

**GC FTPYME PASTOR 4, F.T.A.**
**INFORMACION MENSUAL A 31/12/2006 / MONTHLY INFORMATION AS OF 31/12/2006**

<b>Fecha Constitución</b>	10/11/2006	<b>Fecha Desembolso</b>	15/11/2006
<b>Sociedad Gestora</b>	GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A.	<b>Directores y Aseguradores</b>	CALYON-B.PASTOR-MERRILL LYNCH
<b>Originadores y Administradores</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Agente de Pagos</b>	BANCO PASTOR, S.A.
<b>Cta. Tesorería Tipo Garantizado</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Mercado Negociación</b>	AIAF MERCADO RENTA FIJA
<b>Préstamo Sub. Fondo Reserva</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Registro Contable de Valores</b>	IBERCLEAR
<b>Préstamo Sub. Gastos Constitución</b>	BANCO PASTOR, S.A.	<b>Audidores</b>	DELOITTE, S.L.
		<b>Contrato Permuta Financiera</b>	BANCO PASTOR, S.A.

**1/ BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)/SECURITISATION BONDS (SENIOR/SUBORDINATED STRUCTURE)**

Serie Código ISIN Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Bruto Actual Unitario	Amortización		Calificación Actual	
		Actual	Inicial			Final	Próxima Frecuencia	MOODY'S	STANDARD & POOR'S
"A1" ES0332233008 Preferente	15/11/2006	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	100.000,00 2.600 Bonos 260.000.000,00	Variable Euribor + 0.05% Trimestral	3,5840 % 607,29 (3)	15/07/2045 (2) 15/01/2007 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A2" ES0332233016 Preferente	15/11/2006	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	100.000,00 2.566 Bonos 256.600.000,00	Variable Euribor + 0.14% Trimestral	3,6740 % 622,54 (3)	15/07/2045 (2) 15/01/2007 Trimestral	Aaa AAA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"A3G" (*) ES0332233024 Preferente	15/11/2006	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	100.000,00 504 Bonos 50.400.000,00	Variable Euribor + 0.01% Trimestral	3,5440 % 600,51 (3)	15/07/2045 (2) 15/01/2007 Trimestral	Aaa AAA	0% Ponderación Coeficiente Solvencia	AAA
"B" ES0332233032 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	100.000,00 158 Bonos 15.800.000,00	Variable Euribor + 0.20% Trimestral	3,7340 % 632,70 (3)	15/07/2045 (2) 15/01/2007 Trimestral	Aa2 AA	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	AA
"C" ES0332233040 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	100.000,00 157 Bonos 15.700.000,00	Variable Euribor + 0.29% Trimestral	3,8240 % 647,95 (3)	15/07/2045 (2) 15/01/2007 Trimestral	A2 A	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	A
"D" ES0332233057 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	100.000,00 189 Bonos 18.900.000,00	Variable Euribor + 0.53% Trimestral	4,0640 % 688,62 (3)	15/07/2045 (2) 15/01/2007 Trimestral	Baa3 BBB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BBB
"E" (**) ES0332233065 Subordinada	15/11/2006	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	100.000,00 126 Bonos 12.600.000,00	Variable Euribor + 2.40% Trimestral	5,9340 % 1.005,48 (3)	15/07/2045 (2) 15/01/2007 Trimestral	Ba3 BB	100% Ponderación Coeficiente Solvencia	BB
<b>Totales</b>		<b>630.000.000,00</b>	<b>630.000.000,00</b>						

(\*) Aval de la Generalitat de Catalunya.

(\*\*) Financiación Fondo de Reserva.

**VIDA MEDIA RESIDUAL EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADAS SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / RESIDUAL AVERAGE LIFE IN YEARS AND MATURITY ACCORDING TO CONSTANT PREPAYMENT RATES (CPR) (4)**

		TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA								
		% mensual constante	0.00	1.10	1.25	1.50	1.75	2.00	2.25	2.50
		% anual equivalente	0.00	12.48	14.01	16.59	19.09	21.53	23.90	26.20
<b>BONOS SERIE A1</b>	<b>ISIN: ES0332233008</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	2.67	1.67	1.67	1.42	1.42	1.42	1.17	1.17	
	Amortización Final	15/07/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/01/2008	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	1.14	0.73	0.70	0.65	0.62	0.58	0.55	0.53	
	Amortización Final	15/07/2009	15/07/2008	15/07/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/04/2008	15/01/2008	15/01/2008	
<b>BONOS SERIE A2</b>	<b>ISIN: ES0332233016</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	11.18	4.92	4.42	4.18	3.92	3.67	3.42	3.17	
	Amortización Final	15/01/2018	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	5.24	2.55	2.41	2.22	2.05	1.92	1.80	1.70	
	Amortización Final	15/01/2018	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	15/01/2010	
<b>BONOS SERIE A3G</b>	<b>ISIN: ES0332233024</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	15.24	5.37	5.05	4.59	4.22	3.93	3.68	3.47	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/10/2012	16/04/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	11.48	4.96	4.70	4.22	3.96	3.69	3.45	3.22	
	Amortización Final	16/07/2018	16/01/2012	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	
<b>BONOS SERIE B</b>	<b>ISIN: ES0332233032</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.51	3.92	3.73	3.44	3.22	3.04	2.89	2.75	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.63	3.79	3.63	3.35	3.15	2.98	2.81	2.67	
	Amortización Final	16/07/2018	16/01/2012	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	
<b>BONOS SERIE C</b>	<b>ISIN: ES0332233040</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.50	3.91	3.72	3.44	3.22	3.04	2.88	2.75	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.62	3.79	3.62	3.35	3.15	2.98	2.80	2.67	
	Amortización Final	16/07/2018	16/01/2012	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	
<b>BONOS SERIE D</b>	<b>ISIN: ES0332233057</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.50	3.92	3.72	3.44	3.22	3.04	2.88	2.75	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.63	3.79	3.62	3.35	3.15	2.98	2.80	2.67	
	Amortización Final	16/07/2018	16/01/2012	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	
<b>BONOS SERIE E</b>	<b>ISIN: ES0332233065</b>									
Sin ejercicio amortización opcional	Vida media	8.50	3.92	3.72	3.44	3.22	3.04	2.88	2.75	
	Amortización Final	15/07/2041	15/04/2013	15/01/2013	16/07/2012	16/01/2012	15/07/2011	15/04/2011	17/01/2011	
Con ejercicio amortización opcional (1)	Vida media	7.63	3.79	3.62	3.35	3.15	2.98	2.80	2.67	
	Amortización Final	16/07/2018	16/01/2012	17/10/2011	15/04/2011	17/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	15/04/2010	

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del Principal pendiente de amortizar de los Activos Cedidos sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

(2) Fecha teórica de liquidación del Fondo de Titulización.

(3) Interés Bruto Unitario a pagar en el próximo cupón.

(4) Hipótesis de Morosidad y Fallidos de la cartera de Préstamos: 0%

## 2/ ACTIVO AGRUPADO: PRÉSTAMOS / POOL: LOANS

Préstamos			
		Actual	Fecha Constitución
Principal	Número	5.818	5.944
	Pendiente	594.999.342,31	629.999.680,43
	Medio	102.268,71	105.989,18
	Mínimo	966,19	1.078,69
	Máximo	5.647.400,22	5.697.251,16
Interés	Media Pond	4,75 %	4,46 %
	Mínimo	2,50 %	2,50 %
	Máximo	9,50 %	9,50 %
Vida Residual (meses)	Media Pond	98,652	97,936
	Mínima	0,066	1,610
	Máxima	412,977	414,521

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Galicia	32,04 %	31,73 %
Madrid	11,79 %	11,61 %
Andalucía	8,35 %	8,72 %
Cataluña	14,09 %	13,94 %
Castilla y León	4,88 %	4,80 %
Pais Vasco	3,16 %	3,23 %
Otras Comunidades	25,68 %	25,97 %

Índice Referencia	(Distribución en % sobre el número de préstamos)	
	Actual	Valor Inicial
MIBOR BANC.ESP.	11,03 %	10,82 %
EURIBOR - A LAS 11 HORAS	62,01 %	61,98 %
TIPO FIJO	26,86 %	27,10 %
Otros	0,09 %	0,10 %

TIPO GARANTÍA			
	Importe Actual	%	Importe Inicial
HIPOTECARIO	332.448.450,50	55,87 %	353.526.897,42
PERSONAL	262.550.891,81	44,13 %	276.472.783,01
TOTAL	594.999.342,31		629.999.680,43

MOROSIDAD ACTUAL / CURRENT DELINQUENCY						
Antigüedad Deuda	Número Préstamos	Principal	Deuda Vencida Intereses y Otros	Total	Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total
HASTA 1 MES	1407	1.703.382,26	670.275,74	2.373.658,00	143.743.171,17	146.116.829,17
DE 1 A 2 MESES	208	363.559,40	91.889,17	455.448,57	15.752.871,79	16.208.320,36
DE 2 A 3 MESES	81	257.859,99	71.225,87	329.085,86	9.326.174,61	9.655.260,47
DE 3 A 6 MESES	15	63.732,24	8.079,07	71.811,31	471.371,78	543.183,09
DE 6 A 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESDE 12 MESES	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	1711	2.388.533,89	841.469,85	3.230.003,74	169.293.589,35	172.523.593,09

### Mejora Crediticia / Credit Enhancement

Emisiones Subordinadas	Actual		A la Emisión	
	%	Importe	%	Importe
Ptmo. Subor. Fondo Reserva	2,00 %	12.600.000,00	2,00 %	12.600.000,00
Fondo Reserva	2,00 %	12.600.000,00	2,00 %	12.600.000,00

### Otras Operaciones Financieras / Other Financial Operations

Activo	Saldo actual	Interés
Saldo Cuenta Tesorería	46.174.165,41	3,53 %
Pasivo		
Préstamo Gtos. Constitución	750.000,00	3,83 %

Amortización Anticipada				
	Último mes	Últimos tres meses	Últimos seis meses	Últimos doce meses
Tasa Mensual Constante	2,60 %	1,10 %	0,00 %	0,00 %
Tasa Anual Equivalente	27,15 %	12,48 %	0,00 %	0,00 %

CNAE		
	Actual	Valor Inicial
01-Agricultura, ganadería, caza y activi	1,16 %	1,16 %
15-Industria de productos alimenticios y	1,10 %	1,08 %
28-Fabricación de productos metálicos ex	2,01 %	1,95 %
29-Industria de la construcción de maqui	20,46 %	20,52 %
45-Construcción	8,81 %	8,68 %
50-Venta, mantenimiento y reparación de	1,57 %	1,55 %
51-Comercio al por mayor	5,66 %	5,51 %
52-Comercio al por menor	6,63 %	6,47 %
55-Hostelería	7,02 %	6,91 %
60-Transporte terrestre; Transporte por	3,24 %	3,21 %
70-Actividades inmobiliarias	23,91 %	24,64 %
71-Alquiler de maquinaria y equipo sin o	1,20 %	1,17 %
74-Otras actividades empresariales	3,03 %	2,98 %
85-Actividades sanitarias y veterinarias	1,20 %	1,18 %
92-Actividades recreativas, culturales	0,89 %	0,87 %
93-Actividades diversas de servicios per	0,92 %	0,94 %
Otros	11,20 %	11,18 %

### Información Adicional

GESTICAIXA, SGFT SA	Av.Diagonal, 621 - 629	08028 Barcelona
www.gesticaixa.es	Teléfono 93.409.24.56	Fax 93.330.75.48
C.N.M.V.	Passeig de Gràcia, 19	08007 Barcelona
	Paseo de la Castellana, 19	28046 Madrid

### RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACION:

GESTICAIXA, S.G.F.T., S.A  
El Director General.