

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Número de registro del Fondo: **9416**

NIF Fondo: **V85712685**

Denominación del compartimento:

Número de registro del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

NIF gestora: **A-80481419**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
---------------------------------	--	-------------------------------------	--	---------------------------------------

ACTIVO				
---------------	--	--	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	432.063	1008	938.461
-------------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	432.063	1010	938.461
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	0
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	432.063	1200	938.461
2.1 Participaciones hipotecarias	0201		1201	
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207	428.178	1207	929.641
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220	30.989	1220	10.896
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221	-27.104	1221	-2.076
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	0
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	0
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	0
--	------	--	------	---

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	0
---	------	--	------	---

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2010				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
B) ACTIVO CORRIENTE	0270	1.086.214	1270	1.008.152
IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0280	26.419	1280	0
V. Activos financieros a corto plazo	0290	499.194	1290	517.701
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	0
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	0
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	492.749	1400	517.701
3.1 Participaciones hipotecarias	0401		1401	
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407	488.782	1407	513.686
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420		1420	
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421		1421	
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	3.967	1422	4.015
3.23 Ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430	6.187	1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431	6.187	1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440	258	1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442	258	1442	
VI. Ajustes por periodificaciones	0450		1450	201
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	201
VII. Efectivos y otros activos líquidos equivalentes	0460	560.601	1460	490.250
1. Tesorería	0461	560.601	1461	490.250
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
TOTAL ACTIVO	0500	1.518.277	1500	1.946.613

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.01

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7				
Denominación del compartimento:				
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.				
Estados agregados: No				
Periodo: 2º Semestre				
Ejercicio: 2010				

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
PASIVO				
A) PASIVO NO CORRIENTE	0650	1.018.403	1650	1.416.727
I. Provisiones a largo plazo	0660		1660	
II. Pasivos financieros a largo plazo	0700	1.018.403	1700	1.416.727
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	1.018.403	1710	1.416.255
1.1 Series no subordinadas	0711	201.081	1711	583.871
1.2 Series subordinadas	0712	832.500	1712	832.384
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713	-15.178	1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720		1720	472
2.1 Préstamo subordinado	0721	378	1721	472
2.2 Crédito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724	-378	1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730		1730	0
3.1 Derivados de cobertura	0731		1731	
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	0
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
III. Pasivos por impuesto diferido	0750		1750	0
B) PASIVO CORRIENTE	0760	492.904	1760	535.273
IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0770		1770	0
V. Provisiones a corto plazo	0780		1780	0
VI. Pasivos financieros a corto plazo	0800	492.821	1800	525.889
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	240	1810	0
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	492.581	1820	518.795
2.1 Series no subordinadas	0821	488.782	1821	513.686
2.2 Series subordinadas	0822		1822	0
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823	-5.286	1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	9.085	1824	5.109
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830		1830	1
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	0
3.2 Crédito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834	-1	1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	1	1835	1
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840		1840	7.093
4.1 Derivados de cobertura	0841		1841	7.093
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	0
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
VII. Ajustes por periodificación	0900	83	1900	9.384
1. Comisiones	0910	78	1910	9.380
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	78	1911	93

1.2 Comisión administrador	0912	17	1912	5
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	13.842	1914	9.331
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917	-13.859	1917	-49
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920	5	1920	4
C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	0930	6.970	1930	-5.387
VIII. Activos financieros disponibles para la venta	0940		1940	0
IX. Coberturas de flujos de efectivo	0950	7.070	1950	-5.387
X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	0960		1960	0
XI. Gastos de constitución en transición	0970	-100	1970	
TOTAL PASIVO	1000	1.518.277	2000	1.946.613

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.02

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7								
Denominación del compartimento:								
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.								
Estados agregados: No								
Periodo: 2º Semestre								
Ejercicio: 2010								

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. Corriente Actual 2º semestre		P. Corriente Anterior 2º semestre		Acumulado Actual 31/12/2010		Acumulado Anterior 31/12/2009
1. Intereses y rendimientos asimilados	0100	17.312	1100	32.534	2100	31.283	3100	37.861
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	0
1.2 Derechos de crédito	0120	16.420	1120	28.242	2120	34.811	3120	34.698
1.3 Otros activos financieros	0130	892	1130	4.292	2130	-3.528	3130	3.163
2. Intereses y cargas asimiladas	0200	-16.262	1200	-20.163	2200	-24.531	3200	-21.123
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-16.258	1210	-17.881	2210	-24.526	3210	-21.119
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-4	1220	-2.282	2220	-5	3220	-4
2.3 Otros pasivos financieros	0230		1230		2230		3230	
MARGEN DE INTERESES	0250	1.050	1250	12.371	2250	6.752	3250	16.738
3. Resultado de operaciones financieras (neto)	0300		1300	0	2300		3300	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
4. Diferencias de cambio (neto)	0400		1400	0	2400		3400	
5. Otros ingresos de explotación	0500		1500	0	2500		3500	
6. Otros gastos de explotación	0600	-9.935	1600	-10.197	2600	-13.520	3600	-14.558
6.1 Servicios exteriores	0610	-15	1610	-48	2610	-17	3610	-99
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-4	1611	-38	2611	-6	3611	-38
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614	-11	1614	-10	2614	-11	3614	-61
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corrientes	0630	-9.920	1630	-10.149	2630	-13.503	3630	-14.459
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-201	1631	-265	2631	-426	3631	-306
6.3.2 Comisión administrador	0632	-12	1632	-10	2632	-24	3632	-11
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-9.692	1634	-9.785	2634	-12.826	3634	-14.142
6.3.5 Comisión variables - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636		1636		2636		3636	
6.3.7 Otros gastos	0637	-15	1637	-89	2637	-227	3637	
7. Deterioro de activos financieros (neto)	0700	-20.191	1700	-2.229	2700	-25.942	3700	-2.229
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda (-)	0710		1710		2710		3710	0
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito (-)	0720	-20.191	1720	-2.229	2720	-25.942	3720	-2.229
7.3 Deterioro neto de derivados (-)	0730		1730		2730		3730	0
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros(-)	0740		1740	0	2740		3740	
8. Dotaciones a provisiones (neto)	0750		1750		2750		3750	
9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta	0800	-2.104	1800	6	2800	-1.942	3800	
10. Repercusión de pérdidas (ganancias)	0850	31.180	1850	49	2850	34.652	3850	49
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	0900		1900		2900		3900	
11. Impuesto sobre beneficios	0950		1950	0	2950		3950	
RESULTADO DEL PERIODO	3000		4000	0	5000		6000	

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.03

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
Estados agregados: No
Periodo: 2º Semestre
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	8000	1.250	9000	14.223
1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones	8100	5.663	9100	14.321
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	31.665	9110	30.375
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-21.591	9120	-20.718
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-7.692	9130	1.525
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	3.284	9140	3.143
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-3	9150	-4
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	0
2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo	8200	-4.891	9200	-219
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-441	9210	-213
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-12	9220	-6
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-4.438	9240	
2.5 Otras comisiones	8250		9250	
3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo	8300	478	9300	121
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	494	9310	153
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-16	9330	-32
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/FINANCIACION	8350	69.101	9350	476.027
4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización	8400		9400	2.220.000
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	2.220.000
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros	8500		9500	-1.850.000
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	-1.850.000
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
6. Flujos de caja netos por amortizaciones	8600	69.198	9600	105.987
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	477.071	9610	395.777
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620	-27	9620	0
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-407.846	9630	-289.790
7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo	8700	-97	9700	40
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	530
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-97	9720	-58
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	0
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	0
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	-432
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	0
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	8800	70.351	9800	490.250
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	490.250	9900	0
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	560.601	9990	490.250

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.04

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo Actual 31/12/2010		Periodo Anterior 31/12/2009
1 Activos financieros disponibles para la venta				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	0
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	0
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	0
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta	6100		7100	0
2 Cobertura de los flujos de efectivo				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	5.588	7110	-5.567
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	5.588	7120	-5.567
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	6.869	7122	180
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-12.457	7140	5.387
Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables	6200		7200	0
3 Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	0
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322	37	7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330	-37	7330	
Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias	6400		7400	0
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)	6500		7500	0

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 01/06/2009			
	Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)			Nº de activos vivos	Importe pendiente (1)		
Participaciones hipotecarias	0001		0030		0060		0090		0120		0150	
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008	3.291	0037	947.949	0067	3.932	0097	1.453.940	0127	4.716	0157	1.850.000
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
Total	0021	3.291	0050	947.949	0080	3.932	0110	1.453.940	0140	4.716	0170	1.850.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO B

Movimiento de la cartera de activos titulizados/Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
	Código	Importe	Código	Importe
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-251.536	0210	-210.731
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-254.455	0211	-285.330
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-902.051	0212	-496.061
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el periodo (1)	0203		0213	
Importe pendiente cierre del periodo (2)	0204	947.949	0214	1.453.940
Tasa amortización anticipada efectiva del periodo	0205	21,16	0215	23,00

(1) En fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el periodo

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del periodo) a fecha del informe

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Total Impagados (1)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no vencido			Deuda Total	
		Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Deuda Total					
Hasta 1 mes	0700	218	0710	9.389	0720	958	0730	10.347	0740	52.215	0750	62.612
De 1 a 2 meses	0701	66	0711	439	0721	37	0731	476	0741	6.275	0751	6.761
De 2 a 3 meses	0702	80	0712	2.799	0722	511	0732	3.310	0742	31.905	0752	35.428
De 3 a 6 meses	0703	33	0713	260	0723	44	0733	304	0743	3.102	0753	3.406
De 6 a 12 meses	0704	8	0714	691	0724	27	0734	718	0744	1.149	0754	1.867
De 12 a 18 meses	0705	4	0715	20	0725	2	0735	22	0745	50	0755	72
De 18 meses a 2 años	0706		0716		0726		0736		0746		0756	
De 2 a 3 años	0707		0717		0727		0737		0747		0757	
Más de 3 años	0708	250	0718		0728		0738		0748	22.358	0758	22.358
Total	0709	659	0719	13.598	0729	1.579	0739	15.177	0749	117.054	0759	132.504

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos	Importe impagado						Principal pendiente no			Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda/v. Tasación			
		Principal	Intereses ordinarios		Total	vencido										
Hasta 1 mes	0770	25	0780	5.976	0790	891	0800	6.867	0810	34.630	0820	41.528	0830	53.539	0840	77,56
De 1 a 2 meses	0771	7	0781	9	0791	10	0801	19	0811	2.389	0821	2.618	0831	3.151	0841	83,08
De 2 a 3 meses	0772	10	0782	2.438	0792	481	0802	2.919	0812	29.205	0822	32.124	0832	41.086	0842	78,18
De 3 a 6 meses	0773	4	0783	39	0793	27	0803	66	0813	2.511	0823	2.577	0833	2.137	0843	120,58
De 6 a 12 meses	0774	1	0784	559	0794	16	0804	575	0814	700	0824	1.275	0834	650	0844	196,15
De 12 a 18 meses	0775		0785		0795		0805		0815		0825		0835		0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776		0786		0796		0806		0816		0826		0836		0846	0,00
De 2 a 3 años	0777		0787		0797		0807		0817		0827		0837		0847	0,00
Más de 3 años	0778	26	0788		0798		0808		0818	7.802	0828	7.802	0838	8.634	0848	90,36
Total	0779	73	0789	9.021	0799	1.425	0809	10.446	0819	77.237	0829	87.924	0839	109.197	0849	80,51

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, estos es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoral, etc.) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: BANCO SANTANDER, S.A.

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial				
	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	Tasa de activos dudosos (A)	Tasa de fallido (B)	Tasa de recuperación de activos dudosos (C)	Tasa de recuperación fallidos (D)	
Participaciones hipotecarias	0850	0868	0886	0904	0922	0940	0958	0976	0994	1012	1030	1048	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851	0869	0887	0905	0923	0941	0959	0977	0995	1013	1031	1049	
Préstamos hipotecarios	0852	0870	0888	0906	0924	0942	0960	0978	0996	1014	1032	1050	
Cédulas Hipotecarias	0853	0871	0889	0907	0925	0943	0961	0979	0997	1015	1033	1051	
Préstamos a promotores	0854	0872	0890	0908	0926	0944	0962	0980	0998	1016	1034	1052	
Préstamos a PYMES	0855	0873	0891	0909	0927	0945	0963	0981	0999	1017	1035	1053	
Préstamos a empresas	0856	3,27 0874	0,12 0892	0,00 0910	0,00 0928	51,00 0946	1,00 0964	0,00 0982	0,00 1000	3,27 1018	0,12 1036	0,00 1054	0,00 1072
Préstamos Corporativos	0857	0875	0893	0911	0929	0947	0965	0983	1001	1019	1037	1055	
Bonos de Tesorería	0858	0876	0894	0912	0930	0948	0966	0984	1002	1020	1038	1056	
Deuda subordinada	0859	0877	0895	0913	0931	0949	0967	0985	1003	1021	1039	1057	
Créditos AAPP	0860	0878	0896	0914	0932	0950	0968	0986	1004	1022	1040	1058	
Préstamos Consumo	0861	0879	0897	0915	0933	0951	0969	0987	1005	1023	1041	1059	
Préstamos automoción	0862	0880	0898	0916	0934	0952	0970	0988	1006	1024	1042	1060	
Cuotas arrendamiento financiero	0863	0881	0899	0917	0935	0953	0971	0989	1007	1025	1043	1061	
Cuentas a cobrar	0864	0882	0900	0918	0936	0954	0972	0990	1008	1026	1044	1062	
Derechos de crédito futuros	0865	0883	0901	0919	0937	0955	0973	0991	1009	1027	1045	1063	
Bonos de titulización	0866	0884	0902	0920	0938	0956	0974	0992	1010	1028	1046	1064	
Otros	0867	0885	0903	0921	0939	0957	0975	0993	1011	1029	1047	1065	

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito")

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagos de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.1

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Entidades cedentes de los activos titulizados: **BANCO SANTANDER, S.A.**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACIÓN

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 01/06/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	915	1310	266.230	1320	465	1330	211.503	1340	444	1350	188.140
Entre 1 y 2 años	1301	399	1311	113.253	1321	849	1331	313.254	1341	512	1351	266.470
Entre 2 y 3 años	1302	1.062	1312	166.900	1322	398	1332	143.167	1342	985	1352	381.637
Entre 3 y 5 años	1303	544	1313	178.494	1323	1.550	1333	299.907	1343	2.009	1353	416.996
Entre 5 y 10 años	1304	218	1314	126.212	1324	467	1334	346.487	1344	534	1354	419.043
Superior a 10 años	1305	153	1315	96.860	1325	203	1335	139.622	1345	232	1355	177.714
Total	1306	3.291	1316	947.949	1326	3.932	1336	1.453.940	1346	4.716	1356	1.850.000
Vida residual media ponderada (años)	1307	1,00			1327	5,00			1347	5,00		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 01/06/2009	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	1,00	0632	303,00	0634	0,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 01/06/2009			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338123005	SERIE A	13.875	50	689.864	0,00	13.875	79	1.097.710	125,00	13.875	100	1.387.500	155,00
ES0338123013	SERIE B	1.850	100	185.000	0,00	1.850	100	185.000	321,00	1.850	100	185.000	417,00
ES0338123021	SERIE C	1.480	100	148.000	0,00	1.480	100	148.000	438,00	1.480	100	148.000	561,00
ES0338123039	SERIE D	925	100	92.500	0,00	925	100	92.500	477,00	925	100	92.500	614,00
ES0338123047	SERIE E	370	100	37.000	0,00	370	100	37.000	477,00	370	100	37.000	614,00
ES0338123054	SERIE F	3.700	100	370.000	0,00	3.700	100	370.000	390,00	3.700	100	370.000	614,00
Total		8006	22.200	8025	1.522.364	8045	22.200	8065	1.930.210	8085	22.200	8105	2.220.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de estimación

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO B

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente							
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)				
									9994	9995	9997	9998				
ES0338123005	SERIE A	NS	E3M	0,32	1,30	360	75	2.317	689.864				689.864			
ES0338123013	SERIE B	S	E3M	0,50	1,48	360	75	691	185.000				185.000			
ES0338123021	SERIE C	S	E3M	0,80	1,78	360	75	666	148.000				148.000			
ES0338123039	SERIE D	S	E3M	1,75	2,73	360	75	641	92.500				92.500			
ES0338123047	SERIE E	S	E3M	2,50	3,48	360	75	327	37.000				37.000			
ES0338123054	SERIE F	S	E3M	0,65	1,63	360	75	1.539	370.000			2.609	370.000			
Total								9228	6.181	9085	1.522.364	9095	9105	2.609	9115	1.522.364

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada (S=Subordinada; NS=No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo"

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO C			Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009									
			Amortización principal			Intereses			Amortización principal		Intereses							
			Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)					
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338123005	SERIE A	17-01-2052	407.846	697.636	9.928	18.826	289.790	289.790	8.898	8.898								
ES0338123013	SERIE B	17-01-2052			2.303	3.616			1.313	1.313								
ES0338123021	SERIE C	17-01-2052			2.293	3.512			1.219	1.219								
ES0338123039	SERIE D	17-01-2052			2.324	3.421			1.097	1.097								
ES0338123047	SERIE E	17-01-2052			1.211	1.755			544	544								
ES0338123054	SERIE F	17-01-2052			2.560	10.207			7.647	7.647								
Total			7305	407.846	7315	697.636	7325	20.619	7335	41.337	7345	289.790	7355	289.790	7365	20.718	7375	20.718

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.2

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Período: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO

CUADRO D

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación anual cierre anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338123005	SERIE A		SYP	AAA	AAA	AAA
ES0338123013	SERIE B		SYP	AA-	AA-	AA-
ES0338123021	SERIE C		SYP	BBB	BBB	BBB
ES0338123039	SERIE D		SYP	B+	B+	B+
ES0338123047	SERIE E		SYP	B-	B-	B-
ES0338123054	SERIE F		SYP	CCC-	CCC-	CCC-

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para serie - MDY para Moody's; SYP para Standard & Poors; FCH para Fitch -

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.3

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7 Denominación del compartimento: Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A. Estados agregados: No Periodo: 2º Semestre Ejercicio: 2010
--

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS <i>(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)</i>		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	338.747	1010	370.000
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	35,73	1020	25,45
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	0,93	1040	1,48
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	Si	1050	Si
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	No	1070	No
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	No	1080	No
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	Si	1110	Si
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total de bonos (3)	0120	45,32	1120	70,36
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	No	1180	No
(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos (2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una (3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos (4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes				

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejores equivalentes (5)	0200		1210	BANCO SANTANDER
Permutas financieras de tipos de interés	0210		1220	BANCO SANTANDER
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.4

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio (2)			Ref. Folleto
					Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago	
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010		0030		0100	0200	0300	0400	1120			
2. Activos Morosos por otras razones					0110	0210	0310	0410	1130			
Total Morosos					0120	0220	0320	0420	1140			1280
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050		0060		0130	0230	0330	0430	1050			
4. Activos Fallidos por otras razones					0140	0240	0340	0440	1160			
Total Fallidos					0150	0250	0350	0450	1200			1290

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moros cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	periodo anterior	Última Fecha Pago		
.	0160	0260	0360	0460	
.	0170	0270	0370	0470	
.	0180	0280	0380	0480	
.	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha		Ref. Folleto
			Pago		
Amortización secuencial: series (4)	0500	0520	0540		0560
..					
Diferimiento/postergamiento intereses: series (5)	0506	0526	0546		0566
..					
No Reducción del Fondo de Reserva (6)	0512	0532	0552	0572	
OTROS TRIGGERS (3)	0513	0523	0553		0573
.					

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido

--

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 01/06/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	427	0426	88.944	0452	536	0478	147.510	0504	645	0530	190.960
Aragón	0401	143	0427	64.476	0453	161	0479	74.859	0505	209	0531	89.721
Asturias	0402	58	0428	9.304	0454	72	0480	18.689	0506	81	0532	21.242
Baleares	0403	60	0429	15.974	0455	71	0481	116.808	0507	87	0533	124.568
Canarias	0404	269	0430	48.231	0456	313	0482	70.319	0508	348	0534	94.534
Cantabria	0405	111	0431	19.863	0457	127	0483	24.741	0509	138	0535	42.524
Castilla-León	0406	163	0432	38.501	0458	189	0484	45.939	0510	217	0536	59.164
Castilla La Mancha	0407	138	0433	21.106	0459	160	0485	26.229	0511	177	0537	34.572
Cataluña	0408	549	0434	112.200	0460	634	0486	147.666	0512	821	0538	200.274
Ceuta	0409	353	0435	59.612	0461	2	0487	342	0513	2	0539	347
Extremadura	0410	53	0436	9.173	0462	69	0488	11.945	0514	91	0540	29.886
Galicia	0411	142	0437	19.204	0463	172	0489	27.895	0515	195	0541	34.191
Madrid	0412	462	0438	326.074	0464	588	0490	481.618	0516	725	0542	603.331
Meilla	0413	140	0439	20.537	0465	2	0491	158	0517	3	0543	191
Murcia	0414	31	0440	15.230	0466	163	0492	31.336	0518	194	0544	39.499
Navarra	0415	162	0441	62.725	0467	41	0493	17.168	0519	49	0545	22.707
La Rioja	0416	26	0442	16.337	0468	29	0494	20.211	0520	31	0546	24.108
Comunidad Valenciana	0417	2	0443	332	0469	416	0495	83.415	0521	483	0547	108.672
País Vasco	0418	2	0444	126	0470	187	0496	107.092	0522	220	0548	129.509
Total España	0419	3.291	0445	947.949	0471	3.932	0497	1.453.940	0523	4.716	0549	1.850.000
Otros países Unión europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
Total general	0425	3.291	0450	947.949	0475	3.932	0501	1.453.940	0527	4.716	0553	1.850.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.
 Estados agregados: No
 Período: 2º Semestre
 Ejercicio: 2010

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Divisa/Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010						Situación cierre anual anterior 31/12/2009						Situación inicial 01/06/2009					
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa (1)		Importe pendiente en euros (1)	
Euro - EUR	0571	3.291	0577	947.949	0583	947.949	0600	3.932	0606	1.453.940	0611	1.453.940	0620	4.716	0626	1.850.000	0631	1.850.000
EEUU Dólar - USD	0572		0578		0584		0601		0607		0612		0621		0627		0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579		0585		0602		0608		0613		0622		0628		0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580		0586		0603		0609		0614		0623		0629		0634	
Otras	0575				0587		0604				0615		0624				0635	
Total	0576	3.291			0588	947.949	0605	3.932			0616	1.453.940	0625	4.716			0636	1.850.000

(1) Entendido como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO C

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 01/06/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
0% - 40%	1100	17	1110	9.132	1120	3.605	1130	1.054.160	1140	4.448	1150	1.445.528
40% - 60%	1101	28	1111	19.179	1121	29	1131	24.340	1141	42	1151	57.122
60% - 80%	1102	146	1112	139.910	1122	228	1132	263.573	1142	54	1152	46.519
80% - 100%	1103	40	1113	79.616	1123	61	1133	102.148	1143	30	1153	19.469
100% - 120%	1104	8	1114	7.707	1124	8	1134	8.205	1144	29	1154	21.812
120% - 140%	1105	9	1115	8.350	1125	1	1135	1.514	1145	8	1155	5.582
140% - 160%	1106	10	1116	4.013	1126		1136		1146	9	1156	7.085
superior al 160%	1107	49	1117	50.300	1127		1137		1147	96	1157	246.883
Total	1108	307	1118	318.207	1128	3.932	1138	1.453.940	1148	4.716	1158	1.850.000
Media ponderada (%)			1119	60,05			1139	559,28			1159	454.080,00

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Periodo: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO D

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos	Importe Pendiente	Margen ponderado s/ índice de referencia	Tipo de interés medio ponderado (2)
Índice de referencia (1)	1400	1410	1420	1430
BSNBANIF-EURIBOR 6MESES DIA HABIL ANT.RED.ALZA	22	16.673	0,17	
ICO PYMES 2000. LIQUIDACION MENSUAL	2	26	0,25	6,00
ICO SECTOR TRANSPORTE 2002. LIQUIDACION SEMESTR	2	7	0,00	1,00
ICO - PYMES 2003. LIQUIDACION MENSUAL (TRAMO 1)	4	1.454	0,00	2,00
ICO - PYMES 2003. LIQUIDACION MENSUAL (TRAMO 2)	2	101	0,39	3,00
ICO - CDTI 2003. LIQUIDACION MENSUAL	2	15	0,00	8,00
LINEA ICO-PYMES 2004. LIQUIDACION MENSUAL	1	75	0,75	2,00
LINEA ICO-PYMES 2004. LIQUIDACION SEMESTRAL	4	277	0,59	2,00
INST.CATALAN DE FINANZAS (TRIMESTRAL)	3	230	0,13	1,00
INST.CATALAN FINANZAS (SEMESTRAL)	112	8.995	0,04	1,00
LINEA "PYMES 2007" CON LIQUIDACION MENSUAL	4	303	0,00	2,00
LINEA "PYMES 2007" CON LIQUIDACION TRIMESTRAL	700	52.636	0,00	
LINEA "PYMES 2007" CON LIQUIDACION SEMESTRAL	86	13.465	0,43	1,00
ICO-INTERNACIONALIZACION 2007 TRAMO I SEMESTRAL	26	4.766	0,11	
LINEA ICO-CRECI. EMPRESA, LIQUID. SEMESTRAL	4	854	0,00	1,00
ICO-EMPREENDEDORES, LIQUID. SEM.SIN AVAL	12	9.973	0,58	1,00
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. MENSUAL	2	74	0,15	2,00
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. TRIMESTRAL	73	5.561	0,57	1,00
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. MENSUAL	6	647	0,46	3,00
LINEA "PYMES 2009 SIN AVAL" LIQUID. TRIMESTRAL	5	482	1,49	3,00
MEDIA MENSUAL EURIBOR A 1 AÑO	3	17	0,00	6,00
MEDIA MENSUAL EURIBOR A 3 MESES	1	47	1,00	2,00
EURIBOR A 3 MESES - DIARIO	1	114	1,75	3,00
EURIBOR A 6 MESES - DIARIO	108	137.191	0,01	
EURIBOR DIARIO A 12 MESES	46	48.700	0,12	

MIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO	1.520		445.009		0,00	
TRH TOTAL ENTIDADES	3		68		0,17	2,00
EURIBOR HIPOTECARIO A 1 AÑO	2		308		0,00	3,00
	535		199.881		0,03	
Total	1405	3.291	1415	947.949	0,04	1435

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBRO, etc.)

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna "tipo de interés medio ponderado"

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E Tipo de interés nominal	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 01/06/2009			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500	77	1521	1.404	1542	105	1563	8.250	1584	100	1605	9.940
1% - 1,49%	1501	91	1522	10.412	1543	110	1564	47.021	1585	2	1606	3.547
1,5% - 1,99%	1502	660	1523	237.507	1544	622	1565	359.717	1586	47	1607	9.103
2% - 2,49%	1503	274	1524	177.173	1545	440	1566	314.725	1587	271	1608	172.518
2,5% - 2,99%	1504	311	1525	185.638	1546	345	1567	237.849	1588	194	1609	320.189
3% - 3,49%	1505	266	1526	187.277	1547	298	1568	249.639	1589	211	1610	164.590
3,5% - 3,99%	1506	187	1527	54.732	1548	241	1569	73.281	1590	288	1611	218.133
4% - 4,49%	1507	227	1528	48.906	1549	208	1570	24.799	1591	321	1612	179.092
4,5% - 4,99%	1508	86	1529	7.158	1550	116	1571	53.535	1592	254	1613	124.184
5% - 5,49%	1509	167	1530	15.918	1551	203	1572	26.869	1593	375	1614	141.661
5,5% - 5,99%	1510	69	1531	3.474	1552	94	1573	16.653	1594	287	1615	135.905
6% - 6,49%	1511	26	1532	496	1553	42	1574	10.197	1595	272	1616	149.777
6,5% - 6,99%	1512	36	1533	1.342	1554	74	1575	3.779	1596	244	1617	104.860
7% - 7,49%	1513	49	1534	1.158	1555	42	1576	2.014	1597	167	1618	43.036
7,5% - 7,99%	1514	24	1535	811	1556	47	1577	1.814	1598	257	1619	23.131
8% - 8,49%	1515	23	1536	717	1557	37	1578	1.123	1599	117	1620	4.987
8,5% - 8,99%	1516	30	1537	524	1558	52	1579	1.651	1600	231	1621	12.957
9% - 9,49%	1517	486	1538	10.278	1559	599	1580	16.189	1601	705	1622	23.605
9,5% - 9,99%	1518	83	1539	1.176	1560	111	1581	1.969	1602	174	1623	3.982
Superior al 10%	1519	119	1540	1.848	1561	146	1582	2.866	1603	199	1624	4.803
Total	1520	3.291	1541	947.949	1562	3.932	1583	1.453.940	1604	4.716	1625	1.850.000
Tipo de interés medio ponderado (%)			9542	3,00			9584	3,00			1626	4,00

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **No**

Periodo: **2º Semestre**

Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

CUADRO F

Concentración

	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 01/06/2009			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	22,45			2030	2.684,00			2060	2.196,00		
Sector: (1)	2010	5,12	2020	4110	2040	632,00	2050	6800	2070	497,00	2080	6800

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.05.5

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**
 Denominación del compartimento:
 Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**
 Estados agregados: **No**
 Período: **2º Semestre**
 Ejercicio: **2010**

OTRA INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO G

Divisa/Pasivos emitidos por el fondo	Situación actual 31/12/2010						Situación inicial 01/06/2009					
	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	22.200	3060	1.522.364	3110	1.522.364	3170	22.200	3230	2.220.000	3250	2.220.000
EEUU Dólar - USDR	3010		3070		3120		3180		3240		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3250		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3260		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
Total	3050	22.200			3160	1.522.364	3220	22.200			3300	2.220.000

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS DE FONDOS DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS



S.06

Denominación del Fondo: **FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER EMPRESAS 7**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **SANTANDER DE TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **No**
Periodo: **2º Semestre**
Ejercicio: **2010**

NOTAS EXPLICATIVAS

INFORME DE AUDITOR