

## DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES

### Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### Producto: ACCIONES DE SABADELL ASABYS HEALTH INNOVATION INVESTMENTS 2B, S.C.R., S.A.

El producto son Acciones de **SABADELL ASABYS HEALTH INNOVATION INVESTMENTS 2B, S.C.R., S.A.**, una Sociedad de Capital Riesgo constituida de conformidad con la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, cuyo domicilio social es 08007 Barcelona, Via Laietana, número 26, 5ª planta, inscrita en el Registro administrativo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores bajo el número 472, y titular del ISIN [...] (en adelante, la "SCR"). La SCR está gestionada por **ASABYS PARTNERS, S.G.E.I.C., S.A.**, con mismo domicilio e inscrita en el Registro administrativo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores bajo el número 165, y página web [www.asabys.com](http://www.asabys.com) (en adelante, la "Sociedad Gestora"), y comercializado por la propia Sociedad Gestora, así como por Banc Sabadell, SA y Alantra Wealth Management AV, SA.

La autoridad competente encargada de la supervisión del producto es la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la "CNMV"), cuyo teléfono es 900 535 015. Este documento ha sido elaborado/revisado por última vez el [...] de [...] de 202[...].

### Advertencia

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.

### ¿Qué es este producto?

La SCR invertirá principalmente en empresas de reciente creación o "start-ups" del ámbito de la innovación en salud humana en sus etapas iniciales (bio-terapéuticas, dispositivos médicos, tecnologías de la salud, servicios disruptivos y salud digital), domiciliadas principalmente en España, así como en el resto de países de la Unión Europea, y en un porcentaje minoritario en Estados Unidos de América u otros terceros países. Los criterios que deben cumplir estas compañías para ser susceptibles de inversión por parte del producto son que sean compañías tecnológicas desde su fase inicial o Serie Pre-Seed hasta su fase de Serie B.

Podrán ser accionistas de la Sociedad aquellos inversores que tengan la consideración de: (i) inversores profesionales de conformidad con lo indicado en el artículo 194 de la Ley /2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión (en adelante, "LMV") y sus disposiciones reglamentarias de desarrollo; (ii) inversores que cumplan con todos los requisitos recogidos en el artículo 195 de la LMV y sus disposiciones reglamentarias de desarrollo; (iii) inversores minoristas según se definen en el artículo 75.2 a) de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, por la que se regulan las entidades de capital-riesgo, otras entidades de inversión colectiva de tipo cerrado y las sociedades gestoras de entidades de inversión colectiva de tipo cerrado (en adelante, "LECR"); e (iv) inversores minoristas que cumplan con los requisitos del artículo 75.4 de la LECR.

El producto va dirigido a inversores que puedan mantener la inversión durante la vida total de la SCR (10 años prorrogables por periodos sucesivos de 1 año hasta un máximo de 2 periodos), que tengan experiencia y conocimiento en este tipo de productos, comprendiendo, entre otros, los factores que impactan en el valor del producto, los beneficios de la diversificación de inversiones y el análisis de escenarios de rentabilidad planteados, y que tengan capacidad de afrontar las posibles pérdidas derivadas de la inversión.

### ¿Qué riesgos asumo y qué podría obtener a cambio?

Indicador resumido de riesgo

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

El indicador es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto produzca pérdidas de dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle; la probabilidad de impago en este producto no recae sobre la Sociedad Gestora, sino que depende del rendimiento de los activos subyacentes en los que invierte la SCR.

Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6, en la que: 1 significa «el riesgo más bajo» y 7 significa «el riesgo más alto», lo cual significa que el producto tiene un nivel de riesgo alto. El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante toda la vida anteriormente indicada, que se considerará el periodo de mantenimiento recomendado. Tenga en cuenta que el riesgo real puede variar considerablemente en caso de venta anticipada, especialmente si tuviera que vender el producto a un precio inferior al que recibiría de mantener la inversión hasta su vencimiento.

Usted puede tratar de monetizar su participación en la SCR mediante transmisión a un tercero. No obstante, tenga en cuenta que la referida transmisión está sujeta al régimen previsto en los documentos legales de la SCR. No podrá vender su producto fácilmente o es posible que tenga que vender su producto a un precio inferior respecto a la cuantía que recibiría de mantener la inversión hasta su vencimiento. Esta evaluación es consecuencia de la limitada liquidez que posee la SCR y de la probabilidad de que una mala coyuntura de mercado influya en la capacidad de que los activos subyacentes en los que se invierte obtengan o no buenos resultados y/o estos no retornen capital a la SCR.

El indicador de riesgos no tiene en cuenta otros riesgos significativos como los de gestión, valoración, regulatorios y fiscales. No existe un mercado líquido para las participaciones de la SCR y los activos subyacentes en los que se invierte, por lo que la liquidez dependerá de la demanda existente en el mercado. La normativa fiscal aplicable al inversor podría incidir en el rendimiento efectivamente abonado. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión. Si no es posible pagarle lo que se le debe, podría perder toda su inversión.

### Escenarios de rentabilidad

1. La TIR esperada en los distintos escenarios se realiza durante el tiempo que está invertido el capital.
2. El periodo medio de tenencia es de 10 años.
3. La vida total de la SCR es de 10 + 2 años.

Los escenarios presentados ilustran la rentabilidad que podría tener su inversión. Puede compararlos con los escenarios de otros productos. Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basada en los resultados esperados en función del plan de negocio.

Inversión: 10.000 euros		1 año	5 años	10 años (Periodo de mantenimiento recomendado)
Escenarios				
Escenario de tensión	Desembolsado	2.000,00€	7.500,00€	10.000,00€
	Lo que puede recibir	0,00x	0,00x	0,8x
	Rendimiento anualizado	-100%	-100%	-5,6%

Escenario desfavorable	Desembolsado Lo que puede recibir Rendimiento anualizado	2.000,00€ 0,00x -100%	7.500,00€ 0,00x -100%	10.000,00€ 1,4x 8,2%
Escenario moderado	Desembolsado Lo que puede recibir Rendimiento anualizado	2.000,00€ 0,00x -100%	7.500,00€ 0,00x -100%	10.000,00€ 2,0x 17,0%
Escenario favorable	Desembolsado Lo que puede recibir Rendimiento anualizado	2.000,00€ 0,00x -100%	7.500,00€ 0,00x -100%	10.000,00€ 3,0x 27,4%

Lo que recibirá variará en función de la evolución del mercado, el desempeño de las entidades subyacentes y del tiempo que mantenga la inversión o el producto. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados, y no tiene en cuenta una situación en la que no podamos pagarle.

La evolución del mercado en el futuro no se puede predecir con precisión. Los escenarios mostrados son solo una indicación de algunos de los posibles resultados basados en estimaciones de rentabilidad futura, no constituyendo un indicador exacto. Los rendimientos reales variarán en función de la evolución del mercado y podrían ser más bajos.

Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto, pero es posible que no incluyan todos los costes que usted deba pagar a su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

#### ¿Qué pasa si SABADELL ASABYS HEALTH INNOVATION INVESTMENTS 2B, S.C.R., S.A. no puede pagar?

No existe un régimen de garantía o régimen de compensación en favor de los accionistas de la Sociedad. Tampoco existe garantía alguna de que las inversiones acometidas por la Sociedad vayan a resultar exitosas y, consecuentemente, el inversor debe asumir que los retornos objetivos iniciales de la Sociedad pueden no ser alcanzados.

Adicionalmente, los inversores deberán tener una situación financiera que les permita comprometer dinero durante diez (10) años, prorrogable durante dos (2) períodos anuales más, y soportar una pérdida de capital del cien por cien (100%) comprometido. Es decir, deben tener la capacidad financiera y la voluntad de poner todo el capital comprometido en riesgo.

#### ¿Cuáles son los costes?

##### Costes a lo largo del tiempo

La persona que le asista en la venta de este producto o le asesore al respecto puede cobrarle otros costes. En tal caso, esa persona le facilitará información acerca de estos costes y le mostrará los efectos que la totalidad de los costes adicionales tendrán en su inversión a lo largo del tiempo.

Inversión (10.000€) Escenarios	Con salida a los 10 años
Costes totales acumulados	1.800 €
Porcentaje de costes estimados totales	18,0 %

#### Composición de los costes

La tabla a continuación muestra el desglose de los costes de la SCR por categoría de costes y su impacto anualizado:

Categoría	Tipo	Importe	Descripción
Costes únicos	Comisión de comercialización	---	Comisión de comercialización inicial
	Gastos de establecimiento	0,5%	Gastos derivados del establecimiento de la SCR: entre otros, asesores legales, estructuración de la SCR por parte del equipo gestor, tasas e impuestos, etc, a repartir equitativamente entre los accionistas de la SCR.
	Costes de salida	--	
Costes recurrentes	Costes operativos	2,0%	La Sociedad Gestora percibirá una comisión fija anual del 2% sobre el capital total comprometido por los accionistas durante el periodo de inversión (primeros 5 años). Una vez finalizado el periodo de inversión y hasta el final de la vida de la SCR, el porcentaje se reducirá un 0,25% anualmente (1,75%, 1,50%, 1,25%,...) aplicándose igualmente sobre el capital total comprometido. La Comisión de Gestión no podrá exceder del 16,5% del Capital Total Comprometido.
Costes accesorios	Otros costes corrientes	0,1%	Gastos necesarios mínimos para el funcionamiento de la SCR (costes relacionados con las inversiones, auditoría, asesoría legal y fiscal, tasas e impuestos, entre otros). Se estiman unos costes anuales 200.000,00€ pudiendo ser mayores o menores en función del total invertido y del número de inversiones. mantenimiento de sus inversiones. Durante toda la vida de la SCR (2% anual los 5 primeros años, después porcentajes descendientes hasta alcanzar el 16,50%).
	Carried Interest	20%	Comisión de Éxito que percibe la Sociedad Gestora una vez se ha devuelto al participe el 130% de los importes desembolsados y calculada únicamente sobre el exceso. Dicha comisión se cobra si el producto obtiene una rentabilidad superior a su índice de referencia.

#### ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

La inversión está condicionada al compromiso de inversión y se desembolsa de forma progresiva, según las diferentes capital calls que se realicen durante el periodo de inversión. Su retirada se produce a medida que la SCR desinvierte vendiendo los activos de los que es titular.

La SCR es un producto con una liquidez limitada, ya que tiene un período de mantenimiento recomendado hasta el vencimiento de la SCR, es decir, 10 años desde la fecha del Primer Cierre, prorrogables hasta dos veces con duración de un año cada prórroga.

Los inversores no podrán solicitar el reembolso anticipado de las participaciones en ningún momento de la vida de la SCR. No obstante, el accionista, por su cuenta propia, podrá transmitir su participación a un tercero acorde con a lo establecido en los Estatutos Sociales. Toda transmisión deberá contar siempre con la autorización previa y expresa de la Sociedad Gestora para que surta efectos frente a la SCR.

No existe un mercado secundario organizado ni líquido de acciones en este tipo de inversiones.

#### ¿Cómo puedo reclamar?

Cualquier reclamación relacionada con la conducta de la Sociedad Gestora puede ser presentada directamente ante la misma. Habiendo transcurrido dos meses desde la fecha de presentación de la reclamación sin que la misma haya sido resuelta, o si fue denegada su admisión o desestimada su petición, podrá formular la misma ante el Servicio de Reclamaciones de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, c/ Edison nº 4, 28006 Madrid. Cualquier reclamación en relación con el producto o la conducta de la Sociedad Gestora acerca de este producto puede ser presentada por escrito a:

Asabys Partners, SGEIC, S.A.  
Via Laietana, número 26, 5ª planta  
08003 Barcelona

Adicionalmente pueden dirigir sus dudas o reclamaciones a [info@asabys.com](mailto:info@asabys.com) o en la página web [www.asabys.com](http://www.asabys.com)

#### Otros datos de interés

La entidad depositaria de la SCR es BNP Paribas, S.A., sucursal en España, inscrita en el Registro Administrativo de Entidades Depositarias de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el nº 240.

Cualquier documentación adicional en relación con el producto se publicará de conformidad con los requisitos legales, y, en todo caso, en el folleto informativo y el acuerdo de suscripción de la SCR. Con el fin de obtener información más detallada - y en particular los detalles de la estructura y los riesgos asociados a una inversión en el producto - debe leer estos documentos. Algunos de estos documentos también están disponibles de forma gratuita en el sitio web de la CNMV ([www.cnmv.es/portal/home.aspx](http://www.cnmv.es/portal/home.aspx)).