

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Julio de 2010

I. BONOS 1-A2 ES0377953015			Importes en euros	
	Sobre 6364 bonos	Por Bono		
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €		
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	432.107.008,60 €	67.898,65 €		
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	857.421,72 €	134,73 €		
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	15.894.980,96 €	2.497,64 €		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	416.212.027,64 €	65.401,01 €		
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	65,401010%	65,401010%		
II. BONOS 1-B ES0377953023			Importes en euros	
	Sobre 182 bonos	Por Bono		
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €		
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €		
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	45.774,82 €	251,51 €		
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	18.200.000,00 €	100.000,00 €		
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%		
III. BONOS 1-C ES0377953031			Importes en euros	
	Sobre 54 bonos	Por Bono		
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €		
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €		
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	15.629,22 €	289,43 €		
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.400.000,00 €	100.000,00 €		
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%		
IV. BONOS 1-D ES0377953049			Importes en euros	
	Sobre 62 bonos	Por Bono		
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €		
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €		
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	64.961,12 €	1.047,76 €		
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €		
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%		
V. BONOS 2-A ES0377953056			Importes en euros	
	Sobre 701 bonos	Por Bono		
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €		
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.372.610,15 €	69.005,15 €		
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	98.434,42 €	140,42 €		
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	958.673,58 €	1.367,58 €		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	47.413.936,57 €	67.637,57 €		
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,637570%	67,637570%		
VI. BONOS 2-B ES0377953064			Importes en euros	
	Sobre 49 bonos	Por Bono		
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €		
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €		
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	12.571,93 €	256,57 €		
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €		
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%		
VII. BONOS 2-C ES0377953072			Importes en euros	
	Sobre 19 bonos	Por Bono		
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €		
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.380.631,39 €	72.664,81 €		
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	10.975,92 €	577,68 €		
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	20.986,45 €	1.104,55 €		
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.359.644,94 €	71.560,26 €		
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	71,560260%	71,560260%		
VIII. EL FONDO			Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2		
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/06/10:	441.924.441,06 €	52.313.936,00 €		
a) No Fallidas:	439.812.026,09 €	52.313.936,00 €		
b) Fallidas:	2.112.414,97 €	0,00 €		
2. Amortización del período 31/03/10 a 30/06/10:	16.510.470,00 €	955.867,84 €		
a) Según calendario:	6.280.550,60 €	445.784,92 €		
b) Amortización anticipada hasta 30/06/10:	10.229.919,40 €	510.082,92 €		
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):				
a) Ultimo año:	9,63%	5,22%		
b) Ultimo semestre:	8,21%	4,50%		
c) Ultimo trimestre:	8,68%	3,78%		
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,85%	0,68%		
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,32%	0,64%		
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,51%	0,00%		
7. Nivel de Impago(2):	0,43%	0,94%		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisores; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 5403/10

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orreaga, 69

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA26\Info\ver.trim\Jul10

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/04/10-28/07/10
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(13% TAA)	29 de octubre de 2018
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano
	Banca March
Agente de Pagos	Banco Santander Central Hispano
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A2: Aaa (Moody's) / AAA (Fitch) Bonos 1 B: Aa3 (Moody's) / A (Fitch) Bonos 1 C: Baa1 (Moody's) / BBB (Fitch) Bonos 1 D: Ca (Moody's) / CCC (Fitch) Bonos 2 A: AAA (Fitch) Bonos 2 B: A- (Fitch) Bonos 2 C: CCC (Fitch)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	416.212.027,64 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	65.401,01 Euros

TDA26-MIXTO\INFO.trim\Jul10

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	47.413.936,57 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	67.637,57 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.359.644,94 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	71.560,26 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/04/10-28/07/10

* Flujos de Caja del Período: 28/04/10-28/07/10

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Julio de 2010

TDA 26-MIXTO, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/04/10 - 28/07/10**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		16.874.640,99
Amortización Participaciones Hip.	17.466.337,84	
Amortización Préstamo Gastos Iniciales		50.000,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.105.769,15
Intereses recibidos de las PHs	3.665.439,49	
Intereses Ptmo. Subordinado		881,56
Intereses Inversiones Temporales	29.459,23	
Neto swap a favor de la contraparte		1.927.618,52
Avance Técnico Neto		17.461,66
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		35.176,55
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.170.674,59
Total Ingresos/Pagos	<u>21.161.236,56</u>	<u>21.182.223,02</u>
Saldo inicial 28/04/10	7.580.631,28	
A Inversiones Temporales		7.559.644,82
Total	<u>28.741.867,84</u>	<u>28.741.867,84</u>
Retenciones practicadas el 28/07/10	210.104,85	
A Inv.Temporales hasta el 20/09/10		210.104,85

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 5412/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 26\fluj.trim\Jul10