

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 1 Fondo de Titulación Hipotecaria. Información a 28 de Febrero de 2001

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya

<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Garante del Swap</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Audidores</u>	Arthur Andersen

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Cupón Actual	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente	25-06-1998	14.781.164 88.836,50 € 927 13.702.139.028	25.000.000 150.253,03 € 927 23.175.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	5,2152% Fecha: 15/03/2001 Intereses: 190.077 1.142,39 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	15-03-2001	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada	25-06-1998	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	25.000.000 150.253,03 € 33 825.000.000	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	5,5396% Fecha: 15/03/2001 Intereses: 341.482 2.052,35 €	15-12-2018 15-03/06/09/12	A determinar	A2	A2
Totales		14.527.139.028	24.000.000.000						

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A							Bonos Serie B		
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final		
Con Amortización Op.	0,7283%	8,3975%	4,60	4,05	4,45%	15/09/2008	7,22	6,10	4,90%	15/09/2008		
Sin Amortización Op.	0,7283%	8,3975%	4,78	4,16	4,47%	16/12/2013	9,03	7,10	5,01%	15/06/2018		
Con Amortización Op.	0,8079%	9,2752%	4,43	3,92	4,44%	16/06/2008	6,98	5,93	4,89%	16/06/2008		
Sin Amortización Op.	0,8079%	9,2752%	4,61	4,03	4,46%	16/09/2013	8,82	6,95	5,00%	15/06/2018		
Con Amortización Op.	0,8403%	9,6309%	4,37	3,87	4,43%	16/06/2008	6,92	5,88	4,88%	16/06/2008		
Sin Amortización Op.	0,8403%	9,6309%	4,54	3,98	4,46%	16/09/2013	8,73	6,89	5,00%	15/06/2018		
Con Amortización Op.	0,8661%	9,9126%	4,31	3,82	4,43%	17/03/2008	6,79	5,80	4,88%	17/03/2008		
Sin Amortización Op.	0,8661%	9,9126%	4,49	3,94	4,45%	17/06/2013	8,67	6,85	5,00%	15/06/2018		

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,7283%	8,3975%	25.000.000	5.083.183	30.083.183	25.000.000	8.758.528	33.758.528
Sin Amortización Op.	0,7283%	8,3975%	25.000.000	5.321.648	30.321.648	25.000.000	11.301.489	36.301.489
Con Amortización Op.	0,8079%	9,2752%	25.000.000	4.882.806	29.882.806	25.000.000	8.450.499	33.430.499
Sin Amortización Op.	0,8079%	9,2752%	25.000.000	5.116.464	30.116.464	25.000.000	11.025.880	36.025.880
Con Amortización Op.	0,8403%	9,6309%	25.000.000	4.816.432	29.816.432	25.000.000	8.368.153	33.368.153
Sin Amortización Op.	0,8403%	9,6309%	25.000.000	5.036.426	30.036.426	25.000.000	10.916.894	35.916.894
Con Amortización Op.	0,8661%	9,9126%	25.000.000	4.755.412	29.755.412	25.000.000	8.206.089	33.206.089
Sin Amortización Op.	0,8661%	9,9126%	25.000.000	4.974.252	29.974.252	25.000.000	10.831.860	35.831.860

Hipótesis de morosidad y de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (28/02/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 28 de Febrero de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/ivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	2.737	3.747
	Pendiente	13.797.850.350	24.001.714.170
	Medio	5.041.231	6.405.582
	Mínimo	26.889	168.454
	Máximo	27.424.154	31.449.462
Interés:	Medio Ponderado	6,1846%	6,9188%
	Mínimo	5,0000%	5,2500%
	Máximo	8,0000%	10,0000%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	118,4926	146,1640
	Mínima	1,0185	12,4189
	Máxima	202,0534	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	9,0202%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,7935%	2,2557%
	IRPH Entidades	43,3218%	44,7805%
	IRPH Cajas	45,7401%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	0,1245%	0,0000%

	Amortización Anticipada				
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,8079%	0,8661%	0,7316%	0,7283%	0,8403%
Tasa Anual Equivalente	9,2752%	9,9126%	8,4346%	8,3976%	9,6309%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,4094%	94,3474%
Madrid	3,6463%	3,8579%
Comunidad Valenciana	0,9261%	0,7692%
Baleares	0,4107%	0,4834%
Aragón	0,2052%	0,1945%
Otras Comunidades	0,4023%	0,3476%

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Morosidad Actual						
		Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	---	---	---	---	---	---	---	---
De 31 a 60 días	15	346.387	34.913	401.300	79.186.366	79.532.753	39,93%	43,3595%
De 61 a 90 días	1	58.033	26.533	84.566	5.470.769	5.528.802	4,17%	48,9396%
De 91 a 180 días	7	718.378	513.127	1.231.505	42.414.198	43.132.576	32,50%	47,9367%
De 181 a 365 días	---	---	---	---	---	---	---	---
Más de 365 días	1	454.367	546.601	1.000.968	4.063.361	4.517.728	3,40%	80,7821%
Totales	24	1.577.165	1.141.174	2.718.339	131.134.694	132.711.859	100,00%	43,8505%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión
Emisión Subordinada	5,6790% 825.000.000	3,4375% 825.000.000
Fondos de Reserva		
• Principal	2,3955% 348.000.000	1,4500% 348.000.000

Otra Información

Cuenta de Deficiencia De Principal	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	6,0210%		3,3399%	
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	44,4287%		54,0358%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	1.120.725.815	4,8000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	418.293.800	5,9770%
Permutas Interés (Swap)	Principal Notacional	Interés
• Swap Receptor	14.527.138.717	5,2336%
Pagador	14.527.138.717	5,3392%

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

- C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
- PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO