

TDA 3, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL SEMESTRE: 22/12/97 – 22/06/98

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan

D. José Antonio Trujillo del Valle
Consejero Delegado

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 enero 1995
Fecha Emisión BTH	4 enero 1995
Fecha Final Amortización BTH (teórica) (10% TAA)	22/12/2003
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Caja de Madrid
Agente de Pagos	Caja de Madrid
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Aaa

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA 3
Código ISIN	ES0338968003
Nominal en circulación unitario (inicial)	25.000.000 Ptas.
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000.000 Ptas.
Nominal en circulación unitario (actual)	13.632.629 Ptas.
Nominal en circulación total (actual)	7.634.272.240 Ptas.

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período 22/12/97 – 22/06/98
- * Flujos de Caja del Período 22/12/97 – 22/06/98
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 1998

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/12/97 - 22/06/98

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Gastos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.154.372.800
Amortización Participaciones Hip.	1.120.224.960	
Amortización Ptmo. Subordinado		0

II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		220.428.880
Intereses recibidos de las PHs	258.319.492	
Intereses Ptmo. Subordinado		0
Intereses Inversiones Temporales	15.274.235	
Avance Técnico Neto		(800.231)

III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
-Administración		4.741.952
-Gestora		8.175.778
-Garantía		0
-Depositario		125.000
-Agencia de Pagos		687.401
Gastos corrientes:		
- Prensa		929.934
Comisión Variable		11.271.910

Total Ingresos/Pagos	1.393.818.687	1.399.933.424
----------------------	---------------	---------------

Saldo Cuenta Depósito 22/12/97	100.893.342	
Saldo Cuenta Depósito 22/06/98		94.779.229
Total	1.494.712.029	1.494.712.653

Retenciones 22/12/97 / Ingreso Hacienda 20/01/98	14.208.240	14.208.240
Retenciones practicadas a 22/06/98	11.808.720	
A Inversiones Temporales hasta el 20/07/98		11.808.720

Fondo de Titulización Hipotecaria

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 1998

I. BONOS

A. Importes en concepto de principal: Totales (sobre 560 bonos)

1. Saldo inicial (13/1/95):	14.000.000.000
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/12/97):	8.788.645.040
3. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago (22/6/98):	1.154.372.800
4. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.634.272.240
5. Porcentaje pendiente de vencimiento:	54,53%
6. Vencido pendiente de amortizar (pagar):	0

B. Importes en concepto de interés: Totales (sobre 560 bonos)

1. Intereses devengados desde la anterior Fecha de Pago (sobre A.2):	220.428.880
2. Otros devengos anteriores pendientes de pago:	0
3. Pagos correspondientes a esta Fecha de Pago:	220.428.880
4. Importes pendientes de pago:	0

C. Importes por cada Bono de 25.000.000

1. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago (22/12/97):	15.694.009
2. Amortización correspondiente a esta Fecha de Pago:	2.061.380
3. Intereses correspondientes a esta Fecha de Pago:	393.623
4. Principal vencido pendiente de amortizar (pagar):	0
5. Intereses devengados pendientes de pagar:	0
6. Porcentaje de Bono pend. de venc. tras esta Fecha de Pago:	54,53%
7. Importe pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.632.629

II. INFORMACION SOBRE EL FONDO

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/5/98:	7.570.736.487
a) No Fallidas	7.542.525.756
b) Fallidas	28.210.731
2. Amortización del período 30/11/97 a 31/05/98:	1.120.668.099
a) Según calendario:	477.688.791
b) Amortización anticipada hasta el 30/4/98:	548.200.079
c) Amortización anticipada del 30/4/98 al 31/5/98:	94.779.229
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Desde la Fecha de Desembolso:	10,07%
b) Último año:	13,30%
c) Último semestre:	15,09%
4. Porcentaje de impagado entre 3 y 6 meses:	0,56%
5. Porcentaje de impagado entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,37%
7. Nivel de impagado (2):	0,18%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Según definición recogida en el Folleto de Emisión.

Titulización de Activos (SGFT), S.A.

Velazquez 41

28001 Madrid

Tel.: 5777572

TDA3/InfoInver.sem/Jun98

TDA 3

Fondo de Titulización Hipotecaria

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/12/97 - 22/6/98

I. Situación al 22/12/97:		100.893.966
Saldo de la Cuenta de Reversión (22/12/97):	115.102.206	
Ingreso Hacienda Retenciones Practicadas (20/1/98):	-14.208.240	
II. Fondos recibidos de los emisores		1.374.602.731
Principal:	1.120.224.960	
Segun calendario hasta 31/5/98:	477.245.652	
Amort. anticipada hasta 30/4/98:	548.200.079	
Amort. anticipada 31/5/98:	94.779.229	
Intereses:	258.319.492	
Avance técnico neto (1):	800.231	
Comisión fija:	-4.741.952	
III. Varios:		-9.057.396
Productos de las retenciones practicadas a los Bonos:	48.316	
Bancarios:	0	
Prensa:	-929.934	
Gestora:	-8.175.778	
IV. Subtotal a Cuenta de reversión (I+II+III):		1.466.439.301
V. Intereses de la Cuenta de reversión:		15.225.919
VII. Recursos disponibles (IV + V + VI):		1.481.665.220
VIII. Comisiones:		-812.401
Depositario:	-125.000	
Agente de pagos:	-687.401	
IX. Pago a los Bonos:		-1.362.992.960
Intereses correspondientes al 22/6/98:	-220.428.880	
Retenciones practicadas a los bonos:	11.808.720	
Amortización correspondiente al 22/6/98 (2):	-1.154.372.800	
X. Cuenta de Reversión:		-94.779.229
XI. Reversión del las retenciones practicadas a los Bonos(3):		-11.808.720
XII. Saldo disponible (VII+VIII+IX+X+XI):		11.271.910
Otros pagos a emisores		
Intereses prest. subordinado:		0
Amortización prest. subordinado:		0
Comisión variable:		11.271.910
Accesorios recibidos por la Caja:		14.808.405

(1) Avance téc. solicitado: principal Intereses
Semestre anterior 7.221.103 4.708.930
Semestre actual 8.295.956 4.434.307

(2) Incluye: Importe amortizado en el periodo de préstamos con Impago superior a 11 meses: 28.210.731
Principal vencido y no pagado superior a 6 meses e inferior a 12 meses
Semestre anterior 788.994
Semestre actual 0

(3) Hasta 20/7/98