

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO - Fondo de Titulización Hipotecaria**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/09 - 26/02/10**

	Euros
<b>I. Situación al 26/11/09:</b>	<b>37.700.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	37.700.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>11.947.363,63</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/10:	3.798.296,08
Amort. Anticipada hasta 31/01/10:	4.802.048,82
Intereses:	3.335.963,43
<b>Avance técnico neto (1):</b>	<b>11.055,30</b>
Principal:	6.102,73
Intereses:	4.952,57
<b>III. Fondos recibidos del Ministerio de la Vivienda</b>	<b>525.657,86</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/10:	282.047,92
Intereses:	243.609,94
<b>IV. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>50.173.021,49</b>
<b>V. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>77.920,86</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	77.920,86
<b>VI. Recursos disponibles (III + IV + V):</b>	<b>50.250.942,35</b>
<b>VII. Gastos:</b>	<b>25.197,62</b>
<b>VIII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-2.025.943,25</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.579.573,37
Cantidad a Pagar por la Parte B (Ibercaja):	1.553.630,12
<b>IX. Pago a los Bonos:</b>	<b>10.379.846,49</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	1.091.235,60
Retenciones practicadas a los bonos:	207.329,85
Amortización correspondiente al 26/02/10:	8.882.423,55
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/02/10:	406.187,34
Retenciones practicadas a los bonos:	77.175,67
Amortización correspondiente al 26/02/10:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (2):</b>	<b>-284.505,52</b>
<b>XI. Saldo disponible (V - VI + VII + VIII - IX):</b>	<b>37.819.954,99</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/11/09:	37.700.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado	8.292,26
Amortización préstamo subordinado	111.662,73
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 26/02/10:</b>	<b>37.700.000,00</b>

**(1) Avance técnico solicitado:**

Trimestre anterior	58.233,67
Trimestre actual	69.288,97

**(2) Reinvertido hasta el 22/03/10**

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 1404/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA IBERCAJA ICO-FTVPOliq.trim/Feb10

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO****Fondo de Titulización Hipotecaria****INFORMACION A LOS INVERSORES****Fecha de pago: 26 de Febrero de 2010**

I. BONOS A(G) ES0377936002	Importes en euros	
	Sobre 4095 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/07/2009):	409.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	400.573.637,10 €	97.820,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.091.235,60 €	266,48 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.882.423,55 €	2.169,09 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	391.691.213,55 €	95.651,09 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	95,651090%	95,651090%

II. BONOS B ES0377936010	Importes en euros	
	Sobre 377 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/07/2009):	37.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	37.700.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	406.187,34 €	1.077,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	37.700.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/10:		391.228.020,36 €
a) No Fallidas:		391.228.020,36 €
b) Fallidas:		0,00 €
2. Amortización recibida del emisor correspondiente al período 31/10/09 a 31/01/10:		8.600.344,90 €
a) Según calendario:		3.798.296,08 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/10:		4.802.048,82 €
3. Amortización recibida del Ministerio de Vivienda correspondiente al período 31/10/09 a 31/01/10:		282.047,92 €
a) Según calendario:		282.047,92 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		0,00%
b) Último semestre:		3,80%
c) Último trimestre:		4,76%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,17%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%
7. Nivel de Impago (2)		0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF



Nº: 1405/10

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 69  
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA ICO-FTVPO\Infoinver.trim\Feb10

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO, FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/11/09-26/02/10**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15 de julio de 2009
Fecha Emisión Bonos	15 de julio de 2009
Fecha Final Amortización Pasivo (teórica)(4% TAA)	26 de agosto de 2024
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores de Participaciones Hipotecarias	IBERCAJA
Agente de Pagos	ICO
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / S&P
Calificación	Bonos A(G): Aaa (Moody's) / AAA (S&P) Bonos B: C (Moody's) / CCC- (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA ICO-FTVPO, FTH
Serie A (G):	
Código ISIN	ES0377936002
Nominal en circulación total (inicial)	409.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	391.691.213,55 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	95.651,09 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377936010
Nominal en circulación total (inicial)	37.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	37.700.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período:26/11/09-26/02/10
- \* Flujos de Caja del Período:26/11/09-26/02/10
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2010

**TDA IBERCAJA ICO-FTVPO****Fondo de Titulización Hipotecaria****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍ ODO 26/11/09 - 26/02/10:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.882.423,55
Amortizaciones por parte del particular	8.600.344,90	
Amortizaciones del Ministerio de Vivienda	282.047,92	
Amortización Ptmos. Subordinados		111.662,73
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.497.422,94
Intereses recibidos por las PHs del particular	3.335.963,43	
Intereses recibidos por las PHs del Ministerio de Vivienda	243.609,94	
Intereses Ptmos. Subordinados		8.292,26
Intereses Inversiones Temporales	77.920,86	
Avance Técnico Neto	11.055,30	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		25.197,62
Neto SWAP a favor de la Parte B		2.025.943,25
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>12.550.942,35</b>	<b>12.550.942,35</b>
Saldo inicial 26/11/09	37.700.000,00	
A Inversiones Temporales		37.700.000,00
<b>Total</b>	<b>50.250.942,35</b>	<b>50.250.942,35</b>
Retenciones practicadas el 26/02/2010	284.505,52	
A Inv.Temporales hasta el 22/03/2010		284.505,52

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº : 1411/10**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 69

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA ICO-FTVPO\fluj.trim\Feb10