

## FTPME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos

## LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/16 - 27/02/17

	Euros
<b>I. Situación al 25/11/16:</b>	<b>31.801.991,15</b>
Fondo de Reserva	31.801.991,15
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>270.643.204,19</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/17:	6.143.834,53
Amort. Anticipada hasta 31/01/17:	3.179.984,26
<b>Intereses:</b>	557.144,24
<b>Importe Recompra Cartera</b>	260.762.241,16
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>302.445.195,34</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>26.241,52</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	26.241,52
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>302.471.436,86</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>348.124,00</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-21.394,38</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	557.144,24
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):	535.749,86
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>252.616.903,20</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Amortización correspondiente al 27/02/17:	56.548.734,55
<b>Bonos A2 (CA):</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	5.202,00
Retenciones practicadas a los bonos:	988,38
Amortización correspondiente al 27/02/17:	53.779.092,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	19.080,75
Retenciones practicadas a los bonos:	3.625,34
Amortización correspondiente al 27/02/17:	39.068.928,60
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	71.889,30
Retenciones practicadas a los bonos:	13.658,97
Amortización correspondiente al 27/02/17:	63.000.000,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 27/02/17:	123.976,00
Retenciones practicadas a los bonos:	23.555,44
Amortización correspondiente al 27/02/17:	40.000.000,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones :</b>	<b>-41.828,13</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>49.485.015,28</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 25/11/16:	31.801.991,15
Aportación al Fondo de Reserva	-31.801.991,15
Intereses Préstamo Subordinado pagados	6.806,48
Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado	60.706,96
Amortización Préstamo Subordinado	5.965.073,81
Amortización Préstamo Participativo	33.842.031,89
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>9.610.396,14</b>
<b>Fondo de Reserva 27/02/17:</b>	<b>0,00</b>

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 825/17

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPME TDA CAM 7/liqu.trim/feb17

## FTPME TDA CAM 7

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de febrero de 2017

		Importes en euros	
I. BONOS A1 ES033976003		Sobre 6035 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	603.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.548.734,55 €		9.370,13 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	56.548.734,55 €		9.370,13 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%
II. BONOS A2 (CA) ES0339760011		Sobre 1700 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	170.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	53.779.092,00 €		31.634,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.202,00 €		3,06 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	53.779.092,00 €		31.634,76 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%
III. BONOS A3 ES0339760029		Sobre 1235 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	123.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	39.068.928,60 €		31.634,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	19.080,75 €		15,45 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	39.068.928,60 €		31.634,76 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%
IV. BONOS B ES0339760037		Sobre 630 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	63.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	71.889,30 €		114,11 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	63.000.000,00 €		100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%
V. BONOS C ES0339760045		Sobre 400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):	40.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	40.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	123.976,00 €		309,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	40.000.000,00 €		100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%		0,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/17:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			243.078.990,31 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			14.036.700,20 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			243.305.428,82 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			16.971.109,40 €
2. Amortización del periodo 31/10/16 a 31/01/17:			9.323.818,79 €
a) Según calendario:			6.143.834,53 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/17:			3.179.984,26 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Ultimo año:			4,84%
c) Ultimo semestre:			5,55%
d) Ultimo trimestre:			4,95%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			1,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,29%
6. Porcentaje de fallidos (1):			6,52%
7. Nivel de impago (2):			0,63%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 826/17

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
http://www.tda-sgft.com  
FTPME TDA CAM 7Info-inver/Feb17

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 25/11/16-27/02/17**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (4,84% TAA)	27 de febrero de 2017
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Derechos de Crédito	BANCO SabadellCAM
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación	Bonos A1: (M) Aa2 (sf) / (D) AA (sf)
	Bonos A2 (CA): (M) Aa2 (sf) / (D) AA (sf)
	Bonos A3: (M) Aa2 (sf) / (D) AA (sf)
	Bonos B: (M) A2 (sf)
	Bonos C: (M) Ba3 (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339760003
Nominal en circulación total (inicial)	603.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7</b>
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0339760011
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0339760029
Nominal en circulación total (inicial)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339760037
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339760045
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>III. INFORMACIÓN INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:25/11/16-27/02/17
* Flujos de Caja del Período:25/11/16-27/02/17
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Febrero de 2017

**FTPYME TDA CAM 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/16 - 27/02/17:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		252.396.755,15
Amortización Participaciones Hip.	9.323.818,79	
Amortización Ptmos. Subordinados		39.807.105,70
Importe Recompra Cartera	260.762.241,16	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		220.148,05
Intereses recibidos de las PHs	557.144,24	
Intereses Ptmos. Subordinados		67.513,44
Intereses Inversiones Temporales	26.241,52	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos: Neto SWAP		348.124,00 21.394,38
<b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO</b>	<b>0,00</b>	<b>9.610.396,14</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>270.669.445,71</b>	<b>302.471.436,86</b>
Saldo inicial 25/11/16 A Inversiones Temporales	31.801.991,15	0,00
<b>Total</b>	<b>302.471.436,86</b>	<b>302.471.436,86</b>
Retenciones practicadas el 27/02/17 A Inversiones Temporales	41.828,13	41.828,13

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 832/17**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7\flujo.trim\Feb17