

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2011:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF JULY 2011:

La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos/*The Sociedad Gestora provides the following information:*

* Saldo Vivo de Derechos de Crédito y Certificados de Transmisión Hipotecaria derivados de préstamos a Pymes 01/07/11: <i>Outstanding Balance of Credit Rights and Mortgage Transfer Certificates derived from Small and Medium-sized Enterprise financing transactions on 01/07/11:</i>	465.301.212,94 Euros
* Saldo Vivo de Derechos de Crédito y Certificados de Transmisión Hipotecaria derivados de préstamos a Pymes a 31/07/11: <i>Outstanding Balance of Credit Rights y Mortgage Transfer Certificates derived from Small and Medium-sized Enterprise financing transactions on 31/07/11:</i>	458.696.625,16 Euros
* Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de JULIO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of JULY:</i>	5,91%
* TAA (12 meses)/ CPR (12 months):	5,16%
* Tipo de interés medio ponderado / <i>Weighted average interest rate:</i>	2,63%
* Vencimiento residual medio / <i>Weighted average maturity:</i>	12,70
* Vida Media bonos (TAA 9%) / <i>Average Life of bonds (CPR 9%) :</i>	
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	3,61
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	9,53
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	7,65
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	7,65
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	7,48
* Calificación Actual de los Bonos / <i>Current rating :</i>	
- Bonos A2 / <i>Bonds A2:</i>	(F) A (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa3 (sf)
- Bonos A3 / <i>Bonds A3:</i>	(F) AA+ (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa2 (sf)
- Bonos B / <i>Bonds B:</i>	(F) BB (sf) / (S&P) BBB+ (sf) / (M) B1 (sf)
- Bonos C / <i>Bonds C:</i>	(F) CCC (sf) / (S&P) B+ (sf) / (M)Caa3 (sf)
- Bonos D / <i>Bonds D:</i>	(F) C (sf) / (S&P) D (sf) / (M) C (sf)

La Sociedad Gestora, para facilitar a los inversores la valoración de los Bonos, suministra a demanda los flujos de pago previstos durante la vida del Bono, bajo diversas hipótesis alternativas de TAA.
In order to facilitate the evaluation of the Bonds for the investors, the Sociedad Gestora will supply upon request the projected cashflows for the life of the Bond, under different prepayment scenarios.

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*