

CNMV
Paseo de la Castellana 15
28014 Madrid

División de Mercados Primarios

Madrid, 27 de Octubre de 2009

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del fondo AyT Unicaja Empresas I, FTA adjunto remitimos la información correspondiente al periodo del 10 de Julio de 2009 al 13 de Octubre de 2009 , incluyendo:

- I. Datos generales sobre el Fondo
- II. Valores emitidos por el Fondo
- III. Valores adquiridos por el Fondo
 - Morosidad Actual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias
- IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el orden de Prelación de pagos.

Atentamente les saluda,

Don Luis Miralles Garcia
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T. S.A.

I. AyT Unicaja Financiación I FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	23 de Diciembre de 2008
Fecha Emisión Bonos	23 de Diciembre de 2008
Fecha Vencimiento Final	10 de Julio de 2048
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidad Directora	Unicaja
Entidad Cedente	Unicaja
Agente de Pagos	Unicaja
Negociación Mercado	AIAF
Agencias de Calificación	Moody´s Investors Service España, S.A.

II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

SERIE A

Código ISIN: ES0380938003	Calificación: Aaa (Moody´s)
----------------------------------	-----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00 euros	213.700.000,00 euros
Actual	84.455,48 euros	180.481.360,76 euros
% Actual/ Origen	84,46 %	84,46 %
<u>PAGO CUPON FECHA 13 de Octubre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	313,42 euros	669.778,54 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	4.911,99 euros	10.496.922,63 euros
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	4,14 años	

SERIE B

Código ISIN: ES0380938011	Calificación: A3 (Moody´s)
----------------------------------	----------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	17.500.000,00 euros
Actual	100.000,00	17.500.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 13 de Octubre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	535,43 euros	93.700,25 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,92 años	

SERIE C

Código ISIN: ES0380938029	Calificación: Baa3 (Moody´s)
----------------------------------	------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	18.800.000,00 euros
Actual	100.000,00	18.800.000,00 euros
% Actual/ Origen	100,00 %	100,00 %
<u>PAGO CUPON FECHA 13 de Octubre de 2009</u>		
	Unitario	Total
Intereses vencidos y pagados	601,40 euros	113.063,20 euros
Intereses vencidos y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	6,92 años	

III. Valores adquiridos por el Fondo:

Saldo Vivo Participaciones Hipotecarias	216.781.364,79 euros
Intereses devengados	2.764.469,89 euros
Intereses cobrados	2.684.197,55 euros
Tasa Amort. Anticipada del período anualizada	7,15 %

- Morosidad Actual de la Cartera de Activos

Total Impagados	%sobre Saldo Vivo PH´s
301.322,04 euros	0,139 %
Total Fallidos	%sobre Saldo Vivo PH´s
0,00 euros	0,000 %

IV. Procedencia y aplicación de los fondos disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos:

Intereses disponibles	2.790.973,54 €
Principal disponible	10.496.926,87 €
Cobro Cantidad del Swap	1.658.736,69 €
Fondo de Reserva	24.000.000,00 €
TOTAL	38.946.637,10 €
Aplicación del Orden de Prelación de Pagos 13 Octubre 2009	
Gastos periódicos del Fondo	19.812,54 €
Pago Cantidad del Swap	2.684.197,55 €
Pago Intereses Bonos A	669.778,54 €
Pago Intereses Bonos B	93.700,25 €
Pago Intereses Bonos C	113.063,20 €
Amortización de la serie A	10.496.922,63 €
Amortización de la serie B	0,00 €
Amortización de la serie C	0,00 €
Dotación Fondo de Reserva	24.000.000,00 €
Intereses del Préstamo Subordinado GC	2.272,10 €
Intereses del Préstamo Subordinado FR	144.336,67 €
Amortización PS GC	21.817,70 €
Amortización PS FR	0,00 €
Comisión de administración	5.915,46 €
Margen de intermediación financiera	694.820,46 €
TOTAL	38.946.637,10 €