

BANCAJA 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 27 de febrero de 2006

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A2 (ES0312888011)	Bonos Serie B (ES0312888029)	Bonos Serie C (ES0312888037)	Bonos Serie D (ES0312888045)	Bonos Serie E (ES0312888052)
1. A partir del día 28 de diciembre de 2009 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al periodo comprendido entre el 25.09.2009 (incluido) y el 28.12.2009 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono:					
• Intereses brutos:	145,502320 euros	268,683333 euros	341,794444 euros	848,350000 euros	0,00 euros
Retención fiscal (18%):	26,190418 euros	48,363000 euros	61,523000 euros	152,703000 euros	0,00 euros
Intereses netos:	119,311902 euros	220,320333 euros	280,271444 euros	695,647000 euros	0,00 euros
• Amortización de Principal:	1.485,49 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.				
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago):	61.909,61 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	61,91 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:					
• Intereses brutos:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	12.558,447223 euros
• Retención	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	2.260,520500 euros
• Neto	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	10.297,926723 euros
• Amortización de Principal:	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales:	3,8310 %				
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:					
• Vida media:	9,08 años	10,39 años	10,39 años	10,39 años	11,73 años
• Vida total:	17,01 años	17,01 años	17,01 años	17,01 años	17,01 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el periodo de devengo de interés siguiente desde el 28.12.2009 (incluido) hasta el 25.03.2010 (excluido):	0,836 %	0,986 %	1,266 %	3,206 %	4,706 %
• Intereses brutos:	125,078049 euros	238,283333 euros	305,950000 euros	774,783333 euros	1.137,283333 euros
Retención fiscal (18%):	22,514049 euros	42,891000 euros	55,071000 euros	139,461000 euros	204,711000 euros
Intereses netos:	102,564000 euros	195,392333 euros	250,879000 euros	635,322333 euros	932,572333 euros
• Fecha de Pago:	25.03.2010				

Madrid 23 de diciembre de 2009

Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General

BANCAJA 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

(CIF: V84593961)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO DEL TIPO DE INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / Payment date 25.03.2010

Periodo de Interés / Interest accrual period desde / From 28.12.2009 (incluido) / (included) hasta / To 25.03.2010 (excluido) / (excluded) plazo / Term 87 días / days

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
Series A2 Bonds	Series B Bonds	Series C Bonds	Series D Bonds	Series E Bonds
ES0312888011	ES0312888029	ES0312888037	ES0312888045	ES0312888052

Determinación Tipo Interés Nominal

Nominal Interest Rate Calculation

Euribor 3 meses / 3 Month Euribor 0,706%

Margen / Margin 0,130%

Tipo de Interés Nominal aplicable / Interest Rate 0,836%

Bonos Serie A2	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D	Bonos Serie E
0,706%	0,706%	0,706%	0,706%	0,706%
0,130%	0,280%	0,560%	2,500%	4,000%
0,836%	0,986%	1,266%	3,206%	4,706%

Número de Bonos / N.Bonds

Nominal / Face value (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
	17.000		520		250		230		226
61.909,61	1.052.463.370,00	100.000,00	52.000.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00	23.000.000,00	100.000,00	22.600.000,00

Liquidación de Intereses

Interest Payment

Base / Day count fraction Act / 360

Intereses Brutos / Gross Interest	Retención / Withholding tax	Neto / Net Interest
125,078049	18%	102,564000
2.126.326,83		1.743.588,00
238,283333		195,392333
123.907,33		101.604,01
305,950000		250,879000
76.487,50		62.719,75
774,783333		635,322333
178.200,17		146.124,14
1.137,283333		932,572333
257.026,03		210.761,34

Amortización de Principal

Principal Redemption

Amortización / Redemption A determinar / To be determined 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles

Payments not made due to insufficient Available Funds

Fecha de Pago / Payment Date	Intereses Brutos / Gross Interest	Retención / Withholding tax	Neto / Net Interest
25.06.2008	2.211,577778	398,084000	1.813,493778
	499.816,58	89.966,98	409.849,60
25.09.2008	2.289,266667	412,068000	1.877,198667
	517.374,27	93.127,37	424.246,90
29.12.2008	2.389,513889	430,112500	1.959,401389
	540.030,14	97.205,43	442.824,71
25.03.2009	1.676,761111	301,817000	1.374,944111
	378.948,01	68.210,64	310.737,37
25.06.2009	1.420,888889	265,760000	1.155,128889
	321.120,89	57.901,76	263.319,13
25.09.2009	1.330,422222	239,476000	1.090,946222
	300.675,42	54.121,58	246.553,84
28.12.2009	1.240,016667	223,203000	1.016,813667
	280.243,77	50.443,88	229.799,89