

**INVERFIATC, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**DECLARACION INTERMEDIA A 31 DE MARZO DE 2014**

Las datos contables relativos al grupo consolidado han sido elaborados aplicando las normas internacionales de contabilidad adoptadas por los Reglamentos de la Comisión Europea. Los datos contables individuales se elaboran de acuerdo con la normativa contable en vigor de carácter nacional, utilizada para preparar las cuentas anuales individuales de la entidad.

En el primer trimestre de 2014, las cuentas individuales de INVERFIATC S.A. presentan una cifra de negocio de 104 miles de euros frente a los 144 miles de euros del 2013, esta reducción en la cifra de negocios queda explicada principalmente por la disminución de los dividendos recibidos de las sociedades del grupo. En relación al resultado neto del primer trimestre de 2014, éste se sitúa en 85 miles de euros, magnitud superior al resultado del mismo periodo de 2013, que fue de 22 miles de euros. La causa principal de este incremento del resultado neto es el beneficio obtenido por la venta de la participación (78,33%) en VISTARAMA.

La cifra de negocio consolidada del primer trimestre de 2014 presenta un volumen de 1.677 miles de euros, magnitud superior a la del mismo periodo del ejercicio anterior que fue de 1.319 miles de euros. Este crecimiento queda explicado principalmente por el incremento en la cifra de negocios de RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L.. El resultado consolidado de los primeros tres meses del año, ha sido de -261 miles de euros frente a los -252 del mismo periodo del ejercicio anterior. Esta caída en el resultado consolidado viene explicada principalmente por la incidencia del resultado negativo de RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.L. aún en proceso de alcanzar el punto de equilibrio en su cuenta de resultados.

La actividad del Grupo durante este primer trimestre del año 2014, en relación al Negocio de Asistencial, queda representada por:

1. Las sociedades CENTRE RESIDENCIAL BLAU ALMEDA, S.A. (sociedad gestora) y PROFIATC-11, S.L. (sociedad propietaria del inmueble) presentan a 31 de marzo de 2014 una cifra de negocios de 974 miles de euros. Las dos sociedades en su conjunto presentan un Ebitda positivo de 178 miles de euros que significa un 18% sobre el volumen de la cifra de negocios. Respecto al resultado neto agregado, éste es de 65 miles de euros, mientras que en el mismo periodo de 2012 fue de 74 miles de euros. Destacar el buen funcionamiento del centro en su octavo año de actividad tanto a nivel operativo como de rentabilidad.
2. La Sociedad RESIDENCIAL CUGAT NATURA, S.A. a fecha 31 de marzo de 2014, presenta un buen nivel de ocupación y en crecimiento constante, de forma que al cierre del primer trimestre del 2014 la actividad de centro residencial presenta una ocupación del 87% cumpliendo así el plan de negocio. La sociedad presenta un Ebitda positivo en el primer trimestre del ejercicio de 35 miles de euros, lo que demuestra la buena evolución de su actividad económica.

La retribución de los administradores de la sociedad durante el primer trimestre de 2014 ha sido de 32 miles de euros en concepto de dietas de asistencia al consejo, comisiones del mismo y la remuneración recibida por un directivo