

**FONCAIXA FTGENCAT 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/08/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/08/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	14/07/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	19/07/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	UBS-"LA CAIXA"
<b>Originadores y Administradores</b>	"LA CAIXA"	<b>Agente de Pagos</b>	"LA CAIXA"
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Mercado Negociación</b>	BOLSA BARCELONA
<b>Cta. Amortización Tipo Garantizado</b>	"LA CAIXA"	<b>Registro Contable de Valores</b>	SCLBARCELONA
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	"LA CAIXA"	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
<b>Línea de Liquidez</b>	"LA CAIXA"	<b>Contrato Permuta Financiera</b>	"LA CAIXA"

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA) / SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	FITCH
"AG" (*) ES0338013016 Preferente	19/07/2006	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	100.000,00 3.260 Bonos 326.000.000,00	Variable Euribor + 0.04% Trimestral	3,1400 % 854,78 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2006 Trimestral		Aaa 20% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"AS" ES0338013008 Preferente	19/07/2006	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	100.000,00 2.512 Bonos 251.200.000,00	Variable Euribor + 0.10% Trimestral	3,2000 % 871,11 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2006 Trimestral		Aaa 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA+
"B" ES0338013024 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	100.000,00 96 Bonos 9.600.000,00	Variable Euribor + 0.25% Trimestral	3,3500 % 911,94 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2006 Trimestral		A2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA-
"C" ES0338013032 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	100.000,00 72 Bonos 7.200.000,00	Variable Euribor + 0.60% Trimestral	3,7000 % 1.007,22 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2006 Trimestral		Baa2 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB+
"D" ES0338013040 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 2.70% Trimestral	5,8000 % 1.578,89 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2006 Trimestral		Ba1 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB+
"E" (**) ES0338013057 Subordinada	19/07/2006	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	100.000,00 60 Bonos 6.000.000,00	Variable Euribor + 4.00% Trimestral	7,1000 % 1.932,78 (3)	10/03/2046 (2) 25/10/2006 Trimestral		C 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	CCC-
<b>Totales</b>		<b>606.000.000,00</b>	<b>606.000.000,00</b>						

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(\*\*) Financiación Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA /  
RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
		0.00	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% mensual constante	0.65	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00
		% anual equivalente	7.49	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53
<b>BONOS SERIE AS</b>	<b>ISIN: ES0338013008</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	2.24	1.71	1.67	1.60	1.56	1.54	1.52	1.52
	Amortización Final	26/07/2010	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	2.24	1.71	1.67	1.60	1.56	1.54	1.52	1.52
	Amortización Final	26/07/2010	26/01/2009	27/10/2008	25/07/2008	25/07/2008	25/04/2008	25/01/2008	25/01/2008
<b>BONOS SERIE AG</b>	<b>ISIN: ES0338013016</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	10.83	5.28	4.96	4.35	3.89	3.54	3.26	3.02
	Amortización Final	27/01/2031	25/04/2016	27/07/2015	25/07/2014	25/07/2013	25/01/2013	25/04/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	10.34	5.17	4.86	4.26	3.81	3.47	3.18	2.97
	Amortización Final	25/04/2024	25/07/2014	27/01/2014	25/01/2013	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0338013024</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.16	5.98	5.62	4.96	4.46	4.10	3.80	3.54
	Amortización Final	25/10/2030	25/07/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.52	4.28	5.47	4.82	3.18	3.96	3.67	3.46
	Amortización Final	25/04/2024	25/07/2014	27/01/2014	25/01/2013	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0338013032</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.16	5.98	5.62	4.96	4.46	4.10	3.80	3.54
	Amortización Final	25/10/2030	25/07/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.52	4.28	5.47	4.82	3.18	3.96	3.67	3.46
	Amortización Final	25/04/2024	25/07/2014	27/01/2014	25/01/2013	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0338013040</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	12.16	5.98	5.62	4.96	4.46	4.10	3.80	3.54
	Amortización Final	25/10/2030	25/07/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	11.52	4.28	5.47	4.82	3.18	3.96	3.67	3.46
	Amortización Final	25/04/2024	25/07/2014	27/01/2014	25/01/2013	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0338013057</b>								
	Sin ejercicio amortización opcional								
	Vida media	35.26	8.93	8.84	7.18	6.54	5.90	5.46	5.03
	Amortización Final	25/04/2046	25/07/2016	26/10/2015	25/07/2014	25/10/2013	25/01/2013	25/07/2012	25/01/2012
	Con ejercicio amortización opcional (1)								
	Vida media	16.92	7.26	7.39	5.93	5.29	4.85	4.42	4.19
	Amortización Final	25/04/2024	25/07/2014	27/01/2014	25/01/2013	25/04/2012	25/10/2011	25/04/2011	25/01/2011

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	12.924	13.102
	Pendiente	586.429.218,07	599.998.646,57
	Medio	45.375,21	45.794,43
	Mínimo	311,82	339,57
	Máximo	1.587.854,79	1.598.516,65
Interés	Media Pond	3,99 %	3,93 %
	Mínimo	2,17 %	2,10 %
	Máximo	11,90 %	11,90 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	166,462	167,698
	Mínima	0,033	11,565
	Máxima	474,283	475,860

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	3,79 %	3,80 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,24 %	1,27 %
45-Construcción	8,34 %	8,38 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	2,82 %	2,83 %
51-Comercio al por mayor	4,09 %	4,06 %
52-Comercio al por menor	17,88 %	17,80 %
55-Hostelería	12,05 %	12,04 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	8,04 %	8,06 %
70-Actividades inmobiliarias	14,24 %	14,24 %
74-Otras actividades empresariales	9,47 %	9,38 %
80-Educación	1,17 %	1,20 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	3,29 %	3,28 %
92-Actividades recreativas, culturales	1,63 %	1,61 %
93-Actividades diversas de servicios per	2,69 %	2,70 %
99-Organismos extraterritoriales	0,44 %	0,43 %
Otros	8,82 %	8,91 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,65 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	7,49 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Barcelona	61,01 %	60,88 %
Girona	9,35 %	9,37 %
Lleida	9,30 %	9,39 %
Tarragona	20,34 %	20,36 %

Indice Referencia (Distribución en % sobre el número de préstamos)		
	Actual	Valor Inicial
I.R.P.H. CAJAS	24,06 %	24,13 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1,01 %	1,00 %
I.R.M.H. INDICE REF. MERC. HIPOT.	1,09 %	1,08 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	16,67 %	16,61 %
EURIBOR OFICIAL	20,72 %	20,68 %
TIPO FIJO	35,72 %	35,81 %
Otros	0,71 %	1,70 %

TIPO GARANTÍA				
	Importe Actual	%	Importe Inicial	%
HIPOTECARIO	458.871.190,08	78,25 %	467.478.190,87	77,91 %
PERSONAL	127.558.027,99	21,75 %	132.520.455,7	22,09 %
TOTAL	586.429.218,07		599.998.646,57	

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	58	22.300,67	6.233,78	28.534,45	2.310.264,23	2.338.798,68
DE 1 A 2 MESES	1	1.685,84	373,00	2.058,84	48.328,13	50.386,97
DE 2 A 3 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 3 A 6 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	59	23.986,51	6.606,78	30.593,29	2.358.592,36	2.389.185,65

Mejora Crediticia / Credit Enhancement				Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations			
	Actual	A la Emisión		Activo	Saldo actual	Interés	
Emisiones Subordinadas	3,80 %	22.800.000,00	3,80 %	22.800.000,00	Saldo Cuenta Tesorería	21.372.696,99	3,1 %
					Saldo Cuenta Amortización	0,00	
Fondo Reserva	1,00 %	6.000.000,00	1,00 %	6.000.000,00	Pasivo		
					Préstamo Gtos. Constitución	380.000,00	3,7 %
					Permuta Financiera	Nocional	Margen
					"LA CAIXA"	600.000.000,00	0,5 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA  
www.gesticaixa.es

Av.Diagonal, 621 - 629  
Teléfono 93.409.24.56

08028 Barcelona  
Fax 93.330.75.48

C.N.M.V.

Passeig de Gràcia, 16  
Paseo de la Castellana, 19

08007 Barcelona  
28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.