

FONCAIXA HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION MENSUAL A 31/01/2005 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/01/2005(1)

Fecha Constitución	15/10/2002	Fecha Desembolso	18/10/2002
Sociedad Gestora	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	Director Aseguramiento	INVERCAIXA VALORES, S.V., S.A.
Originador y Administrador	"LA CAIXA"	Agente de Pagos	"LA CAIXA"
Crédito Subordinado	"LA CAIXA"	Mercado Negociación	A.I.A.F.
Cta. Tesorería Tipo Garantizado	"LA CAIXA"	Registro Contable de Valores	IBERCLEAR
Contrato Permuta Intereses	"LA CAIXA"	Depositorio Participaciones	"LA CAIXA"
Préstamo Subordinado	"LA CAIXA"	Audidores	DELOITTE & TOUCHE

1/ BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/ SUBORDINADA) / MORTGAGE SECURITISATION BONI (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización Final Próxima Frecuencia		Calificación Actual MOODY'S FITCH	
		Actual	Inicial						
"A" ES0338198007 Preferente	18/10/2002	74.801,71 5.850 Bonos 437.590.003,50	100.000,00 5.850 Bonos 585.000.000,00	Variable Euribor + 0.15% Trimestral	2,3259% 419,46 ⁽³⁾	15/10/2032 (2) 15/04/2005 Trimestral		Aaa AAA 50% Ponderación Coeficiente Solvencia	
"B" ES0338198015 Subordinada	18/10/2002	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	100.000,00 150 Bonos 15.000.000,00	Variable Euribor + 0.40% Trimestral	2,5793% 621,86 ⁽³⁾	15/10/2032 (2) 15/04/2005 Trimestral		A2 A 100% Ponderación Coeficiente Solvencia	
Totales		452.590.003,50	600.000.000,00						

VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR)

Tasa Amortización Anticipada		Bonos Serie "A"				Bonos Serie "B"			
% Mensual Constante	% Anual Equivalente	Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)		Sin amortización opcional (5)		Con amortización opcional (5)	
		Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final	Vida Media	Amort.Final
0.00	0.00	11.01	15/01/2030	8.96	15/04/2026	26.00	15/10/2032	21.25	15/04/2026
0.62	7.19	5.20	17/04/2017	4.23	15/07/2015	12.72	15/01/2018	10.50	15/07/2015
0.87	9.96	4.37	15/10/2015	3.56	15/01/2014	11.08	15/04/2016	9.00	15/01/2014
1.12	12.64	3.78	15/07/2014	3.13	15/01/2013	9.84	15/04/2015	8.00	15/01/2013
1.37	15.26	3.33	15/07/2013	2.70	16/01/2012	8.87	15/04/2014	7.00	16/01/2012
1.62	17.80	2.99	15/10/2012	2.50	15/07/2011	8.12	15/07/2013	6.49	15/07/2011
1.87	20.27	2.71	16/01/2012	2.29	17/01/2011	7.45	15/10/2012	6.00	17/01/2011
2.12	22.68	2.49	15/07/2011	2.08	15/07/2010	6.93	16/04/2012	5.49	15/07/2010

(1) Todos los importes monetarios están expresados en Euros.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización Hipotecaria.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de morosidad y fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%

(5) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

Préstamos Hipotecarios sobre Vivienda libre			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	7.040	8.219
	Pendiente	449.958.533,33	600.004.348,65
	Medio	63.914,56	73.002,11
	Mínimo	30,13	366,91
	Máximo	461.254,51	504.187,82
Interés	Media Pond	3,43%	4,92%
	Mínimo	2,56%	3,29%
	Máximo	7,40%	7,40%
Vida Residual (meses)	Media Pond	242,810	277,169
	Mínima	0,033	0,558
	Máxima	331,006	358,571
Indice Referencia (Distribución en % sobre el total de particip.)			
I.R.P.H. CAJAS		32,68 %	35,11 %
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)		12,16 %	11,78 %
EURIBOR OFICIAL		54,96 %	52,91 %
Otros		0,20 %	0,19 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	0,65%	0,77%	0,63%	0,62%
Tasa Anual Equivalente	7,53%	8,87%	7,30%	7,19%
Distribución Geográfica				
	Actual	Fecha de Constitución		
Cataluña	30,84 %	31,13 %		
Madrid	27,86 %	27,95 %		
Andalucía	16,70 %	16,84 %		
Comunidad Valenciana	5,45 %	5,40 %		
Aragón	0,14 %	0,14 %		
Baleares	2,26 %	2,15 %		
Otras Comunidades	16,74 %	16,40 %		

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Actual					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	0,60	75,14	70.00 - 74.99	19,87	72,59
65.00 - 69.99	13,73	67,58	60.00 - 64.99	12,39	62,69
55.00 - 59.99	11,06	57,58	50.00 - 54.99	9,45	52,59
45.00 - 49.99	8,06	47,64	40.00 - 44.99	6,40	42,54
35.00 - 39.99	5,21	37,51	30.00 - 34.99	4,34	32,59
25.00 - 29.99	3,41	27,53	20.00 - 24.99	2,36	22,58
15.00 - 19.99	1,66	17,72	10.00 - 14.99	1,03	12,78
05.00 - 09.99	0,34	7,85	00.00 - 04.99	0,08	3,44
Medio Ponderada:					55,12
Mínimo:					0,02
Máximo					75,40

Principal/Valor Tasación(P/VT) - Valor Inicial					
% Intervalo	% Cartera	% PVT	% Intervalo	% Cartera	% PVT
75.00 - 79.99	22,70	77,19	70.00 - 74.99	15,85	72,61
65.00 - 69.99	12,58	67,56	60.00 - 64.99	10,51	62,45
55.00 - 59.99	9,89	57,52	50.00 - 54.99	6,89	52,54
45.00 - 49.99	5,94	47,53	40.00 - 44.99	4,41	42,63
35.00 - 39.99	3,69	37,85	30.00 - 34.99	2,86	32,64
25.00 - 29.99	2,00	27,83	20.00 - 24.99	1,38	22,66
15.00 - 19.99	0,95	17,61	10.00 - 14.99	0,44	12,83
05.00 - 09.99	0,13	8,11	00.00 - 04.99	0,03	3,57
Medio Ponderada:					61,39
Mínimo:					0,39
Máximo:					78,54

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY								
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total	Valor Tasación Inmuebles	% Deuda Total / Valor Tasación
HASTA 1 MES	6	891,76	723,12	1.614,88	405.461,26	407.076,14	685.993,90	59,34
DE 1 A 2 MESES	1	290,63	391,44	682,07	59.750,69	60.432,76	160.000,00	37,77
DE 2 A 3 MESES	1	249,03	317,86	566,89	45.590,14	46.157,03	61.582,98	74,95
DE 3 A 6 MESES	1	990,17	417,87	1.408,04	21.802,46	23.210,50	50.064,97	46,36
DE 6 A 12 MESES	1	2.710,03	4.275,37	6.985,40	104.414,03	111.399,43	155.061,12	71,84
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	10	5.131,62	6.125,66	11.257,28	637.018,58	648.275,86	1.112.702,97	58,26

Mejora Crediticia / Credit Enhancement					Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations				
Emisión Subordinada	Actual		A la Emisión		Activo		Saldo actual	Interés	
	3,31 %	15.000.000,00	2,50 %	15.000.000,00	Saldo Cuenta Tesorería Tipo Interés Garantizado		2.690.495,51	2,1480 %	
Financiación Subordinada	1,99 %	9.000.000,00	1,5 %	9.000.000,00	Pasivo				
					Préstamo Subordinado		206.207,46	2,5793 %	
<u>Información Adicional</u> GESTICAIXA, SGFT SA Av.Diagonal, 621 - 629 08028 Barcelona www.gesticaixa.es Teléfono 93.409.24.56 Fax 93.330.75.48 C.N.M.V. Passeig de Gràcia, 19 08007 Barcelona Paseo de la Castellana, 19 28046 Madrid RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:					Permutas Intereses SWAP		Principal Nocional	Interés	
					SWAP "A"	Receptor	437.590.003,50	2,3259 %	
						Pagador	437.590.003,50	A determinar	
					SWAP "B"	Receptor	15.000.000,00	2,5793 %	
						Pagador	15.000.000,00	A determinar	

Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A
El Director General.