



TDA 20 - MIXTO
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DE 2006:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JANUARY 2006:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/ *The Sociedad Gestora provides the following information:*

*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 01/01/06:</i>	242.020.176,66 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 1 a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 1 on 31/01/06:</i>	238.062.556,84 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 01/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 01/01/06:</i>	89.111.212,73 Euros
*	Saldo Vivo de Participaciones Hipotecarias 2 a 31/01/06: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Share Certificates 2 on 31/01/06:</i>	87.910.177,17 Euros
*	Grupo1: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Group1: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	14,40 %
*	TAA Grupo 1 (12 meses)/ CPR Group 1 (12 months):	11,76 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 1/ <i>Weighted average interest rate Group 1 :</i>	3,21 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 1/ <i>Weighted average maturity Group 1 :</i>	20,19
*	Grupo2: Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de ENERO: <i>Group2: Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JANUARY :</i>	12,34 %
*	TAA Grupo 2 (12 meses)/ CPR Group 2 (12 months):	14,99 %
*	Tipo de interés medio ponderado Grupo 2/ <i>Weighted average interest rate Group 2 :</i>	3,39 %
*	Vencimiento residual medio Grupo 2/ <i>Weighted average maturity Group 2 :</i>	23,23
*	Vida Media bonos (TAA 10%) / <i>Average Life of bonds (CPR 10%) :</i>	
	- Bonos A1 / <i>Bonds A1:</i>	5,04
	- Bonos B1 / <i>Bonds B1:</i>	12,19
	- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	4,81
	- Bonos B2 / <i>Bonds B2:</i>	12,19

⁽¹⁾ Tasa Anualizada
⁽¹⁾ Annualized Rate