



**AHORRO Y
TITULIZACIÓN**
S . G . F . T . , S . A .

C/ Alcalá, 18-2º
28014 Madrid
Tel: 91 531 13 87*
Fax 91 522 32 73

Madrid, a 24 de septiembre de 2004

Estimados señores:

En cumplimiento con lo establecido en el folleto de emisión del Fondo AyT Hipotecario Mixto Fondo de Titulización de Activos, adjunto remitimos la información correspondiente al período comprendido entre el 15 de junio de 2004 y el 15 de septiembre de 2004, incluyendo:

1. Datos generales sobre el Fondo.
2. Valores emitidos por el Fondo.
3. Valores adquiridos por el Fondo.
4. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

Atentamente les saluda,


D. Luis Miralles García
Director General
Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.



I. AyT. Hipotecario Mixto FTA: Datos generales sobre el Fondo.

Fecha Constitución del Fondo	25 de febrero de 2004
Fecha Emisión PTH's y CTH's	1 de marzo de 2004
Fecha Vencimiento Final	15 de septiembre de 2033
Sociedad Gestora	Ahorro y Titulización S.G.F.T., S.A.
Entidades Aseguradoras	Ahorro Corporación Financiera S.V., S.A. Credit Agricole Indosuez Confederación Española de Cajas de Ahorro Caja General de Ahorros de Granada Caixa d'Estalvis de Manlleu
Entidad Directora	Ahorro Corporación Financiera, S.V., S.A. Confederación Española de Cajas de Ahorro
Entidades Cedentes PH's	Caja General de Ahorros de Granada CREDIFIMO, E.F.C, S.A. Caixa d'Estalvis de Manlleu
Agente de Pagos	CECA
Negociación Mercado	AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España, S.A.



II. Valores emitidos por el Fondo: BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

BONOS A

Código ISIN: ES0312371000	Calificación: Aaa (Moody 's)
---------------------------	--------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	318.200.000,00
Actual	86.737,56	273.998.915,92
% Actual/ Origen	86,74%	86,74 %

PAGO CUPON FECHA 15 SEPTIEMBRE 2004

Intereses devengados y pagados	554,94	1.765.819,08
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	5.589,02	17.784.261,64
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	3,278 Años	

BONOS B

Código ISIN: ES0312371018	Calificación: A2 (Moody 's)
---------------------------	-------------------------------

NOMINAL EN CIRCULACIÓN	Unitario	Total
Origen	100.000,00	31.800.000,00
Actual	100.000,00	31.800.000,00
% Actual/ Origen	100,00%	100,00%

PAGO CUPON FECHA 15 SEPTIEMBRE 2004

Intereses devengados y pagados	718,62	228.521,16
Intereses devengados y no pagados	0,00	0,00
Amortización devengada y pagada	0,00	0,00
Déficit de amortización	0,00	0,00
Vida Media	9,501 Años	



III. Valores adquiridos por el Fondo: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Saldo Vivo PH´S	307.798.934,24
Intereses vencidos y cobrados	3.102.561,16
Tasa Amortización Anticipada del periodo anualizada	18,14 %
Tipo Medio PH´S	3,864%
Vida Media PH´S	23,798 años

*Información de los activos a 31 de agosto de 2004

- Morosidad Actual de la Cartera de PH´S

Impagados	Total Impagados	% sobre Saldo Vivo Ph´S
	245.350,56	0,0797%

IV. Información sobre la procedencia y aplicación de los Fondos disponibles.

ORIGEN DE FONDOS	
Intereses disponibles	3.349.392,28
Fondos Disponibles para amortización	17.784.269,04
Fondo de Reserva	19.950.000,00
TOTAL Fondos disponibles para aplicación	41.083.661,32

APLICACIÓN AL ORDEN DE PRELACIÓN DE PAGOS	
Gastos ordinarios	156.888,40
Pago Intereses Bonos A	1.765.819,08
Pago Intereses Bonos B	228.521,16
Saldo actual Fondo de Reserva	19.950.000,00
Déficit del Fondo de Reserva	0,00
Amortización de la serie A	17.784.261,64
Amortización de la serie B	0,00
Intereses del Préstamo Subordinado	160.744,92
Amortización del Préstamo Subordinado	128.953,79
Comisión de Administración / Gestión	8.206,48
Margen de Intermediación Financiero	900.265,85
TOTAL Fondos Aplicados	41.083.661,32