

RURAL HIPOTECARIO VII FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Bonos emisión 06 de mayo de 2005

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

CONCEPTO	Bonos Serie A1 (ES0366366005)	Bonos Serie A2 (ES0366366013)	Bonos Serie B (ES0366366021)	Bonos Serie C (ES0366366039)
1. A partir del día 15 de junio de 2006 (Fecha de Pago) se procederá al pago de la amortización parcial de principal e intereses correspondientes al período comprendido entre el 15.03.2006 (incluido) y el 15.06.2006 (excluido), de acuerdo con el siguiente detalle por bono:				
• Intereses brutos:	616,941479 euros	684,888889 euros	743,922222 euros	830,811111 euros
Retención fiscal (15%):	92,541222 euros	102,733333 euros	111,588333 euros	124,621667 euros
Intereses netos:	524,400257 euros	582,155556 euros	632,333889 euros	706,189444 euros
• Amortización de Principal:	4,137,98 euros	0,00 euros	0,00 euros	0,00 euros
Entidad Pagadora:	Banco Cooperativo Español, S.A.			
2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente):	81.136,44 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros	100.000,00 euros
• Porcentaje sobre el importe nominal inicial:	81,13644 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles:	0,00 euros			
• Intereses :				
• Amortización de Principal:				
4. Tasa anualizada de amortización anticipada real de los Préstamos Hipotecarios durante los tres últimos meses naturales:	10,7885%			
5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de los Préstamos Hipotecarios sea inferior al 10% del inicial:				
• Vida media:	5,04 años	5,58 años	7,66 años	7,66 años
• Vida total:	11,76 años	8,75 años	11,76 años	11,76 años
6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 15.06.2006 (incluido) hasta el 15.09.2006 (excluido):	3,089 %	2,940 %	3,169 %	3,509 %
• Intereses brutos:	640,500073 euros	751,333333 euros	809,855556 euros	896,744444 euros
Retención fiscal (15%):	96,075011 euros	112,700000 euros	121,478333 euros	134,511667 euros
Intereses netos:	544,425062 euros	638,633333 euros	688,377223 euros	762,232777 euros
• Fecha de Pago:	15.09.2006			

Madrid 13 de junio de 2006
Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General