



COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores se comunica a esa CNMV y al Mercado, lo siguiente:

- TESTA INMUEBLES EN RENTA, S.A. ha obtenido con fecha 1 de marzo del corriente año la valoración que elabora el experto independiente (CB RICHARD ELLIS) sobre sus activos inmobiliarios al 31 de diciembre de 2003, ascendiendo la misma a un total de 2.737 M€. Dicha valoración supone un incremento del 12,3% en relación con la obtenida al 31 de diciembre de 2002.

Madrid, a 2 de marzo de 2004