA | 50% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| "B" ES0338199013 Subordinada | 19/12/2002 | 100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00 | 100.000,00 180 Bonos 18.000.000,00 | Variable Euribor + 0.40% Trimestral | 2,5094% 625,63 (3) | 25/04/2035 (2) 26/04/2004 Trimestral | A | A | 100% Ponderación Coeficiente Solvencia |
| Totales | | 517.725.511,80 | 600.000.000,00 | | | | | | |

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

| Tasa Amortización Anticipada | | Bonos Serie "A" | | | | Bonos Serie "B" | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| % Mensual Constante | % Anual Equivalente | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | | Sin amortización opcional (5) | | Con amortización opcional (5) | |
| | | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final | Vida Media | Amort.Final |
| 0.00 | 0.00 | 12.02 | 25/10/2030 | 10.12 | 25/10/2027 | 27.21 | 25/10/2032 | 24.87 | 25/10/2027 |
| 0.72 | 8.31 | 5.66 | 25/01/2017 | 4.70 | 27/04/2015 | 14.19 | 25/10/2017 | 12.36 | 27/04/2015 |
| 0.75 | 8.64 | 5.59 | 25/10/2016 | 4.64 | 26/01/2015 | 14.07 | 25/07/2017 | 12.11 | 26/01/2015 |
| 1.00 | 11.36 | 4.87 | 27/04/2015 | 4.05 | 25/07/2013 | 12.79 | 25/01/2016 | 10.61 | 25/07/2013 |
| 1.25 | 14.01 | 4.38 | 27/01/2014 | 3.65 | 25/07/2012 | 11.58 | 27/10/2014 | 9.61 | 25/07/2012 |
| 1.50 | 16.59 | 4.00 | 25/01/2013 | 3.31 | 25/07/2011 | 10.68 | 27/01/2014 | 8.60 | 25/07/2011 |
| 1.75 | 19.09 | 3.70 | 25/04/2012 | 3.08 | 25/10/2010 | 9.02 | 25/01/2013 | 7.85 | 25/10/2010 |
| 2.00 | 21.53 | 3.45 | 25/10/2011 | 2.87 | 26/04/2010 | 9.55 | 25/07/2012 | 7.36 | 26/04/2010 |

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

2/ ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIPACION EN PRESTAMOS HIPOTECARIOS)

| Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre | | | |
|---|------------|----------------|--------------------|
| | | Actual | Fecha Constitución |
| Principal | Número | 6.890 | 7.592 |
| | Pendiente | 510.579.629,13 | 600.066.150,63 |
| | Medio | 74.104,45 | 79.039,27 |
| | Mínimo | 141,60 | 144,42 |
| | Máximo | 535.209,69 | 548.781,34 |
| Interés | Media Pond | 3,66% | 4,89% |
| | Mínimo | 2,51% | 3,37% |
| | Máximo | 5,00% | 7,00% |
| | | | |
| Vida Residual (meses) | Media Pond | 276,357 | 296,573 |
| | Mínima | 0,033 | 0,459 |
| | Máxima | 358,078 | 355,449 |
| Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.) | | | |
| I.R.P.H. CAJAS | | 34,78 % | 37,46 % |
| MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR) | | 8,62 % | 8,65 % |
| EURIBOR OFICIAL | | 56,36 % | 53,67 % |
| Otros | | 0,25 % | 0,22 % |

| Amortización Anticipada | | | | |
|-------------------------|------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | Último mes | Últimos tres meses | Últimos seis meses | Últimos doce meses |
| Tasa Mensual Constante | 0,67% | 0,77% | 0,72% | 0,72% |
| Tasa Anual Equivalente | 7,73% | 8,90% | 8,36% | 8,31% |
| Distribución Geográfica | | | | |
| | Actual | Fecha de Constitución | | |
| Cataluña | 33,65 % | 33,95 % | | |
| Madrid | 24,77 % | 24,78 % | | |
| Andalucía | 17,99 % | 18,22 % | | |
| Comunidad Valenciana | 4,84 % | 4,84 % | | |
| Aragón | 0,49 % | 0,49 % | | |
| Baleares | 1,63 % | 1,65 % | | |
| Otras Comunidades | 16,63 % | 16,06 % | | |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual | | | | | |
|---|-----------|------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 36,80 | 76,81 | 70.00 - 74.99 | 14,20 | 72,85 |
| 65.00 - 69.99 | 9,79 | 67,71 | 60.00 - 64.99 | 8,13 | 62,61 |
| 55.00 - 59.99 | 7,11 | 57,37 | 50.00 - 54.99 | 5,71 | 52,58 |
| 45.00 - 49.99 | 4,63 | 47,58 | 40.00 - 44.99 | 3,76 | 42,66 |
| 35.00 - 39.99 | 3,06 | 37,64 | 30.00 - 34.99 | 2,49 | 32,64 |
| 25.00 - 29.99 | 1,66 | 27,66 | 20.00 - 24.99 | 1,22 | 22,57 |
| 15.00 - 19.99 | 0,86 | 17,59 | 10.00 - 14.99 | 0,36 | 12,50 |
| 05.00 - 09.99 | 0,18 | 8,09 | 00.00 - 04.99 | 0,03 | 3,27 |
| | | Medio Ponderada: | | | 64,14 |
| | | Mínimo: | | | 0,08 |
| | | Máximo: | | | 78,16 |

| Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial | | | | | |
|--|-----------|------------------|---------------|-----------|-------|
| % Intervalo | % Cartera | % PVT | % Intervalo | % Cartera | % PVT |
| 75.00 - 79.99 | 49,63 | 78,36 | 70.00 - 74.99 | 10,92 | 72,64 |
| 65.00 - 69.99 | 8,43 | 67,61 | 60.00 - 64.99 | 7,19 | 62,62 |
| 55.00 - 59.99 | 6,25 | 57,66 | 50.00 - 54.99 | 4,43 | 52,66 |
| 45.00 - 49.99 | 3,59 | 47,59 | 40.00 - 44.99 | 2,76 | 42,45 |
| 35.00 - 39.99 | 2,27 | 37,69 | 30.00 - 34.99 | 1,91 | 32,61 |
| 25.00 - 29.99 | 1,36 | 27,57 | 20.00 - 24.99 | 0,82 | 22,76 |
| 15.00 - 19.99 | 0,52 | 17,83 | 10.00 - 14.99 | 0,28 | 12,94 |
| 05.00 - 09.99 | 0,11 | 8,30 | 00.00 - 04.99 | 0,01 | 3,51 |
| | | Medio Ponderada: | | | 67,69 |
| | | Mínimo: | | | 0,10 |
| | | Máximo: | | | 79,57 |

| MOROSIDAD ACTUAL | | | | | | | | |
|------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Antigüedad Deuda | Número Préstamos | Principal | Deuda Vencida Intereses y Otros | Total | Deuda Pendiente Vencimiento | Deuda Total | Valor Tasación Inmuebles | % Deuda Total / Valor Tasación |
| Hasta 1 mes | 20 | 2.693,90 | 3.536,33 | 6.230,23 | 1.377.821,56 | 1.384.051,79 | 2.129.545,63 | 64,99 |
| De 1 a 2 meses | 4 | 828,30 | 1.018,76 | 1.847,06 | 170.830,05 | 172.677,11 | 286.138,26 | 60,35 |
| De 2 a 3 meses | 1 | 186,45 | 365,03 | 551,48 | 32.649,53 | 33.201,01 | 54.313,46 | 61,13 |
| De 3 a 6 meses | 2 | 1.726,67 | 2.522,02 | 4.248,69 | 218.158,07 | 222.406,76 | 281.544,12 | 79,00 |
| De 6 a 12 meses | 2 | 1.622,00 | 5.037,91 | 6.659,91 | 161.871,82 | 168.531,73 | 209.584,95 | 80,41 |
| Desde 12 meses | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totales | 29 | 7.057,32 | 12.480,05 | 19.537,37 | 1.961.331,03 | 1.980.868,40 | 2.961.126,42 | 66,90 |

Mejora Crediticia

| Emisión Subordinada | Actual | | A la Emisión | |
|--------------------------|--------|---------------|--------------|---------------|
| | 3,48% | 18.000.000,00 | 3,00% | 18.000.000,00 |
| Financiación Subordinada | 2,05% | 10.620.000,00 | 1,77% | 10.620.000,00 |

Otras Operaciones Financieras

| Activo | Saldo actual | Interés |
|--------------------------|------------------|--------------|
| Saldo Cuenta Tesorería | 8.822.938,46 | 2,0750 % |
| Tipo Interés Garantizado | | |
| Pasivo | | |
| Préstamo Subordinado | 262.394,61 | 2,5094 % |
| Permutas Intereses SWAP | Principal Nocial | Interés |
| SWAP "A" Receptor | 499.725.511,80 | 2,2559 % |
| SWAP "A" Pagador | 499.725.511,80 | A determinar |
| SWAP "B" Receptor | 18.000.000,00 | 2,5094 % |
| SWAP "B" Pagador | 18.000.000,00 | A determinar |

Información Adicional

| | | |
|----------------------------|----------------------------|------------------|
| GESTICAIXA, SGFT SA | Av.Diagonal, 621 - 629 | 08028 Barcelona |
| | Teléfono 93.409.24.56 | Fax 93.330.75.48 |
| C.N.M.V. | Passeig de Gràcia, 16 | 08007 Barcelona |
| | Paseo de la Castellana, 19 | 28046 Madrid |

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.