

TDA 23

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2006: INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF SEPTEMBER 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:

* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 01/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 01/09/06:</i>	653.509.491,56 Euros
* Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias a 30/09/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates on 30/09/06:</i>	645.252.818,64 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de SEPTIEMBRE: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of SEPTEMBER :</i>	11,27 %
* TAA (12 meses)\ CPR (12 months):	14,74 %
* Tipo de interés medio ponderado\ <i>Weighted average interest rate:</i>	3,88 %
* Vencimiento residual medio/ <i>Weighted average maturity:</i>	22,60
* Vida Media bonos (TAA 10%) / Average Life of bonds (CPR 10%)	
- Bonos A / <i>Bonds A:</i>	5,54
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	7,93
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	7,93

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ *Annualized Rate*