

**FTPME TDA CAM 7 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 27/02/12 - 25/05/12**

	Euros
<b>I. Situación al 27/02/12:</b>	<b>49.914.102,18</b>
Fondo de Reserva	49.914.102,18
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>21.262.042,89</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/12:	13.970.822,92
Amort. Anticipada hasta 30/04/12:	3.324.616,88
<b>Intereses:</b>	<b>3.966.603,09</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>71.176.145,07</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>260.736,60</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	260.736,60
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>71.436.881,67</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>33.462,85</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-1.180.600,12</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.966.603,09
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECA):	2.786.002,97
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>21.828.255,30</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/12:	574.169,90
Retenciones practicadas a los bonos:	120.579,30
Amortización correspondiente al 25/05/12:	7.461.553,30
<b>Bonos A2 (CA):</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/12:	566.814,00
Retenciones practicadas a los bonos:	119.034,00
Amortización correspondiente al 25/05/12:	7.096.089,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/12:	457.061,15
Retenciones practicadas a los bonos:	95.984,20
Amortización correspondiente al 25/05/12:	5.155.099,95
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/12:	271.656,00
Retenciones practicadas a los bonos:	57.046,50
Amortización correspondiente al 25/05/12:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/12:	245.812,00
Retenciones practicadas a los bonos:	51.620,00
Amortización correspondiente al 25/05/12:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-444.264,00</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>48.394.563,40</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 27/02/12:	49.914.102,18
Aportación al Fondo de Reserva	-1.519.538,78
Intereses Préstamo Subordinado pagados	0,00
Remuneración Fija del Préstamo Participativo pagado	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	0,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 25/05/12:</b>	<b>48.394.563,40</b>

Destinatarios: CNMV, AIAF

(1) Reinversión hasta 20/06/2012



**Nº: 3565/12**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPME TDA CAM 7/12q.trimMay12

FTPYME TDA CAM 7

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de mayo de 2012

I. BONOS A1 ES0339760003		Sobre 6035 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		603.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		178.755.070,55 €		29.619,73 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		574.169,90 €		95,14 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		7.461.553,30 €		1.236,38 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		171.293.517,25 €		28.383,35 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		28,383350%		28,383350%
II. BONOS A2 (CA) ES0339760011		Sobre 1700 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		170.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		170.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		566.814,00 €		333,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		7.096.089,00 €		4.174,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		162.903.911,00 €		95.825,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		95,825830%		95,825830%
III. BONOS A3 ES0339760029		Sobre 1235 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		123.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		123.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		457.061,15 €		370,09 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		5.155.099,95 €		4.174,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		118.344.900,05 €		95.825,83 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		95,825830%		95,825830%
IV. BONOS B ES0339760037		Sobre 630 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		63.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		63.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		271.656,00 €		431,20 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		63.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%		100,000000%
V. BONOS C ES0339760045		Sobre 400 bonos	Importes en euros	Por Bono
1. Saldo inicial (06/08/2008):		40.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		40.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		245.812,00 €		614,53 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		40.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%		100,000000%
VI. EL FONDO		Importes en euros		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/12:				
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:				552.663.250,56 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:				21.260.055,92 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:				555.542.325,00 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:				26.300.619,02 €
2. Amortización del periodo 31/01/12 a 30/04/12:				
a) Según calendario:				13.970.822,92 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/12:				3.324.616,88 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
b) Ultimo año:				3,24%
c) Ultimo semestre:				1,97%
d) Ultimo trimestre:				2,30%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:				
6,00%				
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:				
2,76%				
6. Porcentaje de fallidos (1):				
4,52%				
7. Nivel de Impago (2)				
5,82%				

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas y no fallidas con impago superior a 90 días desde la anterior Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3566/12

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
Orense, 69  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
FTPYME TDA CAM 7/info-invertMay12

**FTPYME TDA CAM 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 27/02/12-25/05/12**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	1 de agosto de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	1 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (teórica) (8% TAA)	25 de agosto de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Derechos de Crédito	CAM
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / DBRS
Calificación	Bonos A1: (D) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) sf
	Bonos A2 (CA): (D) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) sf
	Bonos A3: (D) AA (sf) / (M) Aa2 (sf) sf
	Bonos B: (M) Baa1 (sf) sf
	Bonos C: (M) B1 (sf) sf

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7
Serie A1:	
Código ISIN	ES0339760003
Nominal en circulación total (inicial)	603.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	171.293.517,25 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	28.383,35 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 7</b>
Serie A2 (CA):	
Código ISIN	ES0339760011
Nominal en circulación total (inicial)	170.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	162.903.911,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.825,83 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0339760029
Nominal en circulación total (inicial)	123.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	118.344.900,05 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.825,83 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0339760037
Nominal en circulación total (inicial)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	63.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339760045
Nominal en circulación total (inicial)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	40.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:27/02/12-25/05/12
* Flujos de Caja del Período:27/02/12-25/05/12
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2012

**FTPYME TDA CAM 7****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/02/12 - 25/05/12:**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		19.712.742,25
Amortización Participaciones Hip.	17.295.439,80	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.115.513,05
Intereses recibidos de las PHs	3.966.603,09	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	260.736,60	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y Gastos:		33.462,85
Neto SWAP		1.180.600,12
<b>IV. REMUNERACIÓN VARIABLE PRÉST. PARTICIPATIVO</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>21.522.779,49</b>	<b>23.042.318,27</b>
Saldo inicial 27/02/12	49.914.102,18	
A Inversiones Temporales		48.394.563,40
<b>Total</b>	<b>71.436.881,67</b>	<b>71.436.881,67</b>
Retenciones practicadas el 25/05/12	444.264,00	
A Inv. Temporales hasta el 20/06/12		444.264,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3573/12**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM 7/flujo.trimMay12