

INFORMACIÓN TRIMESTRAL
(DECLARACIÓN INTERMEDIA O INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL):

TRIMESTRE : **Primero**

AÑO: **2009**

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO : **31/03/2009**

I. DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EMISOR

Denominación Social:	ACTUACIONES ACTIVIDADES E INVERSIONES INMOBILIARIAS, S.A.
-----------------------------	---

Domicilio Social:	MUNTANER, 340, PRAL. 08021 BARCELONA	C.I.F.:
		A60454360

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN REGULADA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada: (sólo se cumplimentará en el caso de producirse modificaciones)

III. DECLARACIÓN INTERMEDIA

En el primer trimestre de 2009, AISA, al igual que el resto de compañías del sector, se ha visto afectada por la adversa situación económica que está suponiendo una importante restricción financiera y una fuerte reducción de los ingresos por ventas que prevemos afecte a todo el ejercicio 2009. A 31 de marzo de 2009, el Grupo AISA ha obtenido unos ingresos que ascienden a 38,7 millones de euros, procedentes de entregas de promociones en Pamplona y Málaga, que representa una disminución de 30 millones de euros respecto al ejercicio anterior. El beneficio bruto de explotación ha ascendido a 1,6 millones de euros, mientras que el resultado final arroja una pérdida de 1,1 millones de euros. Gracias a la política de contención de gastos y disminución de la estructura operativa que desde el ejercicio 2008 se está llevando a cabo en el Grupo AISA, se ha conseguido disminuir los gastos de explotación respecto al ejercicio anterior en un 80%, ascendiendo dichos gastos en este primer trimestre a 1,6 millones de euros. En dicho epígrafe se incluyen los gastos de personal que han ascendido a 0,4 millones de euros, lo que representa una reducción del 78% respecto al primer trimestre del ejercicio 2008.

Respecto a la demanda de concurso presentada por un acreedor en 2008, ésta fue resuelta gracias a un acuerdo con el demandante mediante el cual se le entregaban en pago de la deuda una serie de activos, situados en Pamplona, Málaga e Ibiza.

Por último es de destacar que en este primer trimestre se ha reducido la deuda financiera neta del Grupo AISA en 28 millones de euros, en parte procedente de la deuda asociada a los activos entregados en pago de la demanda anteriormente comentada. En la actualidad el Grupo sigue en proceso de renegociación de su deuda financiera y en conversaciones para una posible operación corporativa que implique una ampliación de capital, que conjuntamente con la refinanciación, permitirá mantener la viabilidad del proyecto de AISA en los próximos años.

(1) Si la sociedad opta por publicar un informe financiero trimestral que contenga toda la información que se requiere en el apartado D) de las instrucciones de este modelo, no necesitará adicionalmente publicar la declaración intermedia de gestión correspondiente al mismo período, cuya información mínima se establece en el apartado C) de las instrucciones.

IV. INFORME FINANCIERO TRIMESTRAL