

TDA 15-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/09 - 22/12/09

	EUROS									
	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	TOTAL GRUPO1	B. GUIPUZCOANO	CAJA CANTABRIA	CAIXA INGENIEROS	CAIXA TERRASSA	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/09/09:	1.831.736,64	1.170.496,70	836.931,58	3.839.164,92	568.540,23	970.088,40	1.006.867,24	1.479.730,52	4.025.226,39	7.864.391,31
Saldo Inicial Cta. Tesorería	1.831.736,64	1.170.496,70	836.931,58	3.839.164,92	568.540,23	970.088,40	1.006.867,24	1.479.730,52	4.025.226,39	7.864.391,31
II. Fondos recibidos del emisor	3.115.030,19	1.029.770,37	755.325,46	4.900.126,02	839.541,38	638.822,68	460.551,59	948.601,01	2.887.516,66	7.787.642,68
Principal:										
Según calendario hasta 30/11/09:	631.329,82	481.974,20	294.537,91	1.407.841,93	197.562,40	270.762,43	233.304,42	199.125,66	900.754,91	2.308.596,84
Amort. Anticipada hasta 31/10/09:	1.566.293,94	33.547,92	219.441,86	1.819.283,72	411.207,72	63.530,00	33.648,43	312.522,07	820.908,22	2.640.191,94
Amort. Anticipada último mes:	520.637,58	192.267,45	54.632,10	767.537,13	115.869,28	50.586,56	14.310,00	145.334,19	326.100,03	1.093.637,16
Intereses:	399.467,22	322.769,88	188.607,36	910.844,46	116.637,50	249.075,67	177.548,18	289.899,19	833.160,54	1.744.005,00
Avance técnico neto (1):	-2.698,37	-789,08	-1.893,77	-5.381,22	-1.735,52	4.868,02	1.740,56	1.719,90	6.592,96	1.211,74
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	4.946.766,83	2.200.267,07	1.592.257,04	8.739.290,94	1.408.081,61	1.608.911,08	1.467.418,83	2.428.331,53	6.912.743,05	15.652.033,99
IV. Intereses de Reinversión:	4.641,58	2.057,55	1.608,81	8.307,94	1.309,95	1.711,38	1.705,26	2.535,72	7.262,31	15.570,25
Intereses Cta. ICO	20,74	2.057,55	1.608,81	3.687,10	3,08	1.711,38	1.705,26	2.535,72	5.955,44	9.642,54
Intereses Cta. Reinversión	4.620,84	0,00	0,00	4.620,84	1.306,87	0,00	0,00	0,00	1.306,87	5.927,71
V. Recursos disponibles (III + IV):	4.951.408,41	2.202.324,62	1.593.865,85	8.747.598,88	1.409.391,56	1.610.622,46	1.469.124,09	2.430.867,25	6.920.005,36	15.667.604,24
VI. Varios:	5.622,72	4.607,45	3.463,98	13.694,15	1.495,78	3.668,51	3.174,05	4.647,76	12.986,10	26.680,25
Gestora	5.541,52	4.545,31	3.421,65	13.508,48	1.474,29	3.619,19	3.135,27	4.595,02	12.832,77	26.332,25
Iberclear	81,20	62,14	42,33	185,67	21,49	49,32	38,78	52,74	162,33	348,00
Registro Mercantil	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Pago a los Bonos:	2.539.580,50	612.341,90	611.384,03	3.763.306,43	636.996,79	456.704,53	329.134,43	592.848,13	2.015.683,88	5.778.990,31
Bonos A1:										
Intereses correspondientes al 22/12/09:	84.198,59	64.242,85	43.720,11	192.161,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192.161,55
Retenciones practicadas a los bonos:	15.154,74	11.562,95	7.869,10	34.586,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.586,79
Amortización correspondiente al 22/12/09:	2.440.524,85	536.763,23	559.949,40	3.537.237,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.537.237,48
Bonos B1:										
Intereses correspondientes al 22/12/09:	14.857,06	11.335,82	7.714,52	33.907,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.907,40
Retenciones practicadas a los bonos:	2.674,45	2.040,59	1.388,71	6.103,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.103,75
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bonos A2:										
Intereses correspondientes al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	21.432,07	49.293,48	38.709,76	52.610,29	162.045,60	162.045,60
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	3.858,83	8.875,27	6.969,68	9.472,42	29.176,24	29.176,24
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	610.041,61	394.707,97	280.449,05	526.680,01	1.811.878,64	1.811.878,64
Bonos B2:										
Intereses correspondientes al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	5.523,11	12.703,08	9.975,62	13.557,83	41.759,64	41.759,64
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00	0,00	994,23	2.286,71	1.795,73	2.440,58	7.517,25	7.517,25
Amortización correspondiente al 22/12/09:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones -Cta ICO (2):	-17.829,19	-13.603,54	-9.257,81	-40.690,54	-4.853,06	-11.161,98	-8.765,41	-11.913,04	-36.693,49	-77.384,03
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	2.406.205,19	1.585.375,27	979.017,84	4.970.598,30	770.898,99	1.150.249,42	1.136.815,61	1.833.371,36	4.891.335,38	9.861.933,68
Distribución del saldo disponible:										
Fondo de Reserva 22/09/09:	1.588.355,53	1.068.032,00	788.779,41	3.445.166,94	565.780,76	913.989,91	993.017,69	1.467.039,91	3.939.828,27	7.384.995,21
Aportación al Fondo de Reserva	-122.504,03	0,00	-18.985,47	-141.489,50	-21.409,47	-5.996,33	-18.579,98	-49.137,85	-95.123,63	-236.613,13
Otros recursos disponibles para el siguiente periodo	519.632,07	191.474,61	56.348,65	767.455,33	114.380,63	49.697,69	17.283,69	145.007,44	326.369,45	1.093.824,78
Intereses pagados Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	7.074,45	4.756,96	3.513,18	15.344,59	2.519,96	4.070,86	4.422,85	6.534,11	17.547,78	32.892,37
Amortización Préstamo Gastos Iniciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortización Préstamo Participativo	122.504,03	0,00	18.985,47	141.489,50	21.409,47	5.996,33	18.579,98	49.137,85	95.123,63	236.613,13
Remuneración variable prést.participativo	291.143,14	321.111,70	130.376,60	742.631,44	88.217,64	182.490,96	122.091,38	214.789,90	607.589,88	1.350.221,32
Fondo de Reserva 22/12/09:	1.465.851,50	1.068.032,00	769.793,94	3.303.677,44	544.371,29	907.993,58	974.437,71	1.417.902,06	3.844.704,64	7.148.382,08
(1) Avance técnico solicitado:	-2.698,37	-789,08	-1.893,77	-5.381,22	-1.735,52	4.868,02	1.740,56	1.719,90	6.592,96	1.211,74
Trimestre anterior	11.802,85	6.930,92	7.897,13	26.630,90	5.029,51	3.500,67	1.025,03	5.255,69	14.810,90	41.441,80
Trimestre actual	9.104,48	6.141,84	6.003,36	21.249,68	3.293,99	8.368,69	2.765,59	6.975,59	21.403,86	42.653,54
Importe préstamos fallidos del periodo:	0,00	0,00	0,00	0,00	91.659,00	0,00	0,00	0,00	91.659,00	91.659,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	426,14	2.301,11	10,14	2.737,39	-2.119,08	1.421,18	1.773,82	1.435,64	2.511,56	5.248,95
Trimestre anterior	5.860,53	8.783,41	701,34	15.345,28	3.831,53	6.700,93	2.494,24	1.895,88	14.922,58	30.267,86
Trimestre actual	6.286,67	11.084,52	711,48	18.082,67	1.712,45	8.122,11	4.268,06	3.331,52	17.434,14	35.516,81
(2) Hasta el 20/01/10										

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 9227/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 6928020 Madrid
Tel. 917029808
http://www.tda-sgft.com
TDA15liq.tri.m.Dic09

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2009

Importes en euros		
I. BONOS A1 ES0377979002	Sobre 2289 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	228.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	76.629.173,46 €	33.477,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	192.161,55 €	83,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.537.237,48 €	1.545,32 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	73.091.935,98 €	31.931,82 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	31,931820%	31,931820%
II. BONOS B1 ES0377979010	Sobre 95 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	9.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	33.907,40 €	356,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	9.500.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS A2 ES0377979028	Sobre 2008 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	200.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	63.344.347,92 €	31.545,99 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	162.045,60 €	80,70 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.811.878,64 €	902,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	61.532.469,28 €	30.643,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	30,643660%	30,643660%
IV. BONOS B2 ES0377979036	Sobre 117 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (7/11/02):	11.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	41.759,64 €	356,92 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	11.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/09:	81.954.021,54 €	73.240.260,79 €
a) No Fallidas:	81.824.469,75 €	72.906.094,06 €
b) Fallidas:	129.551,79 €	334.166,73 €
2. Amortización del período 31/08/09 a 30/11/09:	3.994.662,78 €	2.047.763,16 €
a) Según calendario:	1.407.841,93 €	900.754,91 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/09:	1.819.283,72 €	820.908,22 €
c) Amortización anticipada del 31/10/09 a 30/11/09:	767.537,13 €	326.100,03 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:	9,82%	5,55%
b) Último semestre:	12,11%	4,40%
c) Último trimestre:	11,53%	5,98%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,35%	1,28%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,07%	0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,16%	0,57%
7. Nivel de Impago(2):	0,52%	0,26%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.



Nº: 9228/09

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.ida-sgft.com>
TDA15/Inforver.trimDic09

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF

TDA 15-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/09-22/12/09

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	4 de noviembre de 2002
Fecha Emisión BTH	4 de noviembre de 2002
Fecha Final Amortización BTH (teórica)(10% TAA)	22 de septiembre de 2016
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Guipuzcoano, Caja Cantabria Caja Ingenieros, Caixa Terrassa.
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service
Calificación	Bono A1: Aaa (Moody's) Bono B1: A2 (Moody's) Bono A2: Aaa (Moody's) Bono B2: A2 (Moody's)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES0377979002
Nominal en circulación total (inicial)	228.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	73.091.935,98 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.931,82 Euros
Serie B1:	ES0377979010
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	9.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 15-MIXTO
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377979028
Nominal en circulación total (inicial)	200.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	61.532.469,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	30.643,66 Euros
Serie B2:	ES0377979036
Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 22/09/09-22/12/09
* Flujos de Caja del Período: 22/09/09-22/12/09
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2009

TDA 15-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/09 - 22/12/09

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		5.349.116,12
Amortización Participaciones Hip.	6.042.425,94	
Amortización Ptmos. Subordinados		236.613,13
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		429.874,19
Intereses recibidos de las PHs	1.744.005,00	
Intereses Ptmo. Subordinado		32.892,37
Intereses Inversiones Temporales	15.570,25	
Avance Técnico Neto	1.211,74	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		26.332,25
- Iberclear		348,00
Remuneración variable del Préstamo Participativo		1.350.221,32
Total Ingresos/Pagos	7.803.212,93	7.425.397,38
Saldo inicial 22/09/09	7.864.391,31	
A Inversiones Temporales		8.242.206,86
Total	15.667.604,24	15.667.604,24
Retenciones practicadas el 22/12/09	77.384,03	
A Inv.Temporales hasta el 20/01/10 o devolución		77.384,03

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 9235/09

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA15fluj.trimDic09