

**FTPYPE TDA SABADELL 1**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 11/06/02 - 23/12/02**

	Euros
<b>I. Situación al 11/06/02:</b>	<b>1.821.570,52</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	1.800.000,00
Recursos menor importe Gastos Iniciales	21.570,50
Otros Recursos (dif Bonos- DC)	0,04
Ajuste sobre saldo inicial de DC.	-0,02
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>62.010.918,29</b>
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/02:	36.379.293,62
Amort. Anticipada hasta 31/10/02:	12.365.634,25
Amort. Anticipada último mes:	1.823.116,96
Intereses:	11.442.873,46
<b>III. Subtotal a Cuenta de reversión (I + II):</b>	<b>63.832.488,81</b>
<b>IV. Total intereses de la reversión:</b>	<b>520.535,23</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	520.535,23
Intereses Cta. I.C.O.	0,00
<b>V. Desembolso Préstamo A</b>	<b>1.800.000,00</b>
<b>VI. Recursos disponibles ( III + IV + V ):</b>	<b>66.153.024,04</b>
<b>VII. Varios:</b>	<b>89.391,10</b>
Gestora	75.328,77
Agente de Pagos	13.340,42
Prensa	721,91
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>61.778.139,48</b>
Bonos 1CA:	
Intereses correspondientes al 23/12/02:	6.267.974,13
Retenciones practicadas a los bonos:	1.128.224,46
Amortización correspondiente al 23/12/02:	27.527.351,61
Bonos 1SA:	
Intereses correspondientes al 23/12/02:	5.518.902,72
Retenciones practicadas a los bonos:	993.406,56
Amortización correspondiente al 23/12/02:	21.877.407,84
Bonos 2SA:	
Intereses correspondientes al 23/12/02:	246.812,94
Retenciones practicadas a los bonos:	44.426,64
Amortización correspondiente al 23/12/02:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 23/12/02:	339.690,24
Retenciones practicadas a los bonos:	61.143,84
Amortización correspondiente al 23/12/02:	0,00
Reversión o devolución de las retenciones (1):	-2.227.201,50
<b>IX. Saldo disponible ( VI - VII - VIII ):</b>	<b>4.285.493,46</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo Reserva 23/12/02	1.800.000,00
Otros recursos	1.823.116,96
Intereses Préstamo Subordinado A	698,25
Amortización Préstamo Subordinado A	547.384,44
Intereses Préstamo Subordinado B (pagados)	13.697,73
Amortización Préstamo Subordinado B (pagada)	53.747,33
Remuneración fija Crédito Participativo (pagada)	46.848,75
Amortización Crédito Participativo	0,00
Remuneración variable Crédito Participativo	0,00

(1) Reinvertido hasta el 20/01/03

\* Importe de Crédito Participativo  
 Importe Inicialmente Dispuesto  
 Importe Disponible

1.800.000  
 9.300.000

Destinatarios: Emisor, CNMV; AIAF; Agencia de Calificación.

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

FTPYPE TDA SABADELL 11q semDic02

TdA  
 N.º 1627/02

# FTPYMES TDA SABADELL 1

Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 23 de Diciembre de 2002

		Importes en euros	
		Sobre 3201 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS 1CA</b>			
1. Saldo Inicial (11/06/02):		320.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		320.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		6.267.974,13 €	1.958,13 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		27.527.351,61 €	8.599,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		292.572.648,39 €	91.400,39 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		91,400390%	91,400390%
<b>II. BONOS 1SA</b>			
		Sobre 2544 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (11/06/02):		254.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		254.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		5.518.902,72 €	2.169,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		21.877.407,84 €	8.599,61 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		232.522.592,16 €	91.400,39 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		91,400390%	91,400390%
<b>III. BONOS 2SA</b>			
		Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo Inicial (11/06/02):		11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		11.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		246.812,94 €	2.223,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		11.100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>IV. BONOS B</b>			
		Sobre 144 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/06/02):		14.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		14.400.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		339.690,24 €	2.358,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		14.400.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>			
		Importes en euros	
1. Saldo de Derechos de Crédito a 30/11/02:		548.819.366,95 €	
a) No Fallidos:		548.819.366,95 €	
b) Fallidos:		0,00 €	
2. Amortización del período 11/06/02 a 30/11/02:		50.568.044,83 €	
a) Según calendario:		36.379.293,62 €	
b) Amortización anticipada hasta 31/10/02:		12.365.634,25 €	
c) Amortización anticipada del 31/10/02 al 30/11/02:		1.823.116,96 €	
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Desde la Fecha de Desembolso:		5,29%	
b) Último año:		-	
c) Último semestre:		4,98%	
d) Último trimestre:		4,79%	
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,12%	
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,00%	
6. Porcentaje de fallidos (1):		0,00%	

(1) Saldo pendiente de los derechos de crédito fallidos según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

TdA

# FTPYME TDA SABADELL 1, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 11/06/02- 23/12/02

Personas que asumen la responsabilidad de esta información y cargos que ocupan:

Carmen Barrenechea  
(Subdirectora General) 

Manuel González Escudero  
(Subdirector General) 

## I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	3 Junio 2002
Fecha Emisión Bonos	3 Junio 2002
Fecha Final Amortización Bonos (teórica)(5% TAA)	22 de junio de 2010
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Cedentes Derechos de Crédito	Banco Sabadell;
Agente de Pagos	Instituto de Crédito Oficial
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch IBCA
Calificación	Bonos 1CA: AAA (Fitch IBCA) Bonos 1SA: AA (Fitch IBCA) Bonos 2SA: A (Fitch IBCA) Bonos B: BB (Fitch IBCA)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización de Activos
<b>Serie 1CA:</b>	
Código ISIN	ES 0339843007
Nominal en circulación total (inicial)	320.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	292.572.648,39 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.400,39 Euros
<b>Serie 1SA:</b>	
Código ISIN	ES0339843015
Nominal en circulación total (inicial)	254.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	232.522.592,16 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	91.400,39 Euros

14/05/02

<b>Serie 2SA:</b>	
Código ISIN	ES0339843023
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0339843031
Nominal en circulación total (inicial)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.400.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### III. INFORMACION INCLUIDA

- \* Liquidación del Período 11/06/02 - 23/12/02
- \* Flujos de Caja del Período 11/06/02 - 23/12/02
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 23 de Diciembre de 2002

1/10/02

**FTPYME TDA SABADELL 1**

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 11/06/02 - 23/12/02

Euros

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización		49.404.759,45
Amortización Derechos de Crédito	50.568.044,83	
Amortización Ptmos. Subordinados		601.131,77
Otros Recursos (menor importe DC def / bonos)	0,04	
Ajuste sobre saldo inicial DC	-0,02	
Desembolso préstamo A:	1.800.000,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los Bonos		12.373.380,03
Intereses recibidos de los DC	11.442.873,46	
Intereses Ptmos. Subordinados		61.244,73
Intereses Inversiones Temporales	520.535,23	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		
- Gestora		75.328,77
- Depósito y Agencia de Pagos		13.340,42
Prensa:		721,91
- Menor importe de Gastos iniciales	21.570,50	
Remuneración Variable del Crédito Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>64.353.024,04</b>	<b>62.529.907,08</b>
Saldo inicial 11/06/02	1.800.000,00	
A Inversiones Temporales		3.623.116,96
<b>Total</b>	<b>66.153.024,04</b>	<b>66.153.024,04</b>
Retenciones practicadas el 23/12/02	2.227.201,50	
A Inv. Temporales hasta el 20/01/03		2.227.201,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Almagro, 26

28010 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA SABADELL 1\Flujo.sem\Dic02

TDA

11/06/02